

## SAOPŠTENJE 55/2025

*Popis stanovništva, domaćinstava i stanova, 2023. godine*

### Stanovi prema spratnosti, godini izgradnje i vrsti materijala

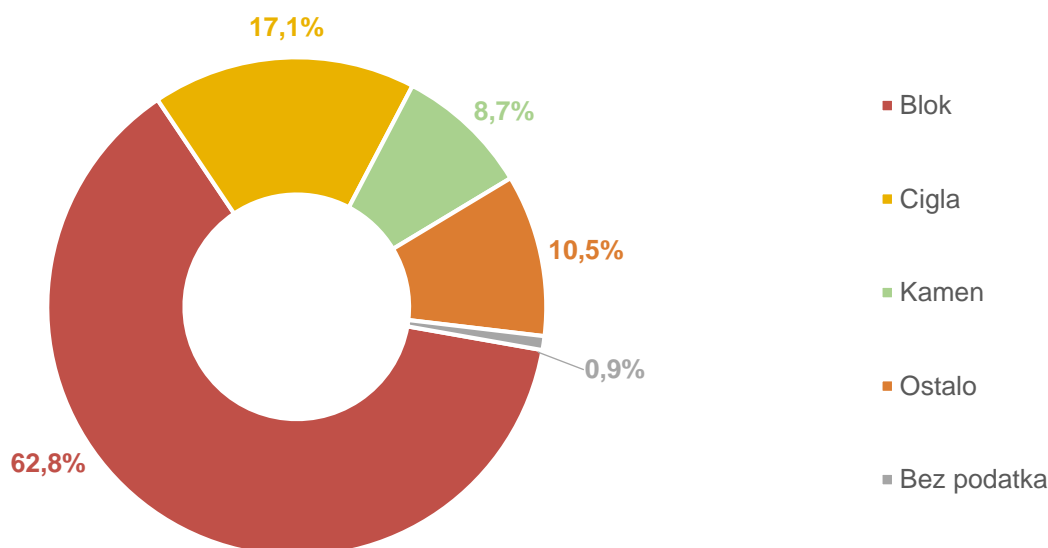
Saopštenjem su predstavljeni rezultati popisa stanovništva, domaćinstava i stanova 2023. godine o spratu na kome se stan nalazi, godini izgradnje i vrsti materijala spoljnih zidova zgrade/kuće.

U Crnoj Gori popisano je 285 734 stanova za stalno stanovanje sa ukupnom površinom od 21 920 079 m<sup>2</sup>. Od ukupnog broja stanova za stalno stanovanje u Crnoj Gori, kod 179 479 ili 62,8% stanova spoljni zidovi izgrađeni su isključivo ili pretežno od blokova, kod 48 989 ili 17,1% stanova spoljni zidovi su izgrađeni od cigle, kod 24 736 ili 8,7% stanova spoljni zidovi su od kamena, dok su kod 29 898 ili 10,5% stanova spoljni zidovi isključivo ili pretežno izgrađeni od ostalih materijala. Za 2 632 ili 0,9% stanova nema podataka o materijalu spoljnih zidova zgrade/kuće.

