

SAOPŠTENJE 52/2025

Datum objave:

17. 4. 2025.

*Popis stanovništva, domaćinstava i stanova, 2023. godine*

## Stanovi prema opremljenosti instalacijama

Saopštenjem su predstavljeni rezultati popisa stanovništva, domaćinstava i stanova 2023. godine o opremljenosti stanova instalacijama i o energentu koji se pretežno koristi za grijanje stana.

U Crnoj Gori popisano je 285 734 stanova za stalno stanovanje, od čega je 214 530 nastanjenih stanova, dok je 71 204 privremeno nenastanjenih/napuštenih stanova (prazni stanovi).

Od ukupnog broja stanova za stalno stanovanje u Crnoj Gori, 277 252 ili 97,0% ima instalacije vodovoda u stanu, 276 184 ili 96,7% ima instalacije kanalizacije u stanu, dok 178 275 ili 62,4% ima klimatizaciju u stanu.

Shodno metodologiji za pripremu, organizaciju i sprovođenje popisa, pitanja o opremljenosti instalacijama centralnog grijanja i energentu koji se pretežno koristi za grijanje su se prikupljala samo za nastanjene stanove.

Od ukupnog broja nastanjenih stanova, 30 453 ili 14,2% ima instalacije centralnog grijanja u stanu.

Kada je u pitanju energent koji se pretežno koristi za grijanje, od ukupnog broja nastanjenih stanova u Crnoj Gori 93 675 ili 43,7% stanova za grijanje pretežno koristi električnu energiju, 106 811 ili 49,8% pretežno koristi ogrijevno drvo, 11 442 ili 5,3% pretežno koristi drveni pelet/briket, dok 2 602 ili 1,2% pretežno koristi ostale vrste energenata za grijanje.

**Grafik 1.** Stanovi za stalno stanovanje u Crnoj Gori prema opremljenosti instalacijama, u %

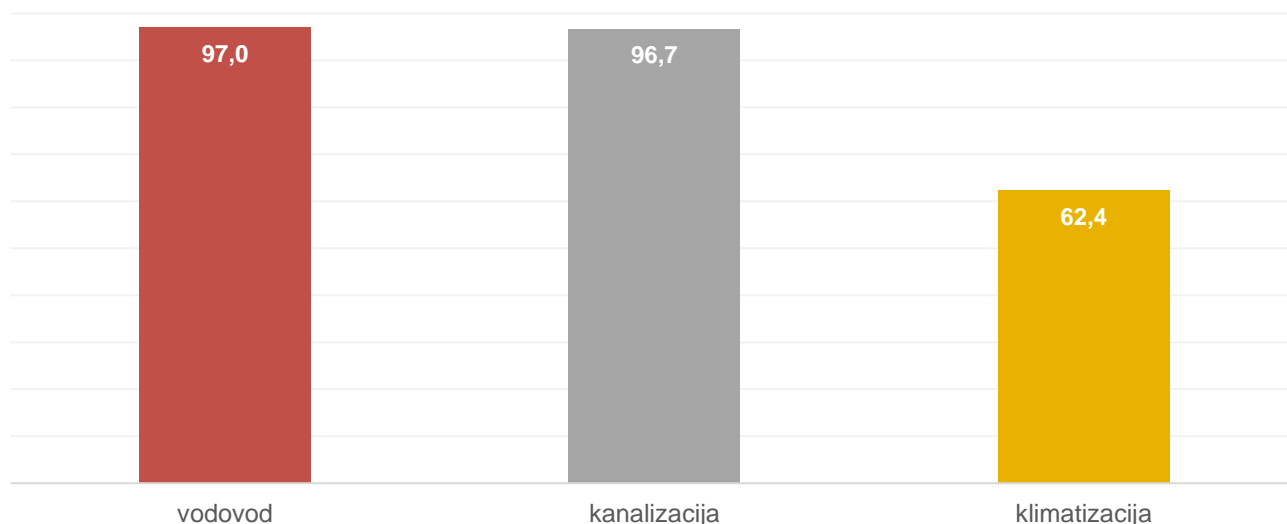
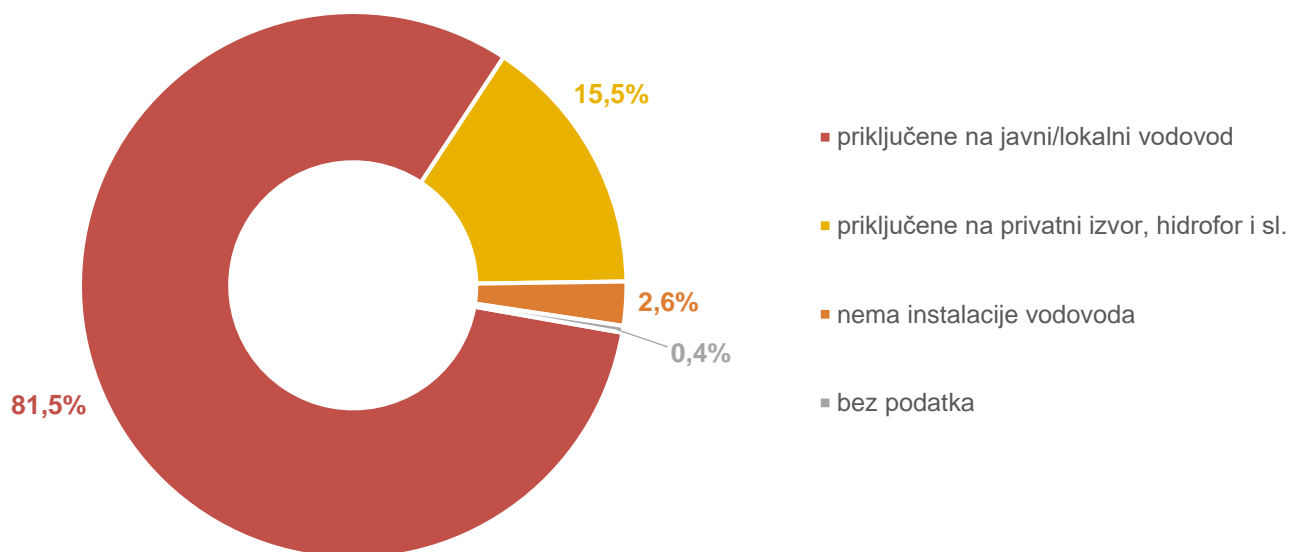


