

GRAĐEVINARSTVO

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci su prikupljeni u slijedećim istraživanjima: Godišnji izvještaj o građevinskim radovima (Građ-11), Godišnji izvještaj o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika (Građ-11a), Godišnji izvještaj o potrošnji građevinskog i pogonskog materijala (Građ-13), Godišnji izvještaj o porušenoj zgradi sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora (Građ-71) Kvartalni izvještaj o cijenama stanova u novogradnji (Građ-41) i Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama (Građ-10).

Obuhvat

Godišnjim izvještajem o građevinskim radovima obuhvaćeni su građevinski radovi koje su u izvještajnoj godini izvodila preduzeća razvrstana u građevinsku djelatnost u sektor F - Građevinarstvo, pravna lica koja nisu razvrstana u građevinsku djelatnost, ali imaju jedinice u sastavu koje obavljaju građevinske radove, kao i radove na zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika. Vrijednost građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad. Podaci o vrijednosti izvedenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima. Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena. Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova. Podaci godišnjeg izvještaja o građevinskim radovima se prikupljaju na slučajnom stratifikovanom uzorku i stratifikacija se vrši po klasi broja radnika.

Godišnjim izvještajem o potrošnji građevinskog i pogonskog materijala obuhvaćen je građevinski i pogonski materijal koji svi izvođači građevinskih radova (građevinska i negrađevinska preduzeća) koriste za gradnju objekata, za održavanje, remont i pogon mašinskog i voznog parka, za ogrijev, kancelarijski i ostali pomoćni materijal. Podaci se prikupljaju na slučajnom stratifikovanom uzorku i stratifikacija se vrši po klasi broja radnika.

Godišnjim izvještajem o porušenoj zgradi sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora obuhvataju se porušene zgrade sa stanovima, kao i zgrade u kojima je jedan ili više stanova adaptirano u nestambeni prostor, a izvještajne jedinice su nadležni organi uprave, kao i sva preduzeća koja raspolažu dokumentacijom o rušenjima. Rezultati obrade podataka ovog istraživanja koriste se za bilansiranje stambenog fonda u periodu između dva popisa.

Kvartalnim izvještajem o cijenama stanova u novogradnji obuhvataju se novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama obuhvata sve dozvole za sve vrste građevina opisanih u Klasifikaciji vrsta građevina tj. zgrade i ostale građevine.

Definicije

Definicije vezane za građevinske radove iste su za sve godine za koje se objavljuju podaci.

Pod pojmom *građevine* podrazumijevaju se konstrukcije povezane sa tlom, svaka podzemna i nadzemna gradnja, kao i vodogradnja, za koje se obavljaju građevinski radovi, a napravljene su od građevinskih materijala, gotovih proizvoda i dijelova za ugradnju.

Novogradnja je izgradnja novog objekta na mjestu gdje nije bilo nikakvog objekta, ili je objekat postojao, ali je uklonjen.

CONSTRUCTION

Sources and methods of data collection

Data are collected through the following surveys: Annual report on construction works (Građ-11), Annual report on buildings built by individual owners (Građ-11a), Annual report on consumption of fuel and building materials (Građ-13), Annual report on apartment buildings torn down and dwellings adaptation (Građ-71) and Quarterly report on prices of dwellings in new residential building (Građ-41) and Quarterly report on building permits (Građ-10).

Coverage

Annual report on construction works covers all works performed during the reference year by enterprises classified into sector F-Construction (national Classification of Activities): legal entities not classified into construction activity but whose local units perform construction activities as well as works on buildings built by individual owners. Value of works covers all used building material and workloads. Data on value of works done relate to works performed during reference year on finished and unfinished constructions. Value of works performed by contractors' - legal entities is given on the basis of annual compilations, while the value of works performed by individuals is based on available documentation or estimation. Works performed on constructions are shown according to the construction sites, and not by the contractor's main office.

Data of annual report on construction works are collected on a random stratified sample and stratification is done by the class of employees.

Annual report on consumption of fuel and building materials covers material and energy resources used by all contractors (construction and non-construction enterprises) for construction of objects, maintenance, repair and operation of machinery and motor pool, heating, as well as for stationery and other supplies. Data are collected on a random stratified sample and stratification is done by the class of employees.

Annual report on apartment buildings torn down and dwellings adaptation covers apartment buildings torn down as well as buildings with one or more apartments transformed into non-housing area. Reporting units are competent administrative bodies as well as all enterprises with documentation on torn down buildings. Survey results of data processing are used for balancing the housing stock data during intercensal period.

Quarterly report on prices of dwellings in new residential building covers newly constructed sold dwellings that are dwellings for which sales contracts have been signed.

Quarterly report on building permits covers permit for all types of construction described in Classification of types of constructions

Definitions

Definitions of construction works refer to all years for which data are published.

Buildings refer to constructions connected with the ground, any underground and over ground constructions, as well as hydro-technical structure (water-works), which requires construction works and is made of building material, finished products and parts.

New construction is construction of a new building on the ground where no building existed before or had existed but was removed.

Dogradnja i nadogradnja jesu građevinski radovi kojima se dobijaju nove upotrebne cjeline uz postojeće objekte ili na postojećim objektima.