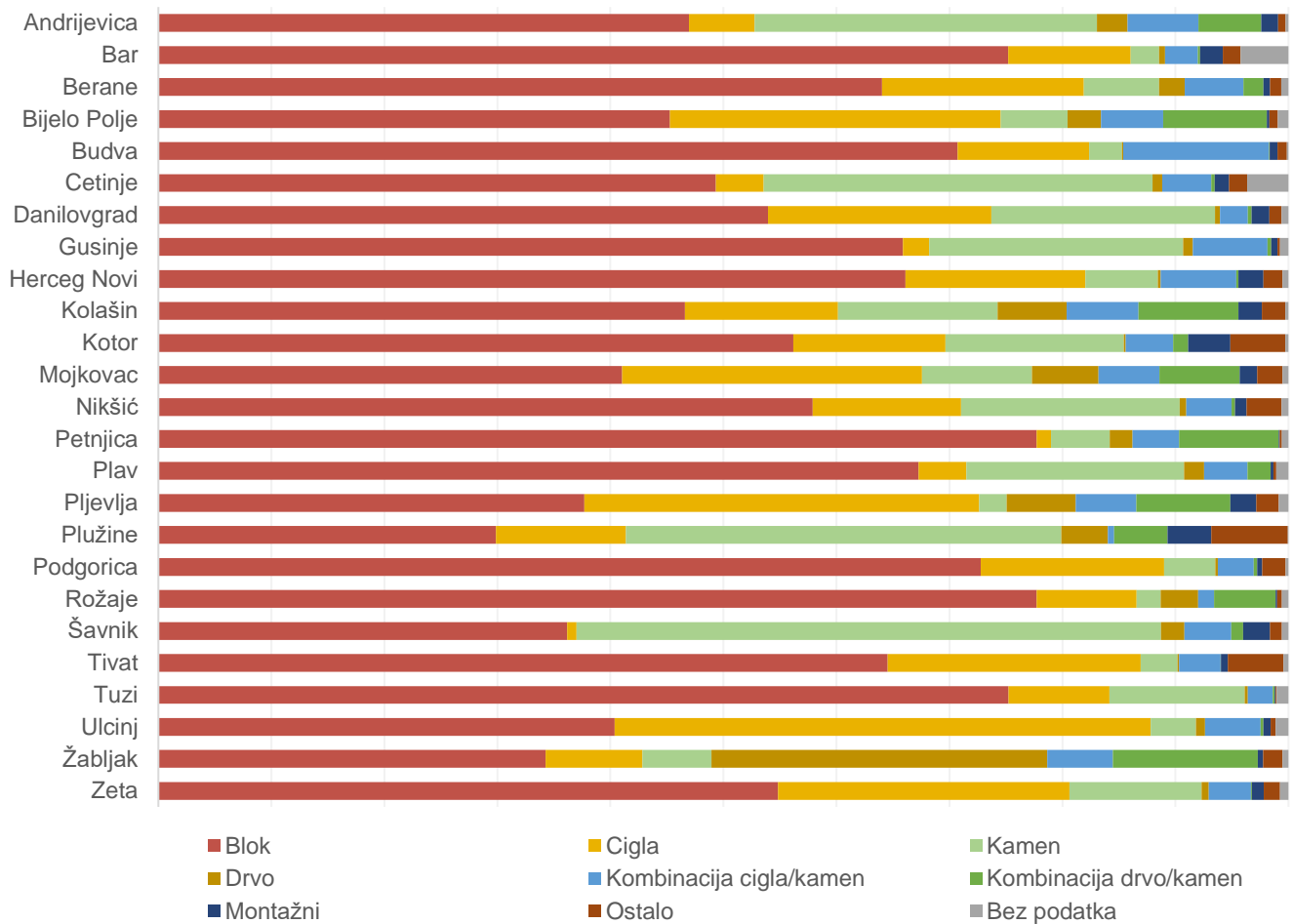
Od ukupnog broja stanova za stalno stanovanje u Crnoj Gori, najveći broj stanova, 124 478 ili 43,6% se nalazi u prizemlju, dok se najmanji broj stanova, 340 ili 0,1% nalazi u podrumu.

Od ukupnog broja stanova za stalno stanovanje u Crnoj Gori, najveći broj stanova izgrađen je u vremenskom periodu od 1981 – 2000. godine, dok je najmanje izgrađeno u periodu od 1919 - 1945. godine.

