

GRAĐEVINARSTVO

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci su prikupljeni u slijedećim istraživanjima: Godišnji izvještaj o građevinskim radovima (Građ-11), Godišnji izvještaj o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika (Građ-11a), Godišnji izvještaj o potrošnji građevinskog i pogonskog materijala (Građ-13), Godišnji izvještaj o porušenoj zgradi sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora (Građ-71) Kvartalni izvještaj o cijenama stanova u novogradnji (Građ-41) i Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama (Građ-10).

Obuhvat

Godišnjim izvještajem o građevinskim radovima obuhvaćeni su građevinski radovi koje su u izvještajnoj godini izvodila preduzeća razvrstana u građevinsku djelatnost u sektor F - Građevinarstvo, pravna lica koja nijesu razvrstana u građevinsku djelatnost, ali imaju jedinice u sastavu koje obavljaju građevinske radove, kao i radove na zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika. Vrijednost građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad. Podaci o vrijednosti izvedenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima. Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena. Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

Podaci godišnjeg izvještaja o građevinskim radovima se prikupljaju na slučajnom stratifikovanom uzorku i stratifikacija se vrši po klasi broja radnika.

Godišnjim izvještajem o potrošnji građevinskog i pogonskog materijala obuhvaćen je građevinski i pogonski materijal koji svi izvođači građevinskih radova (građevinska i negrađevinska preduzeća) koriste za gradnju objekata, za održavanje, remont i pogon mašinskog i voznog parka, za ogrijev, kancelarijski i ostali pomoćni materijal. Podaci se prikupljaju na slučajnom stratifikovanom uzorku i stratifikacija se vrši po klasi broja radnika.

Godišnjim izvještajem o porušenoj zgradi sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora obuhvataju se porušene zgrade sa stanovima, kao i zgrade u kojima je jedan ili više stanova adaptirano u nestambeni prostor, a izvještajne jedinice su nadležni organi uprave, kao i sva preduzeća koja raspolažu dokumentacijom o rušenjima. Rezultati obrade podataka ovog istraživanja koriste se za bilansiranje stambenog fonda u periodu između dva popisa.

Kvartalnim izvještajem o cijenama stanova u novogradnji obuhvataju se novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama obuhvata sve dozvole za sve vrste građevina opisanih u Klasifikaciji vrsta građevina tj. zgrade i ostale građevine.

Definicije

Definicije vezane za građevinske radove iste su za sve godine za koje se objavljuju podaci.

Pod pojmom *građevine* podrazumijevaju se konstrukcije povezane sa tlom, svaka podzemna i nadzemna gradnja, kao i vodogradnja, za koje se obavljaju građevinski radovi, a napravljene su od građevinskih materijala, gotovih proizvoda i dijelova za ugradnju.

Novogradnja je izgradnja novog objekta na mjestu gdje nije bilo nikakvog objekta, ili je objekat postojao, ali je uklonjen.

CONSTRUCTION

Sources and methods of data collection

Data are collected through the following surveys: Annual report on construction works (Građ-11), Annual report on buildings built by individual owners (Građ-11a), Annual report on consumption of fuel and building materials (Građ-13), Annual report on apartment buildings torn down and dwellings adaptation (Građ-71) and Quarterly report on prices of dwellings in new residential building (Građ-41) and Quarterly report on building permits (Građ-10).

Coverage

Annual report on construction works covers all works performed during the reference year by enterprises classified into sector F-Construction (national Classification of Activities): legal entities not classified into construction activity but whose local units perform construction activities as well as works on buildings built by individual owners. Value of works covers all used building material and workloads. Data on value of works done relate to works performed during reference year on finished and unfinished constructions. Value of works performed by contractors - legal entities is given on the basis of annual compilations, while the value of works performed by individuals is based on available documentation or estimation. Works performed on constructions are shown according to the construction sites, and not by the contractor's main office.

Data of annual report on construction works are collected on a random stratified sample and stratification is done by the class of employees.

Annual report on consumption of fuel and building materials covers material and energy resources used by all contractors (construction and non-construction enterprises) for construction of objects, maintenance, repair and operation of machinery and motor pool, heating, as well as for stationery and other supplies. Data are collected on a random stratified sample and stratification is done by the class of employees.

Annual report on apartment buildings torn down and dwellings adaptation covers apartment buildings torn down as well as buildings with one or more apartments transformed into non-housing area. Reporting units are competent administrative bodies as well as all enterprises with documentation on torn down buildings. Survey results of data processing are used for balancing the housing stock data during intercensal period.

Quarterly report on prices of dwellings in new residential building covers newly constructed sold dwellings that are dwellings for which sales contracts have been signed.