Obnavljanje starih, urušenih, napuštenih zgrada jesu građevinski radovi kojima se najmanje jedan stan ili drugi prostori u zgradi potpuno obnavljaju, uz korišćenje bitnih dijelova postojeće konstrukcije, spoljnih sačuvanih pročelja zgrada itd, iako su unutrašnje tavanke i zidne pregrade potpuno urušene.

Promjena namjene nestambenog prostora u nove stanove jesu građevinski radovi kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. tavanški ili podrumski prostor koji do tada nije bio uređen za stanovanje, garaže, prostor u kojem se obavljala neka proizvodna ili uslužna djelatnost) pretvara u jedan ili više stanova.

Ostale promjene namjene prostora u zgradama jesu građevinski radovi kojima postojeći prostor u zgradi (npr. stan, tavanški ili podrumski prostor koji do tada nije bio uređen za poslovne svrhe, garaže itd.) mijenja namjenu u poslovni prostor, ili se izvode radovi kojima se postojeći poslovni prostor prilagođava za drugu poslovnu namjenu.

Poboljšanja postojećih objekata jesu građevinski radovi kojima se bitno poboljšava upotrebna vrijednost objekata (npr. kapacitet) i produžava ili se barem obnavlja njeno trajanje. U takve radove spadaju:

Proširenje objekta jesu građevinski radovi kojima se proširuju postojeće građevine, npr. dogradnja soba ili pomoćnih prostorija u postojećim stanovima ili poslovnim prostorijama, proširenje saobraćajnica radi veće propusne moći, zamjene postojećih cjevovoda i vodovoda koji imaju veći kapacitet i slično.

Rekonstrukcija, adaptacija i modernizacija jesu građevinski radovi kojima se bitno poboljšavaju kvalitet, funkcija, kapacitet i trajanje postojećih objekata.

Zamjene bitnih dotrajalih dijelova objekata jesu građevinski radovi kojima se potpuno zamjenjuju dotrajali ili zbog raznih nepogoda uništeni bitni dijelovi objekta.

Redovno održavanje i velike popravke jesu građevinski radovi koji se povremeno obavljaju radi održavanja objekata u upotrebnom stanju.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza. Stan koji su u vrijeme popisa koristila dva ili više domaćinstava, a nije građevinski prepravljen (adaptiran) u dva ili više posebnih stanova, popisan je kao jedan stan.

Vrsta stana određena je prema broju soba u stanu. Soba je prostorija za stanovanje, koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima ima direktnu dnevnu svjetlost, i čija površina poda iznosi najmanje 6m².

Garsonjera je stan koji ima jednu sobu, kupatilo i predsoblje sa malom, tzv. čajnom kuhinjom (manjom od 4m²) ili bez nje.

Jednosoban stan može da ima jednu sobu sa kuhinjom i drugim pomoćnim prostorijama, ili jednu sobu bez kuhinje, ali sa drugim pomoćnim prostorijama.

Dvosobni, trosobni, četvorosobni i višesobni stan ima dvije, tri, četiri i više soba sa pomoćnim prostorijama ili bez njih. Pri tome, ovakav stan ne mora da ima kuhinju.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Annex and addition (Extensions and additional construction) are construction works carried out on an already existing building with the purpose of extending the usable space next to, or on existing objects.

reconstruction of old, ruined, abandoned buildings refer to renovation of at least one apartment or other spaces in the building using essential parts of existing construction, outer walls of the building etc., although internal attic and wall partitions may be totally demolished.

Changing of the purpose of non-residential space into new apartments refers to transformation of the existing non-residential space in the building (attic or cellar space that has never been arranged as living space before, garages, space where manufacture or service activity were performed) into one or more apartments.

Other changes of the building space purpose refer to transformation of existing building space (apartment, attic or cellar space that has never been intended for business premises, garages etc) into business space, or space with other purposes.

Improvements of existing objects - are construction works on improving or prolonging the usability of the buildings (capacity). Those are the following works:

Construction extensions. Construction works extending the existing constructions, for example, adding new rooms or auxiliary premises in existing apartments or offices, enlargement of traffic arteries for the purpose of capacity increasing, changing existing pipelines or waterworks to increase their capacity, etc.

Reconstruction, adaptation and modernization are construction works on improving of quality, functions, capacity and lifetime of the existing objects.

Replacement of essential dilapidated parts refers to construction works on complete replacement of essential parts dilapidated or destroyed due to different causes.

Regular maintenance and major repairs. Construction works periodically performed to ensure normal use of a building.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with necessary auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries. A dwelling, shared at the time of census by two or more households and not transformed into two or more separate dwellings, was considered and recorded as one dwelling.

Type of dwelling is determined according to number of rooms. A room is a space intended for habitation and enclosed by walls having direct daylight and at least 6 square meters of floor area.

Studio apartment is one-room dwelling with a bathroom and lobby with a small "kitchenette" (less than 4m²) or without it.

One-room dwelling may consist of one room with kitchen and other auxiliary spaces or one room without kitchen, but with other auxiliary spaces.

Two, three, four and more rooms dwelling consists of two, three or more rooms with or without auxiliary spaces. In such a dwelling, the kitchen is not necessary.

Dwelling area refers to a useful floor space measured between inner walls.

Stambeni fond

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci o stambenom fondu 31.03.1961. godine formirani su na bazi popisa poljoprivrednih gazdinstava maja 1960, popisa stanova aprila 1961, u naseljima pretežno gradskog karaktera, i stambene izgradnje na selu u periodu od maja 1960. do aprila 1961. godine. Podaci o stambenom fondu 31.03.1971., 31.03.1981. i 31.03.1991. prikupljeni su popisima stanovništva i stanova koji su tada sprovedeni.