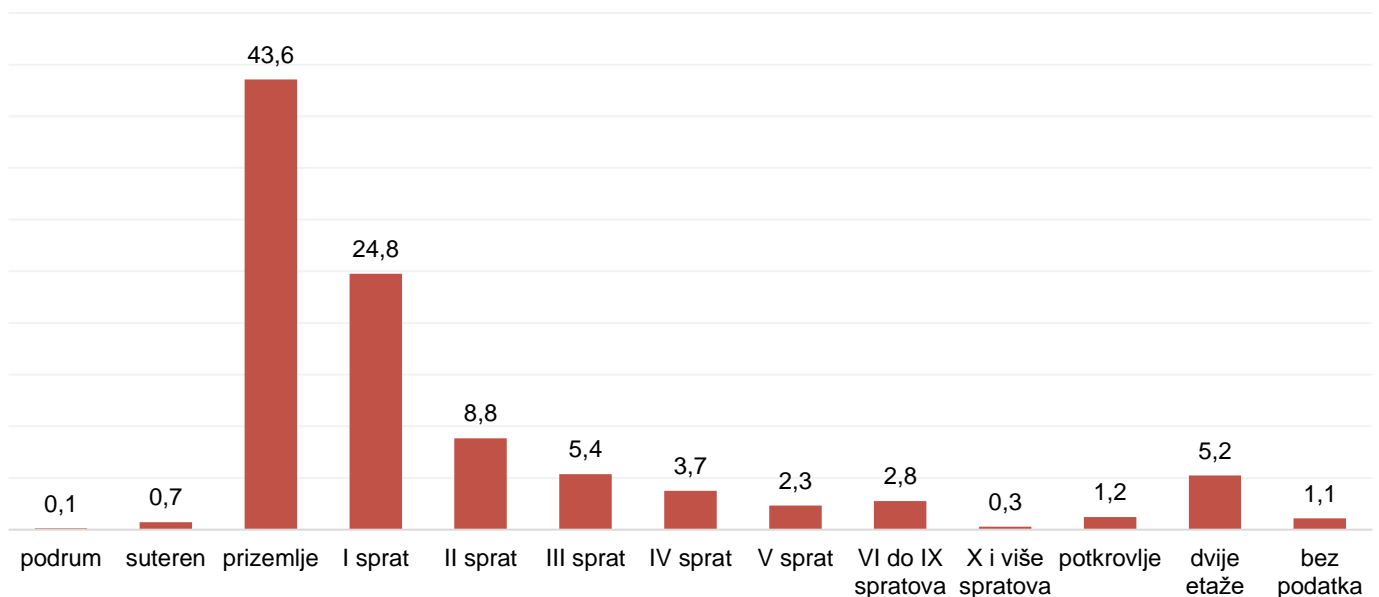
**Grafik 1.** Stanovi za stalno stanovanje u Crnoj Gori, prema vrsti materijala spoljnih zidova zgrade/kuće



**Grafik 2.** Stanovi za stalno stanovanje u Crnoj Gori, prema % učešća materijala spoljnih zidova zgrade/kuće, po opštinama