Quarterly report on building permits covers permit for all types of construction described in Classification of types of constructions

Definitions

Definitions of construction works refer to all years for which data are published.

Buildings refer to constructions connected with the ground, any underground and over ground constructions, as well as hydro-technical structure (water-works), which requires construction works and is made of building material, finished products and parts.

New construction is construction of a new building on the ground where no building existed before or had existed but was removed.

Dogradnja i nadogradnja jesu građevinski radovi kojima se dobijaju nove upotrebne cjeline uz postojeće objekte ili na postojećim objektima.

Obnavljanje starih, urušenih, napuštenih zgrada jesu građevinski radovi kojima se najmanje jedan stan ili drugi prostori u zgradi potpuno obnavljaju, uz korišćenje bitnih djelova postojeće konstrukcije, spoljnih sačuvanih pročelja zgrada itd, iako su unutrašnje tavanačke i zidne pregrade potpuno urušene.

Promjena namjene nestambenog prostora u nove stanove jesu građevinski radovi kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. tavanački ili podrumski prostor koji do tada nije bio uređen za stanovanje, garaže, prostor u kojem se obavljala neka proizvodna ili uslužna djelatnost) pretvara u jedan ili više stanova.

Ostale promjene namjene prostora u zgradama jesu građevinski radovi kojima postojeći prostor u zgradi (npr. stan, tavanački ili podrumski prostor koji do tada nije bio uređen za poslovne svrhe, garaže itd.) mijenja namjenu u poslovni prostor, ili se izvode radovi kojima se postojeći poslovni prostor prilagođava za drugu poslovnu namjenu.

Poboljšanja postojećih objekata jesu građevinski radovi kojima se bitno poboljšava upotrebna vrijednost objekata (npr. kapacitet) i produžava ili se barem obnavlja njeno trajanje. U takve radove spadaju:

Proširenje objekta jesu građevinski radovi kojima se proširuju postojeće građevine, npr. dogradnja soba ili pomoćnih prostorija u postojećim stanovima ili poslovnim prostorijama, proširenje saobraćajnica radi veće propusne moći, zamjene postojećih cjevovoda i vodovoda koji imaju veći kapacitet i slično.

Rekonstrukcija, adaptacija i modernizacija jesu građevinski radovi kojima se bitno poboljšavaju kvalitet, funkcija, kapacitet i trajanje postojećih objekata.

Zamjene bitnih dotrajalih dijelova objekata jesu građevinski radovi kojima se potpuno zamjenjuju dotrajali ili zbog raznih nepogoda uništeni bitni dijelovi objekta.

Redovno održavanje i velike popravke jesu građevinski radovi koji se povremeno obavljaju radi održavanja objekata u upotrebnom stanju.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza. Stan koji su u vrijeme popisa koristila dva ili više domaćinstava, a nije građevinski prepravljen (adaptiran) u dva ili više posebnih stanova, popisan je kao jedan stan.

Vrsta stana određena je prema broju soba u stanu. Soba je prostorija za stanovanje, koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima ima direktnu dnevnu svjetlost, i čija površina poda iznosi najmanje 6m².

Garsonjera je stan koji ima jednu sobu, kupatilo i predsoblje sa malom, tzv. čajnom kuhinjom (manjom od 4m²) ili bez nje.

Jednosoban stan može da ima jednu sobu sa kuhinjom i drugim pomoćnim prostorijama, ili jednu sobu bez kuhinje, ali sa drugim pomoćnim prostorijama.

Dvosobni, trosobni, četvrosobni i višesobni stan ima dvije, tri, četiri i više soba sa pomoćnim prostorijama ili bez njih. Pri tome, ovakav stan ne mora da ima kuhinju.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Annex and addition (Extensions and additional construction) are construction works carried out on an already existing building with the purpose of extending the usable space next to, or on existing objects.

Reconstruction of old, ruined, abandoned buildings refer to renovation of at least one apartment or other spaces in the building using essential parts of existing construction, outer walls of the building etc., although internal attic and wall partitions may be totally demolished.

Changing of the purpose of non-residential space into new apartments refers to transformation of the existing non-residential space in the building (attic or cellar space that has never been arranged as living space before, garages, space where manufacture or service activity were performed) into one or more apartments.

Other changes of the building space purpose refer to transformation of existing building space (apartment, attic or cellar space that has never been intended for business premises, garages etc) into business space, or space with other purposes.

Improvements of existing objects - are construction works on improving or prolonging the usability of the buildings (capacity). Those are the following works:

Construction extensions. Construction works extending the existing constructions, for example, adding new rooms or auxiliary premises in existing apartments or offices, enlargement of traffic arteries for the purpose of capacity increasing, changing existing pipelines or waterworks to increase their capacity, etc.