Posljednjim popisom stanovništva, domaćinstava i stanova 2003. godine dobijeni su podaci o stambenom fondu na teritoriji Crne Gore. Podaci o stambenom fondu krajem godine izračunavaju se na osnovu rezultata popisa i podataka o završenim i porušenim stanovima u toku godine.

Obuhvat

Stambenim fondom su obuhvaćeni stanovi u Crnoj Gori. Stambeni fond čine nastanjeni i prazni stanovi namijenjeni za stalno stanovanje.

U *stambeni fond* nisu uključeni stanovi koji se koriste samo za obavljanje djelatnosti, za sezonsko korišćenje, prostorije i objekti koji se u vrijeme popisa koriste za stanovanje (a u građevinskom smislu nisu stanovi) i kolektivni stanovi.

Popisom 1961. i 1971. godine u gradskim naseljima obuhvaćena su uža gradska područja, koja su često sastavljena iz više naselja.

Popisom 1981. i 1991. godine primijenjen je tzv. pravni kriterijum klasifikacije naselja prema tipu, kojim su gradska naselja utvrđena na osnovu odluka nadležnih službi skupština opština. Na ovaj način u popisu 1981 određeno je 38, a u popisu 1991. godine 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2003. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 57 gradskih naselja.

Definicije

U popisima stanova u naseljima pretežno gradskog karaktera 1961. godine, kao i u popisima 1971, 1981, 1991. godine, primijenjena je ista definicija stana.

Kod popisa 1961. godine posebnim stanom na selu smatrala se svaka stambena zgrada na poljoprivrednom gazdinstvu.

U popisima 1971, 1981. i 1991. godine za stanove u gradu i na selu primijenjena je ista definicija.

Housing stock

Sources and methods of data collection

Data on housing stock of 31st March 1961 were compiled on the basis of the Agricultural Census carried out in May 1960, Population and Housing Census in April 1961, in mainly urban settlements, and housing construction in villages from May 1960 until April 1961. Data on housing stock on 31st March 1971, 31st March 1981, and 31st March 1991 were obtained through Population and Housing Censuses.

The latest housing stock data are based on the Population, Households and Dwellings Census carried out in 2003. Data on housing stock at the end of year are based on the census results and data on built and torn down dwellings within a year.

Coverage

Housing stock in Montenegro covers both occupied and vacant dwellings intended for permanent residence.

Housing stock does not include dwellings used only for commercial activity, for seasonal use houses and areas used for living in Census time (in sense of construction not classified like dwellings) and collective dwellings.

The 1961 and 1971 Censuses in urban settlements have covered typical town areas often composed of several settlements.

In the 1981 and 1991 Censuses, so-called legal criterion has been applied for classification of settlements by their type. The urban settlements were established by decisions of municipal assemblies. In this way, 38 urban settlements in the 1981 Census and 41 in the 1991 Census were defined.

For the 2003 Census, 41 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

For the 2011 Census, 57 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

Definitions

The same dwelling definition was applied in 1961, 1971, 1981 and 1991 Censuses.

In the 1961 Census, every separate building on an agricultural holding was considered as a separate dwelling in a village.

In the 1971, 1981 and 1991 Censuses, the same definition was applied for dwellings both in towns and in villages.

**14 –1. STANOVI ZA STALNO STANOVANJE
PREMA POPISIMA**

**DWELLINGS FOR PERMANENT
LIVING, BY CENSUSES**

| | 31. 3. 1971. | | 31. 3. 1981 | | 31. 3. 1991 | | 31.10. 2003 | | 31. 3. 2011. | | |
|---|------------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|--|
| | Ukupno <i>Total</i> | Gradska naselja <i>Urban settlements</i> | Ukupno <i>Total</i> | Gradska naselja <i>Urban settlements</i> | Ukupno <i>Total</i> | Gradska naselja <i>Urban settlements</i> | Ukupno <i>Total</i> | Gradska naselja <i>Urban settlements</i> | Ukupno <i>Total</i> | Gradska naselja <i>Urban settlements</i> | |
| CRNA GORA / MONTENEGRO | | | | | | | | | | | |
| Broj stanova, hilj. | 112 | 42 | 131 | 70 | 170 | 99 | 206 | 125 | 247 | 155 | <i>Number of dwellings, thous.</i> |
| Površina stanova, hilj.m ² | 5 184 | 2 033 | 8 041 | 4 317 | 10 878 | 6 467 | 13 607 | 8 336 | 17 673 | 10 862 | <i>Dwellings area, thous. m²</i> |
| Prosječna površina 1 stana, m ² | 46 | 48 | 61 | 62 | 64 | 65 | 66 | 67 | 71 | 70 | <i>Average area of 1 dwel., m²</i> |
| Prosječna površina stana na 1 lice, m ² | 9,9 | 11,4 | 14,4 | 15,1 | 17,9 | 18,2 | 21,9 | 21,7 | 28,5 | 27,2 | <i>Average dwelling area per 1 person, m²</i> |
| Prosječan broj lica na 1 stan | 4,6 | 4,2 | 4,2 | 4,1 | 3,6 | 3,6 | 3,0 | 3,1 | 2,5 | 2,6 | <i>Average number of persons per 1 dwelling</i> |