**Grafik 3.** Stanovi za stalno stanovanje u Crnoj Gori, prema spratnosti, u %



**Tabela 1.** Broj i površina stanova za stalno stanovanje prema periodu izgradnje, po opštinama

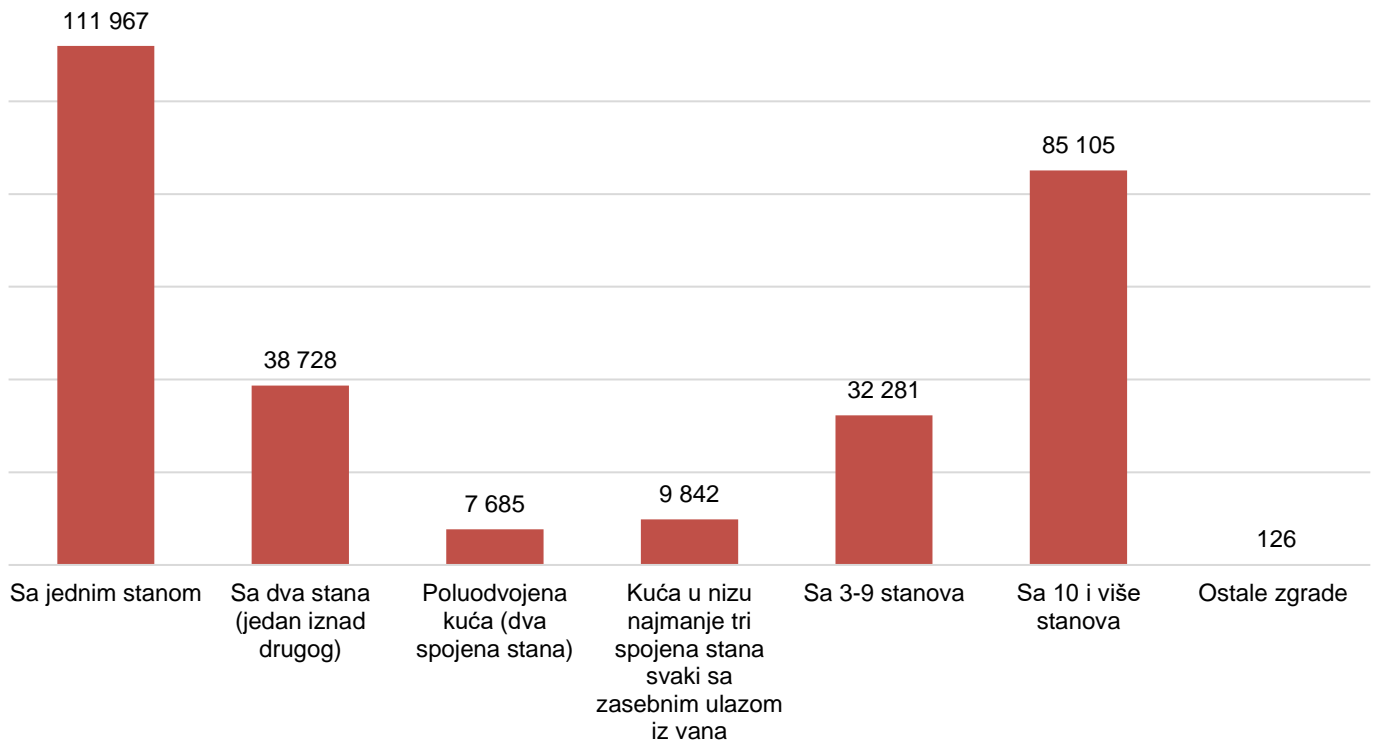
Opštine	Ukupno		prije 1919 - 1945		1946 - 1960		1961 - 1980		1981 - 2000	
	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>
<b>Crna Gora</b>	<b>285 734</b>	<b>21 920 079</b>	<b>12 583</b>	<b>866 871</b>	<b>19 912</b>	<b>1 281 790</b>	<b>74 728</b>	<b>5 600 253</b>	<b>76 593</b>	<b>6 311 205</b>
Andrijevica	2 324	174 179	138	9 745	449	29 560	637	48 296	611	48 668
Bar	25 720	1 982 801	287	20 348	464	34 372	6 147	460 649	7 167	541 069
Berane	10 845	881 549	382	27 599	1 402	97 065	3 688	282 076	2 832	252 816
Bijelo Polje	16 496	1 317 600	434	28 563	1 473	89 558	5 461	424 013	4 935	421 788
Budva	14 591	954 780	136	10 293	111	10 033	1 383	111 079	4 320	290 107
Cetinje	6 998	474 443	1 510	92 699	689	40 305	1 945	135 063	1 398	105 575
Danilovgrad	7 630	648 512	817	54 333	637	41 247	1 615	127 717	2 063	186 244
Gusinje	1 844	225 429	70	6 768	84	7 559	355	38 367	592	68 203
Herceg Novi	17 242	1 179 485	1 103	78 054	530	36 471	5 187	357 354	5 011	348 441
Kolašin	3 256	238 809	295	18 863	374	23 956	843	62 809	895	70 527
Kotor	10 902	837 891	1 154	85 643	340	25 354	3 287	244 490	2 646	207 772
Mojkovac	3 172	212 492	41	2 490	328	18 854	1 362	87 287	917	65 965
Nikšić	26 651	1 940 394	1 572	102 142	4 268	256 113	8 032	552 391	6 391	524 262
Petnjica	2 189	205 636	43	2 851	111	8 555	473	40 019	809	75 484
Plav	4 218	430 098	234	18 973	310	24 560	902	83 201	1 439	150 422
Pljevlja	12 358	888 258	754	49 699	1 755	105 978	4 077	283 282	3 752	290 332
Plužine	1 477	88 110	94	5 433	213	12 143	529	31 018	377	22 917
Podgorica	78 439	5 635 124	1 818	123 203	4 476	276 667	18 728	1 346 417	18 743	1 536 932
Rožaje	7 519	694 800	146	12 031	275	19 813	1 637	133 522	2 718	241 761
Šavnik	1 346	75 522	250	15 239	232	11 568	300	16 082	304	18 162
Tivat	8 958	624 452	423	30 859	336	22 321	2 590	185 348	2 334	161 702
Tuzi	4 404	525 008	164	16 811	189	18 305	730	86 600	1 253	151 487
Ulcinj	9 867	975 296	253	17 239	188	16 632	2 865	277 522	3 127	328 269
Žabljak	1 739	121 546	129	8 465	200	11 296	424	28 778	507	39 131
Zeta	5 549	587 865	336	28 528	478	43 505	1 531	156 873	1 452	163 169

