

Izdate građevinske dozvole III kvartal 2014. godine

U III kvartalu 2014. godine izdato je 238 građevinskih dozvola što predstavlja povećanje od 1,7% u odnosu na isti kvartal prethodne godine, odnosno smanjenje od 0,4% u odnosu na II kvartal tekuće godine.

Od ukupnog broja izdatih dozvola na fizička lica se odnosi 177, dok na pravna 61.

Ukupan broj stanova za koje su izdate građevinske dozvole u III kvartalu 2014. godine je manji za 34,5% u odnosu na isti kvartal prethodne godine, dok je za 16,4% manji u odnosu na II kvartal tekuće godine.

Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola

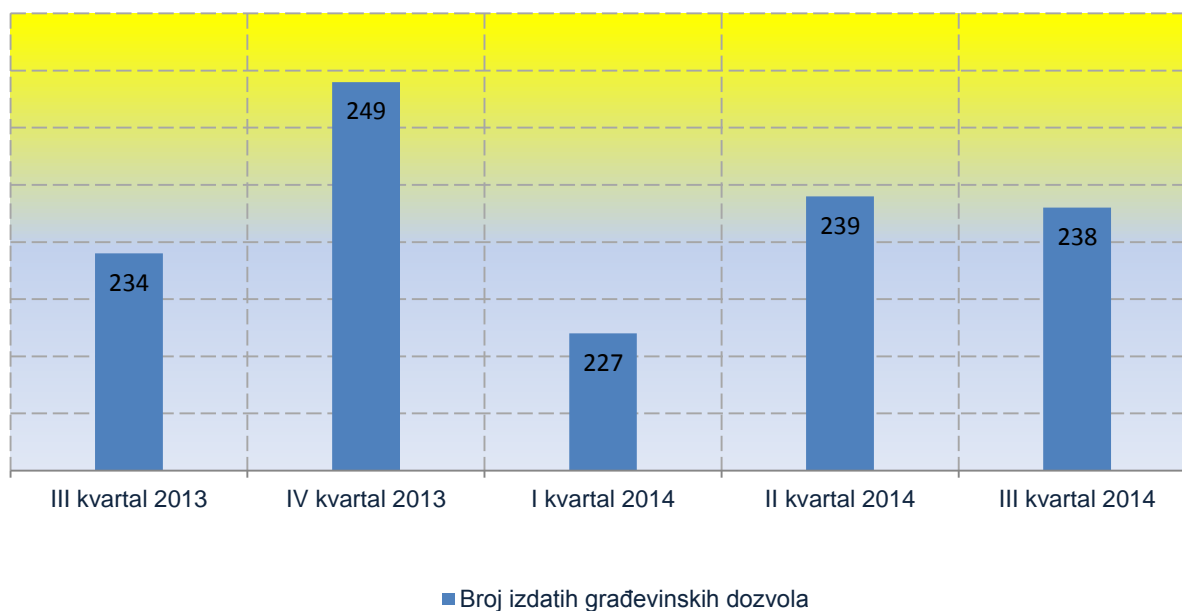


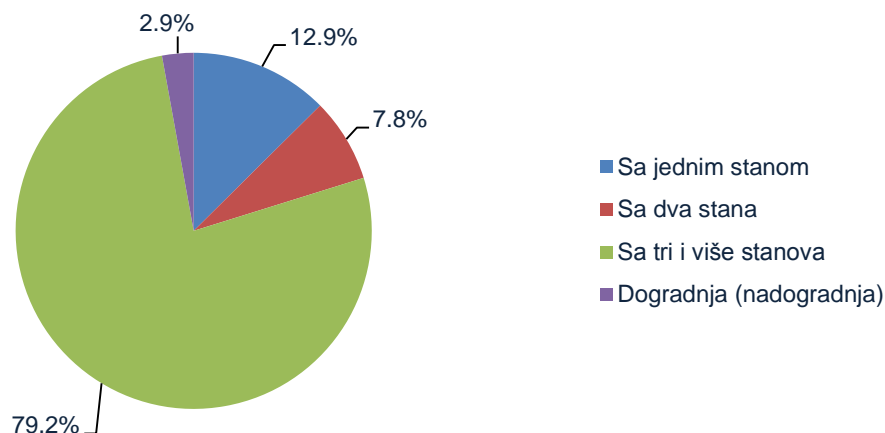
Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i broj stanova, III kvartal 2014. godine

| Godina | Ukupno | Fizička lica | Pravna lica | Broj stanova | Površina u m ² |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|---------------------------|
| 2014 | | | | | |
| QI | 227 | 146 | 81 | 873 | 63 918 |
| QII | 239 | 184 | 55 | 610 | 42 497 |
| QIII | 238 | 177 | 61 | 510 | 40 427 |
| 2013 | 894 | 643 | 251 | 3 293 | 235 641 |
| QI | 173 | 133 | 40 | 587 | 44 727 |
| QII | 238 | 164 | 74 | 931 | 66 282 |
| QIII | 234 | 171 | 63 | 778 | 56 695 |
| QIV | 249 | 175 | 74 | 997 | 67 937 |
| 2012 | 836 | 575 | 261 | 3 576 | 243 938 |
| QI | 156 | 102 | 54 | 799 | 57 159 |
| QII | 204 | 152 | 52 | 953 | 61 316 |
| QIII | 244 | 158 | 86 | 768 | 52 561 |
| QIV | 232 | 163 | 69 | 1 056 | 72 902 |
| 2011 | 717 | 454 | 263 | 3 123 | 230 637 |
| QI | 162 | 96 | 66 | 936 | 69 249 |
| QII | 172 | 114 | 58 | 410 | 31 971 |
| QIII | 164 | 102 | 62 | 869 | 63 820 |
| QIV | 219 | 142 | 77 | 908 | 65 597 |

Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole prema vrsti zgrade, III kvartal 2014. godine

| | Broj stanova | Površina u m ² |
|-------------------------|--------------|---------------------------|
| Stambene zgrade | 510 | 40 427 |
| Sa jednim stanom | 60 | 6 491 |
| Sa dva stana | 38 | 2 934 |
| Sa tri i više stanova | 397 | 29 625 |
| Dogradnja (nadogradnja) | 15 | 1 377 |

Grafik 2. Broj stanova prema vrsti zgrade za III kvartal 2014. godine



METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom obrasca Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama - GRAĐ-10. Podaci se prikupljaju od Ministarstva nadležnog za poslove građevinarstva i Sekretarijata lokalne samouprave.

Definicije

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Radojka MARTINOVIĆ

Tel. +382-20-231

E-mail: contact@monstat.org