14. – 2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA

VALUE OF FINALIZED CONSTRUCTION WORKS

hilj. EUR

thous. EUR

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|
| UKUPNO | 303 454 | 336 484 | 257 288 | 262 183 | 351 834 | TOTAL |
| ZGRADE | 169 690 | 241 653 | 181 519 | 203 389 | 219 000 | BUILDINGS |
| Stambene zgrade | 136 233 | 192 527 | 151 753 | 146 269 | 120 571 | <i>Residential buildings</i> |
| Nestambene zgrade | 33 457 | 49 126 | 29 766 | 57 120 | 98 429 | <i>Non-residential buildings</i> |
| OSTALE GRAĐEVINE | 133 764 | 94 831 | 75 769 | 58 794 | 132 834 | OTHER CONSTRUCTIONS |
| Saobraćajna infrastruktura | 119 442 | 88 140 | 54 758 | 46 773 | 76 370 | <i>Transport infrastructure</i> |
| Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi | 9 825 | 5 677 | 18 421 | 7 965 | 55 424 | <i>Pipelines, communication and electric power lines</i> |
| Složene industrijske građevine | 3 214 | 376 | 648 | 3 702 | 202 | <i>Complex industrial constructions</i> |
| Ostale nepomenute građevine | 1 283 | 638 | 1 942 | 354 | 838 | <i>Other constructions not classified elsewhere</i> |

14 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

| Naziv materijala | Jedinica mjere | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | Unit of measurement | Material |
|--|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------------|---|
| Elementi za zidanje | | | | | | | | Building elements |
| Puna opeka | hilj.kom. NF | 303 | 1 472 | 1 804 | 1 416 | 1 649 | thous. pcs. NF | Solid brick |
| Opeka šuplja | hilj.kom. NF | 289 | 987 | 165 | 315 | 625 | thous. pcs. NF | Perforated brick |
| Fasadna opeka puna | hilj.kom. NF | 1 021 | 1 027 | 1 017 | 822 | 847 | thous. pcs. NF | Solid façade brick |
| Šuplji blokovi (na bazi gline) | hilj.kom. NF | 1 088 | 517 | 1 476 | 1 010 | 1 365 | thous. pcs. NF | Hollow clay blocks |
| Fasadni blokovi | hilj.kom. NF | 138 | 136 | 167 | 417 | 704 | thous. pcs. NF | Facade blocks |
| Opeka i blokovi na bazi cementa, šljake, i zgure | hilj.kom. NF | 770 | 2 634 | 850 | 626 | 1 002 | thous. pcs. NF | Brick and blocks, based on cement, slag and dross |
| Opeka i blokovi od ostalih materijala (keramzit, siporeks i dr.) | hilj.kom. NF | 64 | 2 | 6 | 21 | 21 | thous. pcs. NF | Brick and blocks made from other materials (kermesite, "siporex") |
| Elementi za tavanice i svodove | | | | | | | | Elements for ceilings and arches |
| Monta blokovi i uložna opeka | hilj.kom. NF | 100 | 1 281 | 94 | 81 | 58 | thous. pcs. NF | Floor bricks and inserting bricks |
| Polumontažne i montažne gredice za svodove (elementi od gline) | hilj.m | 23 | 59 | 24 | 10 | 9 | thous. m | Beams, half-assembly and assembly for arches (clay elements) |
| Blokovi za tavanice i svodove (na bazi cementa) | hilj.kom. | 9 | 5 | - | - | 3 | thous. pcs | Blocks for ceilings and arches (on the basis of cement) |
| Prefabrikovani elementi i gotove konstrukcije | | | | | | | | Prefabricated elements and finished constructions |
| Lake građevinske ploče za izradu spoljnih zidova | m ² | 300 | 250 | - | 1 100 | 1 436 | m ² | Light building boards for outside walls |
| Ploče za oblaganje zidova | m ² | - | - | 2 070 | 4 735 | 1 584 | m ² | Boards for walls facing |
| Lake građevinske ploče za izradu pregradnih zidova | m ² | - | - | - | 8 955 | 9 544 | m ² | Light building boards for partition walls |
| Lake građevinske ploče za izradu plafona i tavanica | m ² | 6 950 | 4 960 | 6 424 | 5 640 | 7 970 | m ² | Light building boards for ceilings |
| Lake građevinske ploče za izolaciju | m ² | 10 220 | 6 284 | 7 000 | 6 091 | 6 659 | m ² | Light building isolation boards |
| Gipsane ploče svih vrsta | m ² | 71 882 | 33 862 | 33 307 | 51 008 | 60 319 | m ² | Plaster boards, all types |
| Čelične konstruk. za mostove | t | - | - | 100 | - | - | t | Steel constructions for bridges |
| Ostale čelične konstrukcije svih vrsta (krovovi, stubovi, okviri, skele i sl.) | t | 200 | 235 | 134 | 347 | 356 | t | Other steel constructions, all types (roofs, pillars, frames, scaffoldings and similar) |
| Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za niskogradnju | t | 354 | 1 419 | 551 | 1 546 | 1 583 | t | Building constructions and prefabricated elements for civil engineering |
| Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za visokogradnju | t | - | - | 200 | 35 | 76 | t | High buildings prefabricated constructions elements |
| Drvene konstrukcije (gotove konstrukcije krovova) | m ³ | 218 | 2 129 | 2 271 | 151 | 286 | m ³ | Wooden construction (finished roof constructions) |