Tabela 1. Broj i površina stanova za stalno stanovanje prema periodu izgradnje, po opštinama

/nastavak/

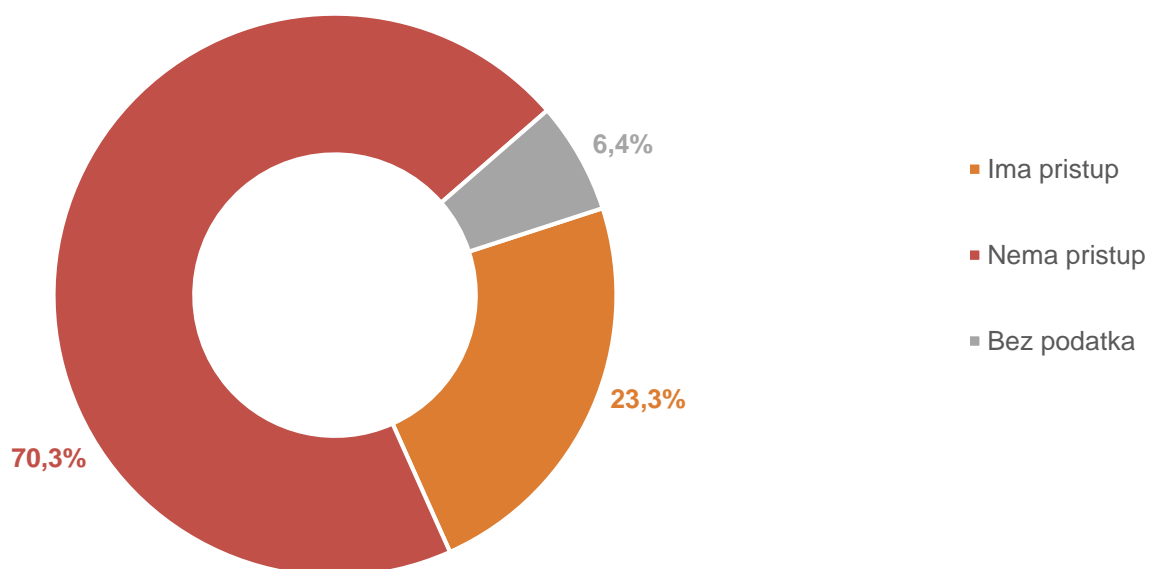
Opštine	2001 - 2011		2012 - 2023		Nezavršen, a nastanjen stan		Nepoznata godina izgradnje	
	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>
<b>Crna Gora</b>	<b>45 232</b>	<b>3 654 953</b>	<b>47 759</b>	<b>3 600 297</b>	<b>42</b>	<b>3 812</b>	<b>8 885</b>	<b>600 898</b>
Andrijevica	260	20 153	170	13 649	z	230	z	3 878
Bar	4 390	376 413	4 690	378 767	-	-	2 575	171 183
Berane	1 308	119 660	1 025	84 426	-	-	208	17 907
Bijelo Polje	1 932	170 879	1 505	132 204	z	35	z	50 560
Budva	4 413	276 903	4 015	244 375	-	-	213	11 990
Cetinje	527	44 950	505	33 174	-	-	424	22 677
Danilovgrad	1 246	119 202	1 038	99 429	z	945	z	19 395
Gusinje	331	46 970	400	56 512	-	-	12	1 050
Herceg Novi	2 739	189 748	2 184	144 957	z	300	z	24 160
Kolašin	391	30 663	283	20 370	-	-	175	11 621
Kotor	1 624	130 914	1 648	131 647	-	-	203	12 071
Mojkovac	265	19 578	209	15 230	-	-	50	3 088
Nikšić	3 079	265 139	2 815	207 384	z	250	z	32 713
Petnjica	411	43 390	317	33 520	-	-	25	1 817
Plav	622	69 808	648	77 276	-	-	63	5 858
Pljevlja	1 039	85 222	597	49 658	z	240	z	23 847
Plužine	64	4 975	118	6 504	-	-	82	5 120
Podgorica	14 431	1 038 016	18 668	1 206 035	20	1 772	1 555	106 082
Rožaje	1 441	147 137	1 122	123 712	-	-	180	16 824
Šavnik	65	3 632	101	6 394	-	-	94	4 445
Tivat	1 302	87 825	1 924	133 244	z	40	z	3 113
Tuzi	849	98 627	1 081	141 163	-	-	138	12 015
Ulcinj	1 341	142 696	1 856	172 605	-	-	237	20 333
Žabljak	293	21 277	156	10 828	-	-	30	1 771
Zeta	869	101 176	684	77 234	-	-	199	17 380