Reconstruction, adaptation and modernization are construction works on improving of quality, functions, capacity and lifetime of the existing objects.

Replacement of essential dilapidated parts refers to construction works on complete replacement of essential parts dilapidated or destroyed due to different causes.

Regular maintenance and major repairs. Construction works periodically performed to ensure normal use of a building.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with necessary auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries. A dwelling, shared at the time of census by two or more households and not transformed into two or more separate dwellings, was considered and recorded as one dwelling.

Type of dwelling is determined according to number of rooms. A room is a space intended for habitation and enclosed by walls having direct daylight and at least 6 square meters of floor area.

Studio apartment is one-room dwelling with a bathroom and lobby with a small "kitchenette" (less than 4m²) or without it.

One-room dwelling may consist of one room with kitchen and other auxiliary spaces or one room without kitchen, but with other auxiliary spaces.

Two, three, four and more rooms dwelling consists of two, three or more rooms with or without auxiliary spaces. In such a dwelling, the kitchen is not necessary.

Dwelling area refers to a useful floor space measured between inner walls.

Stambeni fond

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci o stambenom fondu 31.03.1961. godine formirani su na bazi popisa poljoprivrednih gazdinstava maja 1960, popisa stanova aprila 1961, u naseljima pretežno gradskog karaktera, i stambene izgradnje na selu u periodu od maja 1960. do aprila 1961. godine. Podaci o stambenom fondu 31.03.1971., 31.03.1981. i 31.03.1991. prikupljeni su popisima stanovništva i stanova koji su tada sprovedeni.

Posljednjim popisom stanovništva, domaćinstava i stanova 2003. godine dobijeni su podaci o stambenom fondu na teritoriji Crne Gore. Podaci o stambenom fondu krajem godine izračunavaju se na osnovu rezultata popisa i podataka o završenim i porušenim stanovima u toku godine.

Obuhvat

Stambenim fondom su obuhvaćeni stanovi u Crnoj Gori. Stambeni fond čine nastanjeni i prazni stanovi namijenjeni za stalno stanovanje.

U *stambeni fond* nijesu uključeni stanovi koji se koriste samo za obavljanje djelatnosti, za sezonsko korišćenje, prostorije i objekti koji se u vrijeme popisa koriste za stanovanje (a u građevinskom smislu nijesu stanovi) i kolektivni stanovi.

Popisom 1961. i 1971. godine u gradskim naseljima obuhvaćena su uža gradska područja, koja su često sastavljena iz više naselja.

Popisom 1981. i 1991. godine primijenjen je tzv. pravni kriterijum klasifikacije naselja prema tipu, kojim su gradska naselja utvrđena na osnovu odluka nadležnih službi skupština opština. Na ovaj način u popisu 1981 određeno je 38, a u popisu 1991. godine 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2003. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 57 gradskih naselja.

Definicije

U popisima stanova u naseljima pretežno gradskog karaktera 1961. godine, kao i u popisima 1971, 1981, 1991. godine, primijenjena je ista definicija stana.

Kod popisa 1961. godine posebnim stanom na selu smatrala se svaka stambena zgrada na poljoprivrednom gazdinstvu.

U popisima 1971, 1981. i 1991. godine za stanove u gradu i na selu primijenjena je ista definicija.

Housing stock

Sources and methods of data collection

Data on housing stock of 31st March 1961 were compiled on the basis of the Agricultural Census carried out in May 1960, Population and Housing Census in April 1961, in mainly urban settlements, and housing construction in villages from May 1960 until April 1961. Data on housing stock on 31st March 1971, 31st March 1981, and 31st March 1991 were obtained through Population and Housing Censuses.

The latest housing stock data are based on the Population, Households and Dwellings Census carried out in 2003. Data on housing stock at the end of year are based on the census results and data on built and torn down dwellings within a year.

Coverage

Housing stock in Montenegro covers both occupied and vacant dwellings intended for permanent residence.

Housing stock does not include dwellings used only for commercial activity, for seasonal use houses and areas used for living in Census time (in sense of construction not classified like dwellings) and collective dwellings.

The 1961 and 1971 Censuses in urban settlements have covered typical town areas often composed of several settlements.

In the 1981 and 1991 Censuses, so-called legal criterion has been applied for classification of settlements by their type. The urban settlements were established by decisions of municipal assemblies. In this way, 38 urban settlements in the 1981 Census and 41 in the 1991 Census were defined.

For the 2003 Census, 41 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

For the 2011 Census, 57 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

Definitions

The same dwelling definition was applied in 1961, 1971, 1981 and 1991 Censuses.

In the 1961 Census, every separate building on an agricultural holding was considered as a separate dwelling in a village.

