

Porušeni stanovi u Crnoj Gori za 2012. godinu

U 2012. godini porušeno je 13 stanova, što predstavlja smanjenje od 35,0% u odnosu na 2011. godinu.

Grafik 1. Broj porušenih stanova

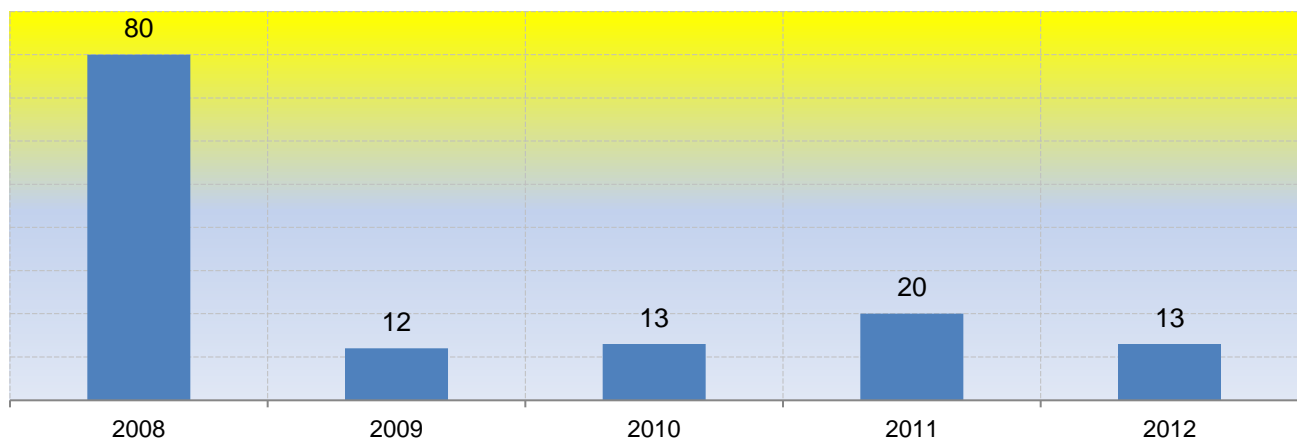


Tabela 1. Porušeni stanovi prema razlogu rušenja

Godina	Ukupno	Izgradnja novih građevina	Bespravna gradnja	Elementarne nepogode	Dotrajalost	Adaptacija u nestambeni prostor	Ostalo	
2010	Broj	13	-	-	-	3	10	-
	Korisna površina u m ²	1 088	-	-	-	214	874	-
2011	Broj	20	11	-	-	-	9	-
	Korisna površina, m ²	1 628	932	-	-	-	696	-
2012	Broj	13	7	-	-	6	-	-
	Korisna površina, m ²	1 564	803	-	-	761	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Godišnji izvještaj o porušenim zgradama sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora (GRAD-71), popunjavaju Ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, nadležni organi uprave i preduzeća koja raspoložu dokumentacijom o rušenjima, odnosno koji izdaju građevinske dozvole vezane za promjenu namjene stambenog prostora u nestambeni ili spajanje dva ili više stanova u jedan stan.

Izvještaj se popunjava samo za potpuno srušenu zgradu u kojoj se nalazio jedan ili više završenih stanova. Prema tome ne obuhvataju se oštećene zgrade i stanovi koje se namjeravaju popravljati ili porušene zgrade u kojima nije završen nijedan stan.

Definicije

Izvještajem se obuhvata svaka srušena zgrada u kojoj se nalazio jedan ili više stanova, zatim zgrade u kojima je došlo do promjene namjene stambenog prostora u nestambeni ili spajanja dva ili više stanova u jedan stan.

Porušeni stanovi su stanovi koji su bili namijenjeni za stalno stanovanje, a razlog rušenja je zbog:

- starosti objekta i izgradnje novih građevina;
- bespravno podignute gradnje tj. podignute bez građevinske dozvole (bez odobrenja za izgradnju); (npr. ne obuhvataju se bespravno podignute zgrade ako u trenutku rušenja nije bio završen nijedan stan);
- elementarne nepogode koje podrazumijevaju zemljotres, lavina, poplava, požar itd.;
- dotrajalosti, nehigijenskih uslova stanovanja, klizišta i sl.;
- zbog adaptacije stambenog u nestambeni, to je u slučajevima kada je u zgradi urađena promjena namjene jednog ili više stanova u nestambeni prostor;
- ostalo se upisuje u slučajevima kada je u zgradi urađeno dva ili više stanova u jedan stan.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Radojka MARTINOVIĆ

Tel. +382-20-231 004

contact@monstat.org