**Grafik 4.** Stanovi za stalno stanovanje u Crnoj Gori, prema vrsti stambene zgrade u kojoj se stan nalazi



Shodno metodologiji za pripremu, organizaciju i sprovođenje popisa, podaci o uslovima za nesmetan pristup, kretanje i boravak lica sa invaliditetom, prikupljali su se samo za zgrade sa 3 i više stanova.

**Grafik 5.** Stanovi za stalno stanovanje u Crnoj Gori, prema uslovima za nesmetan pristup, kretanje i boravak lica sa invaliditetom



**Tabela 2.** Stanovi za stalno stanovanje u Crnoj Gori, prema uslovima za nesmetan pristup, kretanje i boravak lica sa invaliditetom, po opštinama

Opštine	Ukupno zgrade sa 3 i više stanova		Ima pristup		Nema pristup		Bez podatka	
	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
<b>Crna Gora</b>	<b>117 504</b>	<b>100,0</b>	<b>27 390</b>	<b>23,3</b>	<b>82 641</b>	<b>70,3</b>	<b>7 473</b>	<b>6,4</b>
Andrijevica	280	100,0	-	-	175	62,5	105	37,5
Bar	11 046	100,0	2 823	25,6	6 699	60,6	1 524	13,8
Berane	2 272	100,0	350	15,4	1 783	78,5	139	6,1
Bijelo Polje	2 252	100,0	258	11,5	1 620	71,9	374	16,6
Budva	11 619	100,0	3 114	26,8	8 252	71	253	2,2
Cetinje	2 280	100,0	102	4,5	2 009	88,1	169	7,4
Danilovgrad	538	100,0	58	10,8	402	74,7	78	14,5
Gusinje	111	100,0	21	18,9	69	62,2	21	18,9
Herceg Novi	9 447	100,0	739	7,8	8 211	86,9	497	5,3
Kolašin	393	100,0	14	3,6	337	85,7	42	10,7
Kotor	4 890	100,0	385	7,9	4 213	86,1	292	6,0
Mojkovac	693	100,0	51	7,3	602	86,9	40	5,8
Nikšić	10 116	100,0	1 327	13,1	8 445	83,5	344	3,4
Petnjica	49	100,0	z	z	28	57,2	z	z
Plav	206	100,0	14	6,8	136	66	56	27,2
Pljevlja	3 178	100,0	110	3,5	2 698	84,9	370	11,6
Plužine	488	100,0	55	11,3	416	85,2	17	3,5
Podgorica	47 214	100,0	16 865	35,7	28 348	60,1	2 001	4,2
Rožaje	1 188	100,0	101	8,5	805	67,8	282	23,7
Šavnik	150	100,0	z	z	141	94	z	z
Tivat	5 641	100,0	616	10,9	4 764	84,5	261	4,6
Tuzi	285	100,0	96	33,7	125	43,8	64	22,5
Ulcinj	2 833	100,0	250	8,8	2 134	75,3	449	15,9
Žabljak	264	100,0	36	13,6	214	81,1	14	5,3
Zeta	71	100,0	-	-	15	21,1	56	78,9

