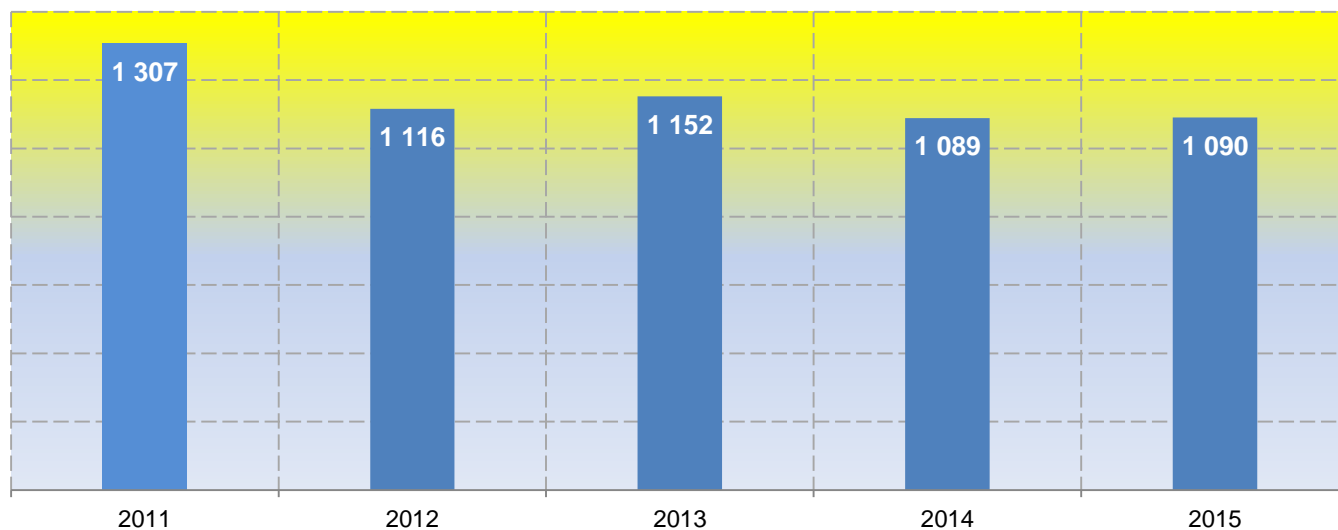


## Cijene stanova u novogradnji 2015. godina

*Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji u Crnoj Gori u 2015. godini iznosila je 1 090 eura i veća je za 0,1% u odnosu na 2014. godinu.*

*Broj prodatih stanova u novogradnji u Crnoj Gori u 2015. godini iznosio je 833. Najveći broj prodatih stanova u novogradnji ostvaren je u Glavnom gradu Podgorici i iznosio je 698, dok je u ostalim opštinama prodato 135 stanova.*

**Grafik 1. Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji u Crnoj Gori, u eurima**



**Tabela 1. Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji po gradovima,  
u eurima<sup>1)</sup>  
2015. godina**

	Broj prodanih stanova	Korisna površina stanova u m <sup>2</sup>	Cijena 1m <sup>2</sup> u EUR	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
			(1)=(2)+(3)+(4)	(2)	(3)	(4)
<b>Crna Gora</b>	<b>833</b>	<b>46 986</b>	<b>1 090</b>	<b>235</b>	<b>681</b>	<b>174</b>
Podgorica	698	39 381	1 121	298	654	169
Bar	13	760	1 246	295	623	328
Budva	40	2 253	1 269	140	1 001	128
Nikšić	28	1 521	598	113	429	56
Ostali <sup>2)</sup>	54	3 071	766	70	610	86

<sup>1)</sup> Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo prometa sa stanovima u novogradnji.

<sup>2)</sup> Podaci pod ostalo se odnose na Bijelo Polje, Herceg Novi, Mojkovac, Plužine, Rožaje i Ulcinj.

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Izvor podataka, obuhvat i definicije

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog istraživanja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji. Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m<sup>2</sup>) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m<sup>2</sup> korisne (stambene) površine.

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Cijenu uređenja građevinskog zemljišta čine sledeći elementi: pribavljanje zemljišta, rušenje objekata, izrada detaljnih urbanističkih planova i projekata, ispitivanje terena, sanacioni radovi, uređenje terena oko zgrade, komunalno opremanje zemljišta i slično.

Cijena građenja obuhvata sve troškove građenja i dobit investitora po 1 m<sup>2</sup> korisne površine stana, zanatsko-završne radove i instalacione radove na zgradi i stanovima.

Ostali troškovi obuhvataju sve troškove izgradnje kao što su doprinosi i takse za priključke za električnu mrežu i druge komunalne objekte, takse za pribavljanje dozvole za građenje, PDV, troškove projektovanja zgrade, kamate na zajmove i avanse i sl.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

**Suzana GOJČAJ**

**Tel. +382-20-231 004**

E-mail: [contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)