14 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG
I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING
MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/

/continued/

| Naziv materijala | Jedinica mjere | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | Unit of measurement | Material |
|---|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|--|
| Veživni materijal | | | | | | | | Binder material |
| Negašeni kreč | t | 191 | 201 | 171 | 277 | 426 | t | Quicklime |
| Hidratirani kreč | t | 567 | 923 | 394 | 392 | 507 | t | Lime, hydrated |
| Pečeni gips | t | 162 | 6 | 7 | 109 | 209 | t | Plaster, baked |
| Portland cement | t | 14 362 | 10 292 | 11 412 | 14 110 | 18 560 | t | Portland cement |
| Ostale vrste cementa | t | 8 986 | 13 525 | 1 819 | 2 306 | 2 187 | t | Cement, other types |
| Plastificirana veziva (beomal, dalmal i sl.) | t | 48 | 1 000 | 3 | 1 043 | 1 144 | t | Plastic building materials |
| Cementni malteri svih vrsta | m ³ | 2 293 | 15 866 | 8 927 | 5 948 | 4 718 | m ³ | Cement mortars, all types |
| Svjež beton | m ³ | 126 970 | 77 466 | 192 866 | 162 931 | 166 192 | m ³ | Concrete, fresh |
| Asfalt | t | 287 601 | 224 038 | 123 974 | 62 191 | 75 690 | t | Asphalt |
| Agregati i profilisani materijal od kamena | | | | | | | | Aggregates and profiled material of stone |
| Profilisani materij. od kamena (ivičnjaci, kolobrani, kamene kocke i dr.) | m ³ | 1 135 | 2 489 | 120 | 170 | 217 | m ³ | Profiled material of stone (curbstone, fence, stone cube, etc.) |
| Lomljeni tehnički kamen i mermer svih vrsta | m ³ | 1 409 | 4 115 | 496 | 1 600 | 899 | m ³ | Crashed technical stone and marble, all types |
| Tucanik i kamena sitnež | m ³ | 7 621 | 8 628 | 19 637 | 12 176 | 15 989 | m ³ | Broken stone and small size stone |
| Agregati za beton | m ³ | 200 848 | 54 187 | 182 283 | 109 741 | 194 671 | m ³ | Aggregates for concrete |
| Šljunak | m ³ | 30 489 | 39 709 | 35 887 | 31 359 | 38 324 | m ³ | Gravel |
| Pijesak | m ³ | 13 369 | 14 674 | 24 999 | 37 679 | 43 253 | m ³ | Sand |
| Teraco-granulati | t | 380 | - | 250 | 200 | 250 | t | Terrazzo- granulates |
| Materijal za armiranje i pričvršćivanje | | | | | | | | Reinforcing and attaching material |
| Betonski čelik | t | 4 571 | 5 963 | 6 090 | 4 915 | 5 917 | t | Concrete steel |
| Crna i pocinkovana žica | kg | 54 851 | 49 732 | 32 114 | 27 716 | 26 722 | kg | Wire, black and galvanized |
| Ostali teški, srednji i laki profili gvožđa | t | 482 | 782 | 549 | 894 | 648 | t | Other iron sections, heavy, medium and light |
| Razni elem. za armirani beton (armaturne mreže, zidna platna, rešetkasti nosači od žice i dr.) | t | 3 773 | 2 465 | 2 971 | 7 640 | 9 159 | t | Various elements for reinforced concrete (reinforcing nets, wall canvas) |
| Ekseri | kg | 106 301 | 54 311 | 62 686 | 70 459 | 87 058 | kg | Nails |
| Drvena građa | | | | | | | | Timber |
| Građa četinarara (rezana, tesana) | m ³ | 4 920 | 3 028 | 3 446 | 6 125 | 8 159 | m ³ | Timber, conifer (sawn, hewn) |
| Građa četinarara (obla) | m ³ | 50 | 500 | 311 | 92 | 50 | m ³ | Timber, conifer (round) |
| Građa lišćara (rezana, tesana) | m ³ | 347 | 2 004 | 164 | 104 | 284 | m ³ | Timber, deciduous (sawn and hewn) |
| Građa lišćara (obla) | m ³ | 4 | 350 | - | - | - | m ³ | Timber, deciduous (round) |
| Ploče za oplatu | m ³ | 296 | 759 | 514 | 2 724 | 3 147 | m ³ | Boards for panelling |
| Jamska građa | m ³ | - | 50 | - | 180 | 227 | m ³ | Mining wood |
| Pragovi svih vrsta | kom. | 100 | 579 | - | - | - | kom. | Sleepers all types |