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Popis stanovništva, domaćinstava i stanova sproveden je u periodu od 3. do 30. decembra 2023. godine u skladu sa Metodologijom za pripremu, organizaciju i sprovođenje popisa. Metodologija popisa 2023. godine je u skladu sa međunarodnim standardima kojima se utvrđuju zajednička pravila u prikupljanju podataka o stanovništvu, od kojih su najvažnija:

- preporuke Konferencije evropskih statističara za popise stanovništva i stanova Ekonomske komisije UN-a za Evropu;

- okvirna Regulativa 763/2008 Evropskog parlamenta i Savjeta Evropske unije o popisima stanovništva i stanova, kao i ostale implementacione regulative, uz poštovanje Kodeksa prakse evropske statistike.

Popis se sproveo prema stanju na dan 31. oktobar 2023. godine u 24 sata, što se smatra referentnim momentom popisa.

Popis je sproveden na tradicionalan način, metodom intervjua, koristeći papirne upitnike, po principu od vrata do vrata.

Objavljivanje rezultata popisa definisano je članom 30 Zakona o popisu.

**Stan** je građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, bez obzira da li se stan u momentu popisa koristi: samo za stanovanje, za stanovanje i obavljanje neke djelatnosti, samo za obavljanje djelatnosti, za sezonsko korišćenje ili se radi o nenastanjenom, a građevinski ispravnom stanu.

**Stan za stalno stanovanje** obuhvata nastanjene i privremeno nenastanjene/napuštene stanove.

**Sprat na kome se stan nalazi** određuje se prema mjestu (položaju) stana u zgradi/kući. Spratovi se broje od prizemlja (prve etaže), pa naviše.

Podatak o **godini izgradnje zgrade/kuće** predstavlja godinu završetka izgradnje i predstavljen je po periodima. Za zgrade/kuće koje su oštećene ili skoro uništene, pa su kasnije rekonstruisane, odnosno sanirane, prikazuje se godina rekonstrukcije, odnosno sanacije, a ne godina prvobitne izgradnje.

**Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi** određuje se prema ukupnom broju stanova u cijeloj stambenoj zgradi.

Shodno metodologiji za pripremu, organizaciju i sprovođenje popisa, podaci o **uslovima za nesmetan pristup, kretanje i boravak lica sa invaliditetom**, prikupljali su se samo za zgrade sa 3 i više stanova.

**Materijal spoljnih zidova zgrade/kuće** predstavlja vrstu materijala od kojeg su spoljni zidovi zgrade/kuće isključivo ili pretežno izgrađeni.

Zajednički termin „Opština“ se u ovom saopštenju koristi za 25 jedinica lokalnih samouprava i to Glavni grad Podgoricu, Prijestonicu Cetinje i preostale 23 jedinice lokalne samouprave koje imaju status opštine.

Shodno Zakonu o zvaničnoj statistici i sistemu zvanične statistike, član 54-61 ("Službeni list Crne Gore", br. 018/12 od 30.03.2012. 047/19 od 12.08.2019, 023/25 od 11.03.2025.) i internom pravilu Uprave za statistiku, podaci koji imaju frekvenciju pojava manju od 10 su zaštićeni (primarna zaštita) i označavaju se oznakom "z". Dodatno, istom oznakom označeni su i zaštićeni i drugi podaci kako bi se spriječilo indirektno prepoznavanje jedinica popisa (sekundarna zaštita).

*Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Popis stanovništva 2023](#)*

Simboli:

"—" Nema pojave

"z" Zaštićen podatak

Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“