In the 1971, 1981 and 1991 Censuses, the same definition was applied for dwellings both in towns and in villages.

**14 –1. STANOVNI ZA STALNO STANOVANJE
PREMA POPISIMA**

**DWELLINGS FOR PERMANENT
LIVING, BY CENSUSES**

	31. 3. 1971.		31. 3. 1981		31. 3. 1991		31.10. 2003		31. 3. 2011.		
	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	
CRNA GORA / MONTENEGRO											
Broj stanova, hilj.	112	42	131	70	170	99	206	125	247	155	<i>Number of dwellings, thous.</i>
Površina stanova, hilj.m ²	5 184	2 033	8 041	4 317	10 878	6 467	13 607	8 336	17 673	10 862	<i>Dwellings area, thous. m²</i>
Prosječna površina 1 stana, m ²	46	48	61	62	64	65	66	67	71	70	<i>Average area of 1 dwell., m²</i>
Prosječna površina stana na 1 lice, m ²	9,9	11,4	14,4	15,1	17,9	18,2	21,9	21,7	28,5	27,2	<i>Average dwelling area per 1 person, m²</i>
Prosječan broj lica na 1 stan	4,6	4,2	4,2	4,1	3,6	3,6	3,0	3,1	2,5	2,6	<i>Average number of persons per 1 dwelling</i>

14. – 2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA

VALUE OF FINALIZED CONSTRUCTION WORKS

	hilj. EUR					thous. EUR
	2011	2012	2013	2014	2015	
UKUPNO	336 484	257 288	262 183	351 834	362 447	TOTAL
ZGRADE	241 653	181 519	203 389	219 000	208 144	BUILDINGS
Stambene zgrade	192 527	151 753	146 269	120 571	107 546	<i>Residential buildings</i>
Nestambene zgrade	49 126	29 766	57 120	98 429	100 598	<i>Non-residential buildings</i>
OSTALE GRAĐEVINE	94 831	75 769	58 794	132 834	154 303	OTHER CONSTRUCTIONS
Saobraćajna infrastruktura	88 140	54 758	46 773	76 370	86 110	<i>Transport infrastructure</i>
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	5 677	18 421	7 965	55 424	60 247	<i>Pipelines, communication and electric power lines</i>
Složene industrijske građevine	376	648	3 702	202	6 222	<i>Complex industrial constructions</i>
Ostale nepomenute građevine	638	1 942	354	838	1 724	<i>Other constructions not classified elsewhere</i>

14 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

Naziv materijala	Jedinica mjere	2011	2012	2013	2014	2015	Unit of measurement	Material
Elementi za zidanje								Building elements
Puna opeka	hilj.kom. NF	1 472	1 804	1 416	1 649	1 352	thous. pcs. NF	Solid brick
Opeka šuplja	hilj.kom. NF	987	165	315	625	969	thous. pcs. NF	Perforated brick
Fasadna opeka puna	hilj.kom. NF	1 027	1 017	822	847	124	thous. pcs. NF	Solid façade brick
Šupljii blokovi (na bazi gline)	hilj.kom. NF	517	1 476	1 010	1 365	1 588	thous. pcs. NF	Hollow clay blocks
Fasadni blokovi	hilj.kom. NF	136	167	417	704	593	thous. pcs. NF	Facade blocks
Opeka i blokovi na bazi cementa, šljake, i zgure	hilj.kom. NF	2 634	850	626	1 002	1 338	thous. pcs. NF	Brick and blocks, based on cement, slag and dross
Opeka i blokovi od ostalih materijala (keramzit, siporeks i dr.)	hilj.kom. NF	2	6	21	21	88	thous. pcs. NF	Brick and blocks made from other materials (kermesite, "siporex")
Elementi za tavanice i svodove								Elements for ceilings and arches
Monta blokovi i uložna opeka	hilj.kom. NF	1 281	94	81	58	113	thous. pcs. NF	Floor bricks and inserting bricks
Polumontažne i montažne gredice za svodove (elementi od gline)	hilj.m	59	24	10	9	23	thous. m	Beams, half-assembly and assembly for arches (clay elements)
Blokovi za tavanice i svodove (na bazi cementa)	hilj.kom.	5	-	-	3	10	thous. pcs	Blocks for ceilings and arches (on the basis of cement)
Prefabrikovani elementi i gotove konstrukcije								Prefabricated elements and finished constructions
Lake građevinske ploče za izradu spoljnih zidova	m ²	250	-	1 100	1 436	1 100	m ²	Light building boards for outside walls
Ploče za oblaganje zidova	m ²	-	2 070	4 735	1 584	1 535	m ²	Boards for walls facing
Lake građevinske ploče za izradu pregradnih zidova	m ²	-	-	8 955	9 544	12 748	m ²	Light building boards for partition walls
Lake građevinske ploče za izradu plafona i tavanica	m ²	4 960	6 424	5 640	7 970	9 696	m ²	Light building boards for ceilings
Lake građevinske ploče za izolaciju	m ²	6 284	7 000	6 091	6 659	7 112	m ²	Light building isolation boards
Gipsane ploče svih vrsta	m ²	33 862	33 307	51 008	60 319	65 831	m ²	Plaster boards, all types
Čelične konstruk. za mostove	t	-	100	-	-	-	t	Steel constructions for bridges
Ostale čelične konstrukcije svih vrsta (krovovi, stubovi, okviri, skele i sl.)	t	235	134	347	356	338	t	Other steel constructions, all types (roofs, pillars, frames, scaffoldings and similar)
Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za niskogradnju	t	1 419	551	1 546	1 583	1 913	t	Building constructions and prefabricated elements for civil engineering
Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za visokogradnju	t	-	200	35	76	86	t	High buildings prefabricated constructions elements
Drvene konstrukcije (gotove konstrukcije krovova)	m ³	2 129	2 271	151	286	295	m ³	Wooden construction (finished roof constructions)