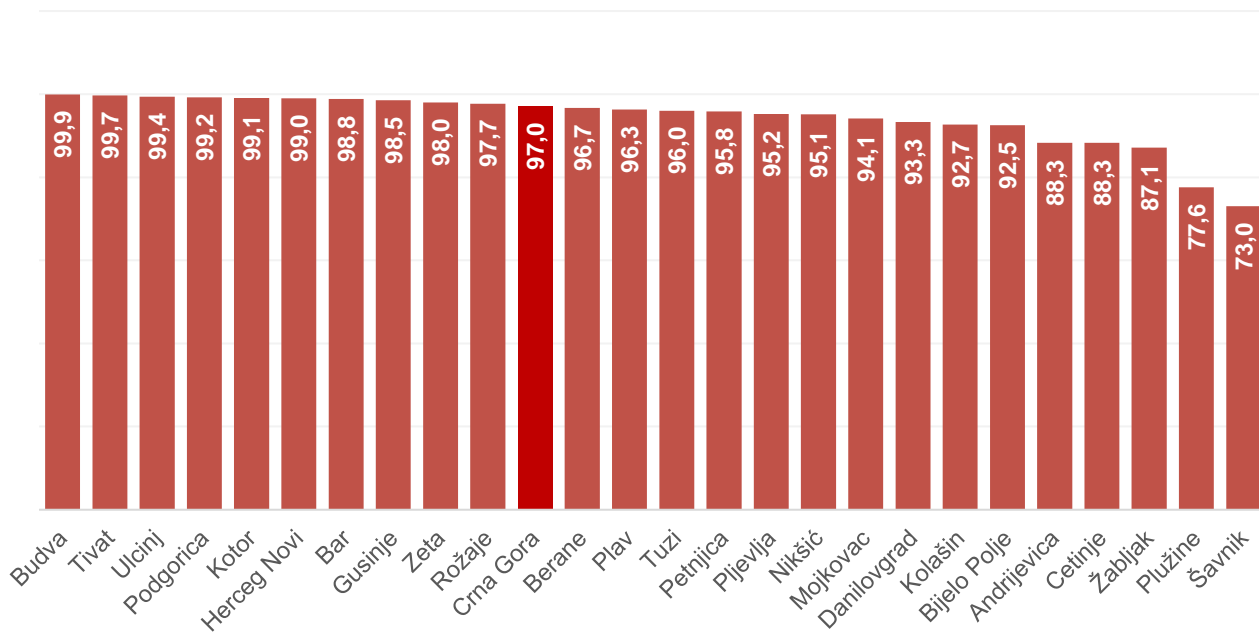
Tabela 1. Broj i površina stanova za stalno stanovanje prema opremljenosti instalacijama, po opštinama