14 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/

/continued/

| Naziv materijala | Jedinica mjere | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | Unit of measurement | Material |
|---|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|---|
| Izolacioni materijal i premazi | | | | | | | | |
| Krovne lepenke svih vrsta | rolna | 1 518 | 2 839 | 5 626 | 3 168 | 3 668 | roll | Roofing boards, all types |
| Bitumen, bitulit, bitumenska juta, trake, mase, emulzije itd. | t | 12 953 | 2 874 | 3 991 | 2 937 | 3 090 | t | Bitumen, bitulit, bituminous jute, strips, matters, emulsions etc |
| Stiropor | kg | 21 100 | 161 212 | 73 044 | 70 372 | 49 704 | kg | Expanded polystyrene |
| Ostali izolacioni materijali (staklena vuna, miner. vuna itd.) | t | 56 | 221 | 114 | 765 | 447 | t | Other isolation materials (glass wool, mineral wool. etc) |
| Boje (svih vrsta) lakovi, emajli firnis, rastvarači | kg | 219 749 | 168 964 | 271 455 | 76 867 | 93 725 | kg | Paints (all types), varnishes, enamels, dissolvent etc. |
| Materijal za pokrivanje krovova | | | | | | | | |
| Valoviti i ravni materijal od salonita i azbesta | m ³ | 195 | 300 | - | 895 | 881 | m ³ | Corrugated and plane sheets of "salonite" and asbestos |
| Crijep ravni (biber), valoviti i falcovani | hilj.kom. | 1 554 | 213 | 182 | 198 | 243 | thous. pcs | Plane, corrugated and interlocking tile |
| Ostali mater. za krovove (beton. crijep, plast. ploče, tegola i dr.) | m ² | 10 452 | 8 819 | 4 500 | 4 124 | 4 364 | m ² | Other roofing material (concrete tiles, plastic boards) |
| Materijal za podove i oblaganje zidova | | | | | | | | |
| Vinil i azbestne ploče i ostale vještačke mase za podove | t | - | - | - | 52 | 76 | t | Vinyl and asbestos boards and other artificial flooring masses |
| Keramičke pločice (zidne, podne i fasadne) | m ² | 108 394 | 51 232 | 63 472 | 87 397 | 81 075 | m ² | Ceramic tiles (wall, floor and facade) |
| Kamene i merm. ploče za oblaganje | m ² | 11 686 | 4 152 | 5 106 | 6 213 | 6 977 | m ² | Ceramic and marble facing boards |
| Pločice od mljev. kam. i merm.era | m ² | 748 | - | 677 | 3 600 | 1 345 | m ² | Tiles of grinded stone and marble |
| Teraco ploče | m ² | 254 | 6 297 | - | 570 | 685 | m ² | Terrazzo boards |
| Šper, panel , lesonit i ostale ploče na bazi drveta | m ² | 517 | 679 | 2 979 | 2 651 | 1 284 | m ² | Plywood, panel, fibreboard and other wood based boards |
| Parket (bukov,hrastov i dr.) | m ² | 26 384 | 26 027 | 18 264 | 18 583 | 27 667 | m ² | Parquet (breech, oak and other) |
| Lamelirani parket | m ² | 7 479 | 5 874 | 5 776 | 6 650 | 6 256 | m ² | Laminated parquet |
| Plafonske i zidne obloge, brodski pod, lamperije | m ² | 3 459 | 4 745 | 13 970 | 1 930 | 2 521 | m ² | Ceiling and wall panelling |
| Ploče od plast.masa za zidove | m ² | - | - | - | 100 | 479 | m ² | Plastic boards for walls |
| Zidni tapeti svih vrsta | m ² | - | - | - | 800 | 772 | m ² | Wallpapers, all types |
| Materijal za instalacije vode, kanalizacije, grijanja, ventilacije, za sanitarne uređaje | | | | | | | | |
| Bešavne cijevi | kg | 59 305 | 13 502 | 780 | 5 148 | 5 142 | kg | Pipes, seamless |
| Šavne cijevi | kg | 13 140 | 45 516 | 144 907 | 52 582 | 49 307 | kg | Pipes, seamed |
| Livene cijevi i fazonski dijelovi | kg | 272 382 | 14 658 | 106 853 | 25 202 | 54 168 | kg | Cast iron pipes and fittings |
| Plastične cijevi svih vrsta | kg | 242 803 | 173 720 | 62 339 | 110 234 | 120 885 | kg | Pipes, plastic, all types |
| Fitinzi i prirubnice | kg | 6 100 | 8 323 | 8 277 | 20 230 | 15 639 | kg | Pipe fittings and flanges |
| Olovne cijevi | t | 242 | - | - | - | - | t | Pipes, lead |
| Kanalizacione cijevi od keram. | t | 189 | 7 000 | 100 | 15 | 54 | t | Ceramics, sewage tubes |
| Azbestno-cementne cijevi | t | 210 | - | - | - | - | t | Pipes, of asbestos-cement |
| Betonske cijevi svih vrsta | t | 3 059 | 1 768 | 728 | 15 476 | 1 431 | t | Pipes, concrete, all types |
| Sanitarna keramika | kom. | 3 237 | 5 639 | 3 379 | 14 097 | 11 722 | pcs. | Ceramics, sanitary |