14 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG
I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING
MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/

(continued/)

Naziv materijala	Jedinica mjere	2011	2012	2013	2014	2015	Unit of measurement	Material
Vezivni materijal								Binder material
Negašeni kreč	t	201	171	277	426	635	t	Quicklime
Hidratirani kreč	t	923	394	392	507	519	t	Lime, hydrated
Pečeni gips	t	6	7	109	209	248	t	Plaster, baked
Portland cement	t	10 292	11 412	14 110	18 560	18 386	t	Portland cement
Ostale vrste cementa	t	13 525	1 819	2 306	2 187	3 262	t	Cement, other types
Plastificirana veziva (beomal, dalmal i sl.)	t	1 000	3	1 043	1 144	1 054	t	Plastic building materials
Cementni malteri svih vrsta	m ³	15 866	8 927	5 948	4 718	5 628	m ³	Cement mortars, all types
Svjež beton	m ³	77 466	192 866	162 931	166 192	167 397	m ³	Concrete, fresh
Asfalt	t	224 038	123 974	62 191	75 690	75 820	t	Asphalt
Agregati i profilisani materijal od kamena								Aggregates and profiled material of stone
Profilisani materij. od kamena (vičnjaci, kolobrani, kamene kocke i dr.)	m ³	2 489	120	170	217	475	m ³	Profiled material of stone (curbstone, fence, stone cube, etc.)
Lomljeni tehnički kamen i mermer svih vrsta	m ³	4 115	496	1 600	899	1 323	m ³	Crashed technical stone and marble, all types
Tucanik i kamena sitnež	m ³	8 628	19 637	12 176	15 989	15 945	m ³	Broken stone and small size stone
Agregati za beton	m ³	54 187	182 283	109 741	194 671	201 593	m ³	Aggregates for concrete
Šljunak	m ³	39 709	35 887	31 359	38 324	39 199	m ³	Gravel
Pijesak	m ³	14 674	24 999	37 679	43 253	47 795	m ³	Sand
Teraco-granulati	t	-	250	200	250	300	t	Terrazzo- granulates
Materijal za armiranje i pričvršćivanje								Reinforcing and attaching material
Betonski čelik	t	5 963	6 090	4 915	5 917	5 872	t	Concrete steel
Crna i pocinkovana žica	kg	49 732	32 114	27 716	26 722	27 049	kg	Wire, black and galvanized
Ostali teški, srednji i laki profili gvožđa	t	782	549	894	648	854	t	Other iron sections, heavy, medium and light
Razni elem. za armirani beton (armaturne mreže, zidna platna, rešetkasti nosači od žice i dr.)	t	2 465	2 971	7 640	9 159	10 542	t	Various elements for reinforced concrete (reinforcing nets, wall canvas)
Ekseri	kg	54 311	62 686	70 459	87 058	95 895	kg	Nails
Drvena građa								Timber
Građa četinar (rezana, tesana)	m ³	3 028	3 446	6 125	8 159	7 680	m ³	Timber, conifer (sawn, hewn)
Građa četinar (obla)	m ³	500	311	92	50	348	m ³	Timber, conifer (round)
Građa lišćara (rezana, tesana)	m ³	2 004	164	104	284	158	m ³	Timber, deciduous (sawn and hewn)
Građa lišćara (obla)	m ³	350	-	-	-	104	m ³	Timber, deciduous (round)
Ploče za oplatu	m ³	759	514	2 724	3 147	3 416	m ³	Boards for panelling
Jamska građa	m ³	50	-	180	227	200	m ³	Mining wood
Pragovi svih vrsta	kom.	579	-	-	-	-	kom.	Sleepers all types

