

Građevinske dozvole IV kvartal 2017. godine

U IV kvartalu 2017. godine u Crnoj Gori izdate su 275 građevinskih dozvola. Od ukupnog broja izdatih dozvola, na fizička lica se odnosi 171, dok se na pravne subjekte odnosi 104. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim građevinskim dozvolama u IV kvartalu 2017. godine predviđeno je građenje 1 282 stanova ukupne površine od 81 870 m².

Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola, Crna Gora

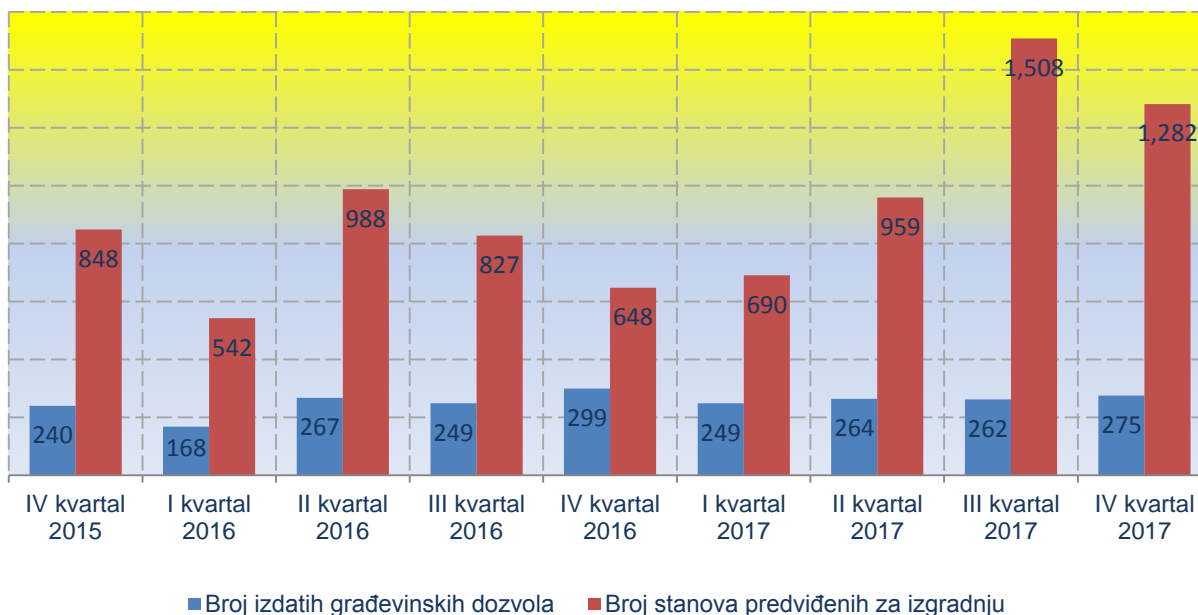


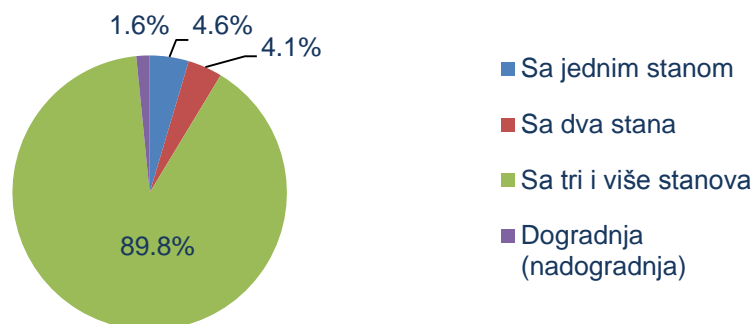
Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i broj stanova za koji su izdate građevinske dozvole, Crna Gora
IV kvartal 2017. godine

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m ²
2017	1 050	652	398	4 439	295 889
QI	249	167	82	690	47 474
QII	264	163	101	959	65 432
QIII	262	151	111	1 508	101 113
QIV	275	171	104	1 282	81 870
2016	983	664	319	3 005	215 229
QI	168	116	52	542	39 836
QII	267	186	81	988	68 505
QIII	249	177	72	827	56 615
QIV	299	185	114	648	50 273
2015	773	514	259	2 993	204 038
QI	148	97	51	687	53 218
QII	194	137	57	731	46 871
QIII	191	136	55	727	46 902
QIV	240	144	96	848	57 047
2014	917	648	269	2 945	211 871
QI	227	146	81	873	63 918
QII	239	184	55	610	42 497
QIII	238	177	61	510	40 427
QIV	213	141	72	952	65 029

Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole prema vrsti zgrade, Crna Gora
IV kvartal 2017. godine

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m ²
Ukupno	1 282	81 870
Sa jednim stanom	59	7 483
Sa dva stana	52	5 792
Sa tri i više stanova	1 151	66 596
Dogradnja (nadogradnja)	20	1 999

Grafik 2. Struktura izdatih građevinskih dozvola prema vrsti zgrade, Crna Gora
IV kvartal 2017. godine



METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom na osnovu obrasca „Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama - GRAĐ-10“. Administrativni izvor podataka su Ministarstvo održivog razvoja i turizma i organi lokalnih samouprava.

Definicije

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Izdaje i štampa **Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)**

81000 Podgorica, IV Proleterske br.2
Telefon (+382) 20 230-811; faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Radojka MARTINOVIĆ

Tel. +382-20-230 805

Email: contact@monstat.org