14 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/

/continued/

| Naziv materijala | Jedinica mjere | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | Unit of measurement | Material |
|---|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|--|
| Sanitarna oprema od lima i liv. gvožđa | kom. | 122 | 198 | 119 | 500 | 696 | pcs. | Sanitary equipment, of plate and cast iron |
| Sanit. oprema od plast. masa | kom. | 980 | 4 444 | 833 | 4 828 | 800 | pcs. | Plastics sanitary equipment |
| Ostala keramika za građevinarstvo (kaljevi za peći i kamine, tehnička keramika i dr.) | kom. | - | 1 | - | 336 | 337 | pcs. | Other ceramic for construction (tiles for stoves and fireplaces, technical ceramic, etc.) |
| Kotlovi za grijanje | kom. | 77 | 14 | 8 | 13 | 10 | pcs. | Heating furnaces |
| Radijatori svih vrsta | m ² | 1 481 | 984 | 1 771 | 3 068 | 2 803 | m ² | Radiators, all types |
| Materijal za instal. jake i slabe struje | | | | | | | | Material for power supply installations |
| Bakarna užad i žice | kg | 13 329 | 15 394 | 12 240 | 24 795 | 22 703 | kg | Ropes and wires, copper |
| Žice od aluminijuma i legura od aluminijuma | kg | 14 557 | 12 229 | 13 492 | 7 930 | 6 394 | kg | Wire, of aluminium and aluminium alloys |
| Užad od aluminijuma i aluminijum-feruma | kg | 3 050 | - | 6 013 | 500 | 609 | kg | Ropes, of aluminium and ferro – aluminium |
| Izolovani provodnici (PVC masom, gumom i sl.) | m | 186 236 | 129 845 | 75 191 | 11 271 | 20 969 | m | Conductors, insulated (poly-vinyl chloride, rubber etc) |
| Kablovi svih vrsta | m | 784 978 | 329 128 | 346 825 | 724 756 | 879 544 | m | Cables, all types |
| Instal. materijal (prekidači, utikači, kutije, sijalična grla) | hilj. EUR | - | - | - | - | - | thous. EUR | Installation material (switches, plugs, boxes, lamp holders) |
| Elektroizolatori svih vrsta | t | 1 | 9 | 13 | 21 | 339 | t | Electric insulators, all types |
| Ostali materijal i elementi za ugrađivanje | | | | | | | | Other material and elements for incorporating |
| Željezničke šine i pribor | t | - | 4 | - | - | - | t | Rails and accessories |
| Crni lim | kg | 29 771 | 5 347 | 17 393 | 36 960 | 28 335 | kg | Plates and sheets, black |
| Pocinkovani i cinkovani lim | kg | 34 752 | 22 957 | 31 882 | 28 602 | 37 298 | kg | Zinc galvanized plates and sheets |
| Aluminijumski lim | kg | 17 994 | 320 | 1 705 | 4 070 | 5 084 | kg | Aluminium plates and sheets |
| Termoizolaciono staklo | m ² | 26 169 | 7 025 | 3 556 | 2 304 | 3 718 | m ² | Glass, heat insulation |
| Ostale vrste ravnog stakla | m ² | 22 876 | 8 780 | 1 478 | 4 877 | 3 848 | m ² | Glass sheets, other types |
| Konstrukcije obojenih metala (prozori, vrata, roletne itd.) | t | 257 | 1 | 2 | 7 | 3 | t | Non-ferrous metals joinery (windows, doors, blinds) |
| Građevinski metalni elementi (limene cijevi i dimnjaci, čelični prozori, vrata, žaluzine) | t | 30 | 7 | 51 | 19 | 46 | t | Building metal elements (iron sheet pipes and chimneys, steel windows, doors, Venetian blinds) |
| Vrata i prozori svih vrsta | kom. | 9 781 | 6 586 | 2 465 | 6 241 | 5 159 | pcs. | Doors and windows, wooden, all types |
| Materijal za ugrađivanje (ugrađeni namještaj, roletne) | hilj. EUR | - | - | - | - | - | thous. EUR | Material for fitting in (built-in furniture, window blinds) |
| Ostali nepomenuti materijal (za remont i održavanje mašina i vozila, kancelarijski mater.i dr.) | hilj. EUR | - | - | - | - | - | thous. EUR | Other material not mentioned elsewhere (for repairs, machinery and vehicles maintenance, stationery and other) |
| Utrošeni pogonski materijal | | | | | | | | Consumed power material |
| Bitumen | t | - | 8 067 | 3 898 | 2 183 | 2 012 | t | Bitumen |
| Motorni benzin za transport | t | - | 80 | 89 | 75 | 111 | t | Motor petrol for transport |
| Motorni benzin za pogon | t | 354 | 149 | 50 | 4 | 13 | t | Motor petrol for drive |
| Dizel gorivo za transport | t | 11 964 | 3 740 | 5 943 | 6 164 | 7 380 | t | Diesel petrol for transport |
| Dizel gorivo za transport | t | - | 2 597 | 4 596 | 4 321 | 3 852 | t | Diesel petrol for drive |
| Gas/dizel ulja i ulja za loženje | t | - | 989 | 234 | 446 | 551 | t | Gas/Diesel oil and fuel oil |
| Mazut | t | - | - | - | - | - | t | Crude oil |
| Ugalj | t | - | 61 | - | 5 | 22 | t | Coal, all types |
| Ostali naftni derivati | t | - | 4 | 6 | 1 | 11 | t | Other petroleum products |
| Druga goriva | | - | 100 000 | 6 871 | 5 000 | 5 340 | | Other fuels |
| Elektroenergija | KWh | 13 176 | 9 218 | 15 194 | 10 524 | 16 404 | KWh | Electricity |