14 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG
I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING
MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/

/continued/

Naziv materijala	Jedinica mjere	2011	2012	2013	2014	2015	Unit of measurement	Material
Izolacioni materijal i premazi								
Krovne lepenke svih vrsta	rolna	2 839	5 626	3 168	3 668	3 206	roll	Roofing boards, all types
Bitumen, bitulit, bitumenska juta, trake, mase, emulzije itd.	t	2 874	3 991	2 937	3 090	2 811	t	Bitumen, bitulit, bituminous jute, strips, matters, emulsions etc
Stiropor	kg	161 212	73 044	70 372	49 704	52 104	kg	Expanded polystyrene
Ostali izolacioni materijali (staklena vuna, miner. vuna itd.)	t	221	114	765	447	641	t	Other isolation materials (glass wool, mineral wool. etc)
Boje (svih vrsta) lakovi, emajli firmis, rastvarači	kg	168 964	271 455	76 867	93 725	85 599	kg	Paints (all types), varnishes, enamels, dissolvent etc.
Materijal za pokrivanje krovova								
Valoviti i ravni materijal od salonita i azbesta	m ³	300	-	895	881	650	m ³	Corrugated and plane sheets of "salonite" and asbestos
Crijep ravni (biber), valoviti i falcovani	hilj.kom.	213	182	198	243	431	thous. pcs	Plane, corrugated and interlocking tile
Ostali mater. za krovove (beton. crijep, plast. ploče, tegola i dr.)	m ²	8 819	4 500	4 124	4 364	4 877	m ²	Other roofing material (concrete tiles, plastic boards)
Materijal za podove i oblaganje zidova								
Vinil i azbestne ploče i ostale vještačke mase za podove	t	-	-	52	76	83	t	Vinyl and asbestos boards and other artificial flooring masses
Keramičke pločice (zidne, podne i fasadne)	m ²	51 232	63 472	87 397	81 075	80 937	m ²	Ceramic tiles (wall, floor and facade)
Kamene i merm. ploče za oblaganje	m ²	4 152	5 106	6 213	6 977	9 916	m ²	Ceramic and marble facing boards
Pločice od mljev. kam. i mermera	m ²	-	677	3 600	1 345	2 636	m ²	Tiles of grinded stone and marble
Teraco ploče	m ²	6 297	-	570	685	687	m ²	Terrazzo boards
Šper, panel , lesonit i ostale ploče na bazi drveta	m ²	679	2 979	2 651	1 284	2 250	m ²	Plywood, panel, fibreboard and other wood based boards
Parquet (bukov,hrastov i dr.)	m ²	26 027	18 264	18 583	27 667	32 677	m ²	Parquet (breech, oak and other)
Lamelirani parquet	m ²	5 874	5 776	6 650	6 256	8 789	m ²	Laminated parquet
Plafonske i zidne obloge, brodski pod, lamperije	m ²	4 745	13 970	1 930	2 521	2 511	m ²	Ceiling and wall panelling
Ploče od plast.masa za zidove	m ²	-	-	100	479	466	m ²	Plastic boards for walls
Zidni tapeti svih vrsta	m ²	-	-	800	772	868	m ²	Wallpapers, all types
Materijal za instalacije vode, kanalizacije, grijanja, ventilacije, za sanitarne uređaje								
Bešavne cijevi	kg	13 502	780	5 148	5 142	5 000	kg	Pipes, seamless
Šavne cijevi	kg	45 516	144 907	52 582	49 307	58 823	kg	Pipes, seamed
Livene cijevi i fazonski dijelovi	kg	14 658	106 853	25 202	54 168	24 534	kg	Cast iron pipes and fittings
Plastične cijevi svih vrsta	kg	173 720	62 339	110 234	120 885	128 246	kg	Pipes, plastic, all types
Fitinzi i prirubnice	kg	8 323	8 277	20 230	15 639	17 495	kg	Pipe fittings and flanges
Olovne cijevi	t	-	-	-	-	-	t	Pipes, lead
Kanalizacione cijevi od keram.	t	7 000	100	15	54	32	t	Ceramics, sewage tubes
Azbestno-cementne cijevi	t	-	-	-	-	-	t	Pipes, of asbestos-cement
Betonske cijevi svih vrsta	t	1 768	728	15 476	1 431	2 117	t	Pipes, concrete, all types
Sanitarna keramika	kom.	5 639	3 379	14 097	11 722	15 646	pcs.	Ceramics, sanitary

