

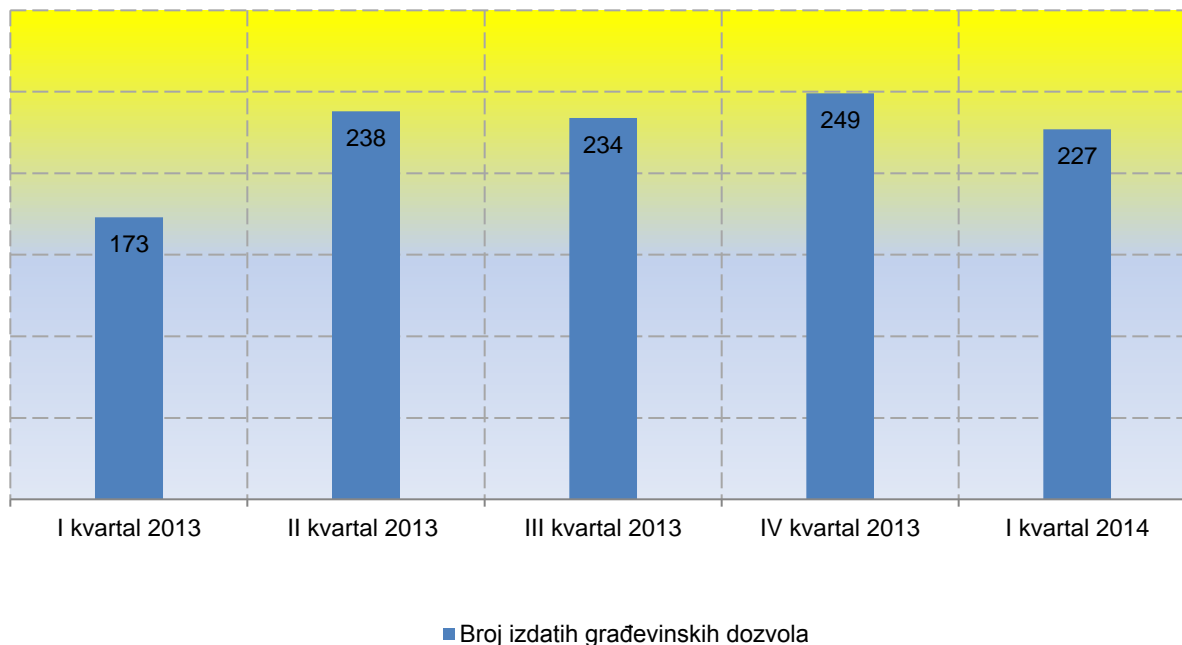
## Izdane građevinske dozvole I kvartal 2014 godine

*U I kvartalu 2014. godine izdato je 227 građevinskih dozvola što predstavlja povećanje od 31,2 % u odnosu na isti kvartal prethodne godine, odnosno smanjenje od 8,8% u odnosu na IV kvartal prethodne godine.*

*Od ukupnog broja izdatih dozvola na fizička lica se odnosi 146, dok na pravna 81.*

*Ukupan broj stanova za koje su izdate građevinske dozvole u I kvartalu 2014. godine je veći za 48,7 %, u odnosu na isti kvartal prethodne godine, dok je za 12,4% manji u odnosu na IV kvartal prethodne godine.*

**Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola**



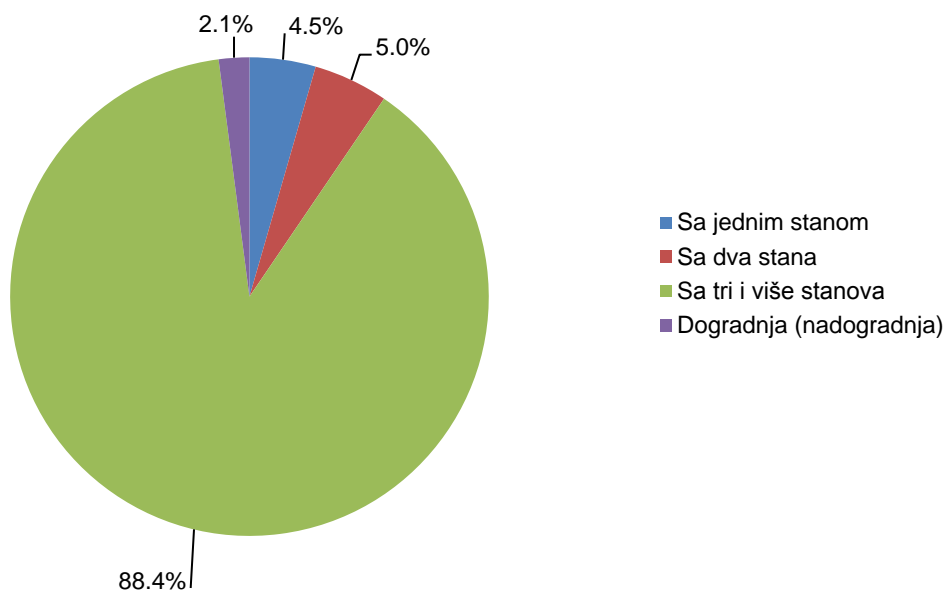
**Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i broj stanova za I kvartal 2014. godine**

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>2014</b>					
<b>QI</b>	<b>227</b>	<b>146</b>	<b>81</b>	<b>873</b>	<b>63 918</b>
<b>2013</b>	<b>894</b>	<b>643</b>	<b>251</b>	<b>3 293</b>	<b>235 641</b>
<b>QI</b>	173	133	40	587	44 727
<b>QII</b>	238	164	74	931	66 282
<b>QIII</b>	234	171	63	778	56 695
<b>QIV</b>	249	175	74	997	67 937
<b>2012</b>	<b>836</b>	<b>575</b>	<b>261</b>	<b>3 576</b>	<b>243 938</b>
<b>QI</b>	156	102	54	799	57 159
<b>QII</b>	204	152	52	953	61 316
<b>QIII</b>	244	158	86	768	52 561
<b>QIV</b>	232	163	69	1 056	72 902
<b>2011</b>	<b>717</b>	<b>454</b>	<b>263</b>	<b>3 123</b>	<b>230 637</b>
<b>QI</b>	162	96	66	936	69 249
<b>QII</b>	172	114	58	410	31 971
<b>QIII</b>	164	102	62	869	63 820
<b>QIV</b>	219	142	77	908	65 597

**Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole prema vrsti zgrade za I kvartal 2014. godine**

	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>Stambene zgrade</b>	<b>873</b>	<b>63 918</b>
Sa jednim stanom	39	5 032
Sa dva stana	44	4 008
Sa tri i više stanova	772	53 432
Dogradnja (nadogradnja)	18	1 446

**Grafik 2. Broj stanova prema vrsti zgrade za I kvartal 2014. godine**



## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom obrasca Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama - GRAĐ-10. Podaci se prikupljaju od Ministarstva nadležnog za poslove građevinarstva i Sekretarijata lokalne samouprave.

### Definicije

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Radojka MARTINOVIĆ**

**Tel. +382-20-231 004**

*E-mail:* [contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)