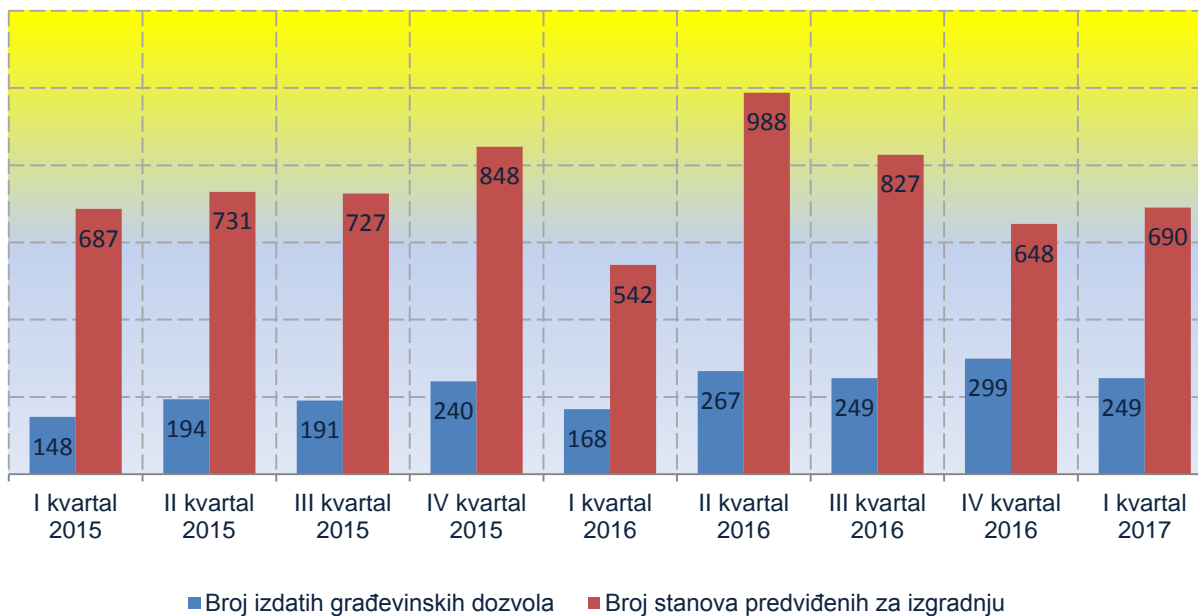


## Građevinske dozvole I kvartal 2017. godine

U I kvartalu 2017. godine u Crnoj Gori izdato je 249 građevinskih dozvola. Od ukupnog broja izdatih dozvola, na fizička lica se odnosi 167, dok na pravna 82. Ukoliko se posmatraju broj stanova i njihova površina, prema izdatim građevinskim dozvolama u I kvartalu 2017. godine predviđeno je građenje 690 stanova ukupne površine od 47 474 m<sup>2</sup>.

**Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola**



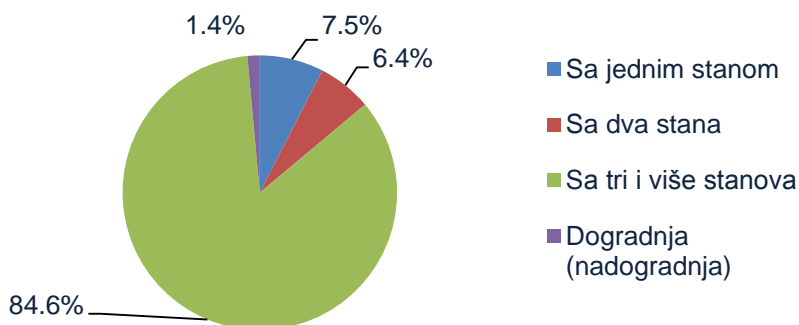
**Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i broj stanova**  
I kvartal 2017. godine

| Godina      | Ukupno     | Fizička lica | Pravna lica | Broj stanova | Površina u m <sup>2</sup> |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|---------------------------|
| <b>2017</b> |            |              |             |              |                           |
| QI          | 249        | 167          | 82          | 690          | 47 474                    |
| <b>2016</b> | <b>983</b> | <b>664</b>   | <b>319</b>  | <b>3 005</b> | <b>215 229</b>            |
| QI          | 168        | 116          | 52          | 542          | 39 836                    |
| QII         | 267        | 186          | 81          | 988          | 68 505                    |
| QIII        | 249        | 177          | 72          | 827          | 56 615                    |
| QIV         | 299        | 185          | 114         | 648          | 50 273                    |
| <b>2015</b> | <b>773</b> | <b>514</b>   | <b>259</b>  | <b>2 993</b> | <b>204 038</b>            |
| QI          | 148        | 97           | 51          | 687          | 53 218                    |
| QII         | 194        | 137          | 57          | 731          | 46 871                    |
| QIII        | 191        | 136          | 55          | 727          | 46 902                    |
| QIV         | 240        | 144          | 96          | 848          | 57 047                    |
| <b>2014</b> | <b>917</b> | <b>648</b>   | <b>269</b>  | <b>2 945</b> | <b>211 871</b>            |
| QI          | 227        | 146          | 81          | 873          | 63 918                    |
| QII         | 239        | 184          | 55          | 610          | 42 497                    |
| QIII        | 238        | 177          | 61          | 510          | 40 427                    |
| QIV         | 213        | 141          | 72          | 952          | 65 029                    |

**Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole prema vrsti zgrade**  
I kvartal 2017. godine

| Stambene zgrade         | Broj stanova | Površina u m <sup>2</sup> |
|-------------------------|--------------|---------------------------|
| <b>Ukupno</b>           | <b>690</b>   | <b>47 474</b>             |
| Sa jednim stanom        | 52           | 7 326                     |
| Sa dva stana            | 44           | 3 783                     |
| Sa tri i više stanova   | 584          | 35 689                    |
| Dogradnja (nadogradnja) | 10           | 676                       |

**Grafik 2. Broj stanova prema vrsti zgrade**  
I kvartal 2017. godine



## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom na osnovu obrasca „Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama - GRAĐ-10“. Administrativni izvor podataka su Ministarstvo održivog razvoja i turizma i organi lokalnih samouprava.

### Definicije

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

**Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)**

81000 Podgorica, IV Proleterske br.2

Telefon (+382) 20 230-811; faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Radojka MARTINOVIĆ**

**Tel. +382-20-230 805**

Email: [contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)