14 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/

/continued/

Naziv materijala	Jedinica mjere	2011	2012	2013	2014	2015	Unit of measurement	Material
Sanitarna oprema od lima i liv. gvožđa	kom.	198	119	500	696	135	pcs.	Sanitary equipment, of plate and cast iron
Sanit. oprema od plast. masa	kom.	4 444	833	4 828	800	996	pcs.	Plastics sanitary equipment
Ostala keramika za građevinarstvo (kaljevi za peći i kamine, tehnička keramika i dr.)	kom.	1	-	336	337	346	pcs.	Other ceramic for construction (tiles for stoves and fireplaces, technical ceramic, etc.)
Kotlovi za grijanje	kom.	14	8	13	10	13	pcs.	Heating furnaces
Radijatori svih vrsta	m ²	984	1 771	3 068	2 803	2 779	m ²	Radiators, all types
Materijal za instal. jake i slabe struje								Material for power supply installations
Bakarna užad i žice	kg	15 394	12 240	24 795	22 703	17 873	kg	Ropes and wires, copper
Žice od aluminijuma i legura od aluminijuma	kg	12 229	13 492	7 930	6 394	7 914	kg	Wire, of aluminium and aluminium alloys
Užad od aluminijuma i aluminijum-feruma	kg	-	6 013	500	609	593	kg	Ropes, of aluminium and ferro – aluminium
Izolovani provodnici (PVC masom, gumom i sl.)	m	129 845	75 191	11 271	20 969	25 164	m	Conductors, insulated (poly-vinyl chloride, rubber etc)
Kablovi svih vrsta	m	329 128	346 825	724 756	879 544	832 493	m	Cables, all types
Instal. materijal (prekidači, utikači, kutije, sijalična grla)	hilj. EUR	-	-	-	-	-	thous. EUR	Installation material (switches, plugs, boxes, lamp holders)
Elektroizolatori svih vrsta	t	9	13	21	339	132	t	Electric insulators, all types
Ostali materijal i elementi za ugrađivanje								Other material and elements for incorporating
Željezničke šine i pribor	t	4	-	-	-	12	t	Rails and accessories
Crni lim	kg	5 347	17 393	36 960	28 335	22 062	kg	Plates and sheets, black
Pocinkovani i cinkovani lim	kg	22 957	31 882	28 602	37 298	35 330	kg	Zinc galvanized plates and sheets
Aluminijumski lim	kg	320	1 705	4 070	5 084	4 669	kg	Aluminium plates and sheets
Termoizolaciono staklo	m ²	7 025	3 556	2 304	3 718	3 480	m ²	Glass, heat insulation
Ostale vrste ravnog stakla	m ²	8 780	1 478	4 877	3 848	5 336	m ²	Glass sheets, other types
Konstrukcije obojenih metala (prozori, vrata, roletne itd.)	t	1	2	7	3	18	t	Non-ferrous metals joinery (windows, doors, blinds)
Građevinski metalni elementi (limene cijevi i dimnjaci, čelični prozori, vrata, žaluzine)	t	7	51	19	46	44	t	Building metal elements (iron sheet pipes and chimneys, steel windows, doors, Venetian blinds)
Vrata i prozori svih vrsta	kom.	6 586	2 465	6 241	5 159	6 710	pcs.	Doors and windows, wooden, all types
Materijal za ugrađivanje (ugrađeni namještaj, roletne)	hilj. EUR	-	-	-	-	-	thous. EUR	Material for fitting in (built-in furniture, window blinds)
Ostali nepomenuti materijal (za remont i održavanje mašina i vozila, kancelarijski mater. i dr.)	hilj. EUR	-	-	-	-	-	thous. EUR	Other material not mentioned elsewhere (for repairs, machinery and vehicles maintenance, stationery and other)
Utrošeni pogonski materijal								Consumed power material
Bitumen	t	8 067	3 898	2 183	2 012	3 820	t	Bitumen
Motorni benzin za transport	t	80	89	75	111	204	t	Motor petrol for transport
Motorni benzin za pogon	t	149	50	4	13	16	t	Motor petrol for drive
Dizel gorivo za transport	t	3 740	5 943	6 164	7 380	8 857	t	Diesel petrol for transport
Dizel gorivo za pogon	t	2 597	4 596	4 321	3 852	3 964	t	Diesel petrol for drive
Gas/dizel ulja i ulja za loženje	t	989	234	446	551	504	t	Gas/Diesel oil and fuel oil
Mazut	t	-	-	-	-	-	t	Crude oil
Ugalj	t	61	-	5	22	10	t	Coal, all types
Ostali naftni derivati	t	4	6	1	11	1	t	Other petroleum products
Druga goriva		100 000	6 871	5 000	5 340	4 615		Other fuels
Elektroenergija	KWh	9 218	15 194	10 524	16 404	17 769	KWh	Electricity