14 – 4. STAMBENA IZGRADNJA

HOUSING CONSTRUCTION

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|--|---------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|--|
| BROJ ZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF FINISHED DWELLINGS | | | | | | |
| UKUPNO | 4 093 | 4 343 | 4 599 | 4 305 | 4 309 | TOTAL |
| Stanovi u stambenim zgradama | 890 | 931 | 1 059 | 1 029 | 1 455 | <i>Apartments in residential buildings</i> |
| Stanovi u privatnim kućama | 3 203 | 3 412 | 3 540 | 3 276 | 2 854 | <i>Apartments in private houses</i> |
| POVRŠINA ZAVRŠENIH STANOVA, u hilj. m² / AREA OF FINISHED DWELLINGS, in thous. m² | | | | | | |
| UKUPNO | 283 | 366 | 335 | 302 | 323 | TOTAL |
| Stanovi u stambenim zgradama | 55 | 64 | 70 | 67 | 113 | <i>Apartments in residential buildings</i> |
| Stanovi u privatnim kućama | 228 | 302 | 265 | 235 | 210 | <i>Apartments in private houses</i> |
| BROJ NEZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF UNFINISHED DWELLINGS | | | | | | |
| UKUPNO | 14 169 | 8 075 | 7 084 | 5 718 | 6 971 | TOTAL |
| Stanovi u stambenim zgradama | 1 873 | 1 682 | 1 371 | 963 | (2 429) ¹⁾ | <i>Apartments in residential buildings</i> |
| Stanovi u privatnim kućama | 12 296 | 6 393 | 5 713 | 4 755 | 4 542 | <i>Apartments in private houses</i> |
| POVRŠINA NEZAVRŠENIH STANOVA, u hilj.m² / AREA OF UNFINISHED DWELLINGS, thous. m² | | | | | | |
| UKUPNO | 1 139 | 631 | 548 | 456 | 522 | TOTAL |
| Stanovi u stambenim zgradama | 136 | 115 | 96 | 69 | (161) ¹⁾ | <i>Apartments in residential buildings</i> |
| Stanovi u privatnim kućama | 1 003 | 516 | 452 | 387 | 361 | <i>Apartments in private houses</i> |

¹⁾ manje precizna procjena
CV: Koeficijent varijacije (0,1<=CV>=0,3)

¹⁾ less accurate estimation
CV: Coefficient of variation (0,1<=CV>=0,3)

14 – 5. CIJENE STANOVA NOVOGRADNJE PO 1 m²

PRICES OF NEWLY BUILT DWELLINGS PER 1 m²

u EUR

in EUR

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| CRNA GORA / Montenegro | 1 272 | 1 307 | 1 116 | 1 152 | 1 089 |
| PODGORICA | 1 137 | 1 118 | 1 110 | 1 128 | 1 080 |
| BAR | 1 479 | 1 735 | 1 647 | 850 | 1 076 |
| BUDVA | 1 714 | 1 702 | 2 138 | 1 995 | 1 594 |
| NIKŠIĆ | 752 | 757 | 634 | 672 | 561 |
| OSTALO / OTHER | 1 296 | 1 255 | 962 | 770 | 735 |

**14 – 6. BROJ IZDATIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
I BROJ STANOVA**

**NUMBER OF BUILDING PERMITS ISSUED
AND NUMBER OF DWELLINGS**

| Godina / Year | Ukupno Total | Fizička lica Natural person | Pravna lica Legal person | Broj stanova Number of dwellings | Površina u m ² Floor area in m ² |
|---------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| 2010 | 875 | 586 | 289 | 2792 | 207 987 |
| 2011 | 717 | 454 | 263 | 3123 | 230 637 |
| 2012 | 836 | 575 | 261 | 3576 | 243 938 |
| 2013 | 894 | 643 | 251 | 3 293 | 235 641 |
| 2014 | 917 | 648 | 269 | 2 945 | 211 871 |

**14 – 7. PORUŠENI STANOVI ZA CRNU GORU
DEMOLISHED DWELLINGS FOR MONTENEGRO**

| Godina Year | Broj Number | Površina u m ² Useful in m ² |
|----------------|----------------|---|
| 2010 | 13 | 1 088 |
| 2011 | 20 | 1 628 |
| 2012 | 13 | 1 564 |
| 2013 | 14 | 728 |
| 2014 | 20 | 3 266 |

**14 – 8. PORUŠENI STANOVI PREMA
RAZLOGU RUŠENJA**

**DEMOLISHED DWELLINGS ACCORDING
TO REASON FOR RUINATION**

| Godina Year | | Ukupno Total | Izgradnja novih objekata Construction of new buildings | Bespravna gradnja Construction without permits | Elementarne nepogode Elemental force | Dotrajalost Worn out condition | Adaptacija u nestambeni prostor Adaptation in non-residential area | Ostalo Other |
|----------------|--|-----------------|--|--|---|--------------------------------------|---|-----------------|
| 2011 | Broj / Number | 20 | 11 | - | - | - | 9 | - |
| | Korisna površina u m ² Useful area in m ² | 1 628 | 932 | - | - | - | 696 | - |
| 2012 | Broj / Number | 13 | 7 | - | - | 6 | - | - |
| | Korisna površina u m ² Useful area in m ² | 1 564 | 803 | - | - | 761 | - | - |
| 2013 | Broj / Number | 14 | 8 | 1 | - | 5 | - | - |
| | Korisna površina u m ² Useful area in m ² | 728 | 358 | 100 | - | 270 | - | - |
| 2014 | Broj / Number | 20 | 14 | - | - | - | 1 | 5 |
| | Korisna površina u m ² Useful area in m ² | 3 266 | 2 637 | - | - | - | 69 | 560 |