

## Porušene zgrade sa stanovima za 2018. godinu

*U 2018. godini porušeno je 10 stanova, od čega je 8 stanova porušeno zbog izgradnje novih građevina, dok je 2 stana porušeno zbog dotrajalosti. Prosječna površina ukupno porušenih stanova iznosi 78,2 m<sup>2</sup>.*

**Tabela 1. Porušeni stanovi prema razlogu rušenja <sup>1</sup>**

Godina		Ukupno	Izgradnja novih građevina	Bespravna gradnja	Elementarne nepogode	Dotrajalost	Adaptacija u nestambeni prostor	Ostalo
<b>2014</b>	Broj	<b>20</b>	14	-	-	-	1	5
	Korisna površina, m <sup>2</sup>	<b>3 266</b>	2 637	-	-	-	69	560
<b>2015</b>	Broj	<b>20</b>	14	-	-	6	-	-
	Korisna površina, m <sup>2</sup>	<b>3 401</b>	3 012	-	-	389	-	-
<b>2016</b>	Broj	<b>24</b>	20	-	-	4	-	-
	Korisna površina, m <sup>2</sup>	<b>2 023</b>	1 673	-	-	350	-	-
<b>2017</b>	Broj	-	-	-	-	-	-	-
	Korisna površina, m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
<b>2018</b>	Broj	<b>10</b>	8	-	-	2	-	-
	Korisna površina, m <sup>2</sup>	<b>782</b>	622	-	-	160	-	-

<sup>1</sup> U 2017. godini nije bilo porušenih zgrada sa stanovima

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Izvor podataka i obuhvat

Godišnji izvještaj o porušenim zgradama sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora (GRAĐ-71), popunjava Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu dokumentacije o rušenju.

Izvještaj se popunjava samo za **potpuno srušenu** zgradu u kojoj se nalazilo jedan ili više **završenih** stanova. Prema tome ne obuhvataju se oštećene zgrade sa stanovima koje se namjeravaju popravljati ili porušene zgrade u kojima nije potpuno završen nijedan stan.

### Definicije

Izvještajem se obuhvata svaka srušena zgrada u kojoj se nalazio jedan ili više stanova, zatim zgrade u kojima je došlo do promjene namjene stambenog prostora u nestambeni ili spajanja dva ili više stanova u jedan stan.

Porušeni stanovi su stanovi koji su bili namijenjeni za stalno stanovanje, a razlog rušenja je zbog:

- starosti objekta i izgradnje novih građevina;
- bespravno podignute gradnje tj. podignute bez građevinske dozvole (bez odobrenja za izgradnju), npr. ne obuhvataju se bespravno podignute zgrade ako u trenutku rušenja nije bio završen nijedan stan;
- elementarne nepogode koje podrazumijevaju zemljotres, lavina, poplava, požar itd.;
- dotrajalosti, nehidijenskih uslova stanovanja, klizišta i sl.;
- zbog adaptacije stambenog u nestambeni, to je u slučajevima kada je u zgradi urađena promjena namjene jednog ili više stanova u nestambeni prostor;
- ostalo se upisuje u slučajevima kada je u zgradi urađeno dva ili više stanova u jedan stan.

Shodno Politici revizije Uprave za statistiku, konačni podaci se objavljuju datumom definisanim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Izdaje i štampa Uprava za statistiku Crne Gore (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Radojka MARTINOVIĆ**

**Tel. +382-20-230 805**

[contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)