14 – 4. STAMBENA IZGRADNJA

HOUSING CONSTRUCTION

	2011	2012	2013	2014	2015	
BROJ ZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF FINISHED DWELLINGS						
UKUPNO	4 343	4 599	4 305	4 309	3 999	TOTAL
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	931	1 059	1 029	1 455	1 542	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	3 412	3 540	3 276	2 854	2 457	Dwellings constructed in the household sector
POVRŠINA ZAVRŠENIH STANOVA, u hilj. m² / AREA OF FINISHED DWELLINGS, in thous. m²						
UKUPNO	366	335	302	323	249	TOTAL
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	64	70	67	113	76	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	302	265	235	210	173	Dwellings constructed in the household sector
BROJ NEZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF UNFINISHED DWELLINGS						
UKUPNO	8 075	7 084	5 718	6 971	6 438	TOTAL
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	1 682	1 371	963	(2 429) ¹⁾	(2 085) ¹⁾	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	6 393	5 713	4 755	4 542	4 353	Dwellings constructed in the household sector
POVRŠINA NEZAVRŠENIH STANOVA, u hilj.m² / AREA OF UNFINISHED DWELLINGS, thous. m²						
UKUPNO	631	548	456	522	443	TOTAL
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	115	96	69	(161) ¹⁾	(98) ¹⁾	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	516	452	387	361	345	Dwellings constructed in the household sector

¹⁾ manje precizna procjena
CV: Koefficient varijacije (0,1<=CV>=0,3)

¹⁾ less accurate estimation
CV: Coefficient of variation (0,1<=CV>=0,3)

14 – 5. PROSJEČNA CIJENA KVADRATNOG METRA STANA U NOVOGRADNJI

AVERAGE PRICES OF DWELLINGS IN NEW RESIDENTIAL BUILDINGS PER SQUARE METER

u EUR

in EUR

	2011	2012	2013	2014	2015
CRNA GORA / Montenegro	1 307	1 116	1 152	1 089	1 090
PODGORICA	1 118	1 110	1 128	1 080	1 121
BAR	1 735	1 647	850	1 076	1 246
BUDVA	1 702	2 138	1 995	1 594	1 269
NIKŠIĆ	757	634	672	561	598
OSTALO / OTHER	1 255	962	770	735	766

14 – 6. BROJ IZDATIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
I BROJ STANOVA

NUMBER OF BUILDING PERMITS ISSUED
AND NUMBER OF DWELLINGS

Godina / Year	Ukupno <i>Total</i>	Fizička lica <i>Natural person</i>	Pravna lica <i>Legal person</i>	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Površina u m ² <i>Floor area in m²</i>
2011	717	454	263	3 123	230 637
2012	836	575	261	3 576	243 938
2013	894	643	251	3 293	235 641
2014	917	648	269	2 945	211 871
2015	773	514	259	2 993	204 038

14 – 7. PORUŠENI STANOVI ZA CRNU GORU
DEMOLISHED DWELLINGS FOR MONTENEGRO

Godina <i>Year</i>	Broj <i>Number</i>	Površina u m ² <i>Useful in m²</i>
2011	20	1 628
2012	13	1 564
2013	14	728
2014	20	3 266
2015	20	3 401

14 – 8. PORUŠENI STANOVI PREMA
RAZLOGU RUŠENJA

DEMOLISHED DWELLINGS ACCORDING
TO REASON FOR RUINATION

Godina <i>Year</i>		Ukupno <i>Total</i>	Izgradnja novih objekata <i>Construction of new buildings</i>	Bespravna gradnja <i>Construction without permits</i>	Elementarne nepogode <i>Elemental force</i>	Dotrajalost <i>Worn out condition</i>	Adaptacija u nestambeni prostor <i>Adaptation in non-residential area</i>	Ostalo <i>Other</i>
2011	Broj / <i>Number</i>	20	11	-	-	-	9	-
	Korisna površina u m ² <i>Useful area in m²</i>	1 628	932	-	-	-	696	-
2012	Broj / <i>Number</i>	13	7	-	-	6	-	-
	Korisna površina u m ² <i>Useful area in m²</i>	1 564	803	-	-	761	-	-
2013	Broj / <i>Number</i>	14	8	1	-	5	-	-
	Korisna površina u m ² <i>Useful area in m²</i>	728	358	100	-	270	-	-
2014	Broj / <i>Number</i>	20	14	-	-	-	1	5
	Korisna površina u m ² <i>Useful area in m²</i>	3 266	2 637	-	-	-	69	560
2015	Broj / <i>Number</i>	20	14	-	-	6	-	-
	Korisna površina u m ² <i>Useful area in m²</i>	3 401	3 012	-	-	389	-	-