Opštine	Ukupno		Vodovod sa priključcima		Kanalizacija sa priključcima		Klimatizacija	
	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>
<b>Crna Gora</b>	<b>285 734</b>	<b>21 920 079</b>	<b>277 252</b>	<b>21 424 483</b>	<b>276 184</b>	<b>21 369 115</b>	<b>178 275</b>	<b>13 739 109</b>
Andrijevica	2 324	174 179	2 051	156 542	1 994	153 648	195	15 999
Bar	25 720	1 982 801	25 422	1 961 261	25 492	1 967 950	20 310	1 610 639
Berane	10 845	881 549	10 486	857 444	10 428	855 906	1 181	96 182
Bijelo Polje	16 496	1 317 600	15 261	1 249 248	15 173	1 244 515	1 654	146 973
Budva	14 591	954 780	14 578	953 742	14 560	952 548	13 488	884 692
Cetinje	6 998	474 443	6 177	433 247	6 154	431 897	2 708	195 075
Danilovgrad	7 630	648 512	7 120	619 888	7 089	617 875	5 370	487 679
Gusinje	1 844	225 429	1 817	222 764	1 819	222 494	198	22 813
Herceg Novi	17 242	1 179 485	17 075	1 170 842	17 063	1 170 321	14 335	1 000 593
Kolašin	3 256	238 809	3 019	226 229	2 894	219 692	268	18 799
Kotor	10 902	837 891	10 799	831 582	10 815	832 632	9 616	749 591
Mojkovac	3 172	212 492	2 986	202 983	3 000	203 963	243	15 044
Nikšić	26 651	1 940 394	25 354	1 863 355	25 139	1 849 645	11 629	868 076
Petnjica	2 189	205 636	2 097	200 296	2 048	197 290	81	7 102
Plav	4 218	430 098	4 063	417 718	4 024	415 904	327	34 816
Pljevlja	12 358	888 258	11 761	855 930	11 516	843 596	889	69 507
Plužine	1 477	88 110	1 146	68 429	1 090	65 374	119	6 432
Podgorica	78 439	5 635 124	77 793	5 597 856	77 619	5 586 874	70 845	5 140 306
Rožaje	7 519	694 800	7 349	683 634	7 370	684 767	273	22 798
Šavnik	1 346	75 522	982	56 492	958	55 056	104	5 435
Tivat	8 958	624 452	8 931	623 124	8 916	621 967	8 030	567 235
Tuzi	4 404	525 008	4 228	510 908	4 261	514 503	3 496	437 773
Ulcinj	9 867	975 296	9 807	970 872	9 828	972 182	8 225	826 020
Žabljak	1 739	121 546	1 514	110 518	1 494	109 864	79	5 334
Zeta	5 549	587 865	5 436	579 579	5 440	578 652	4 612	504 196

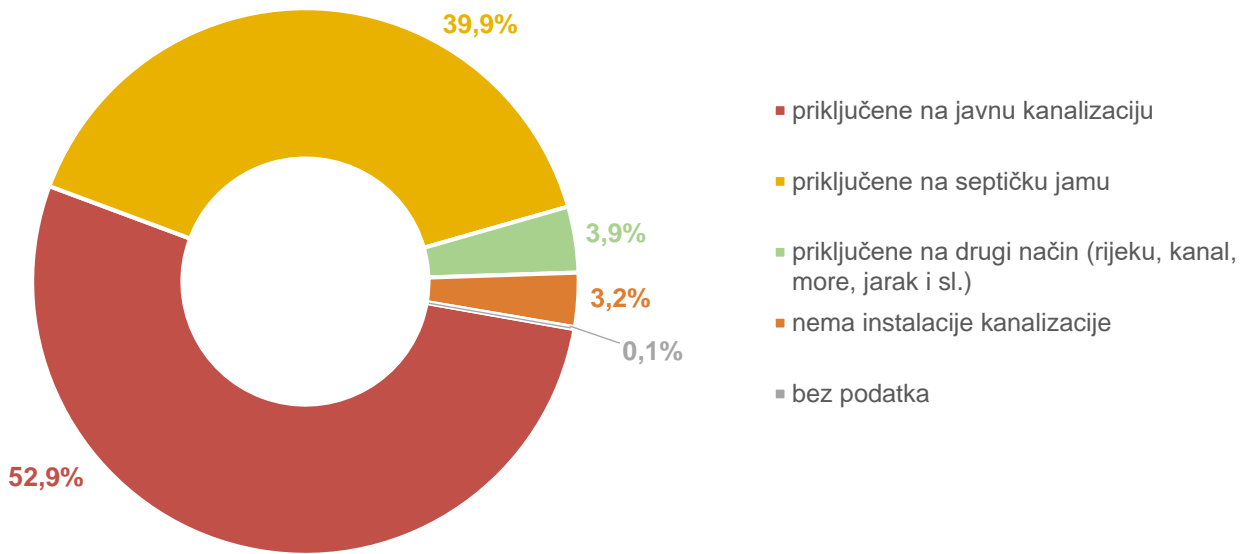
**Grafik 2.** Stanovi za stalno stanovanje u Crnoj Gori, prema opremljenosti instalacijama vodovoda



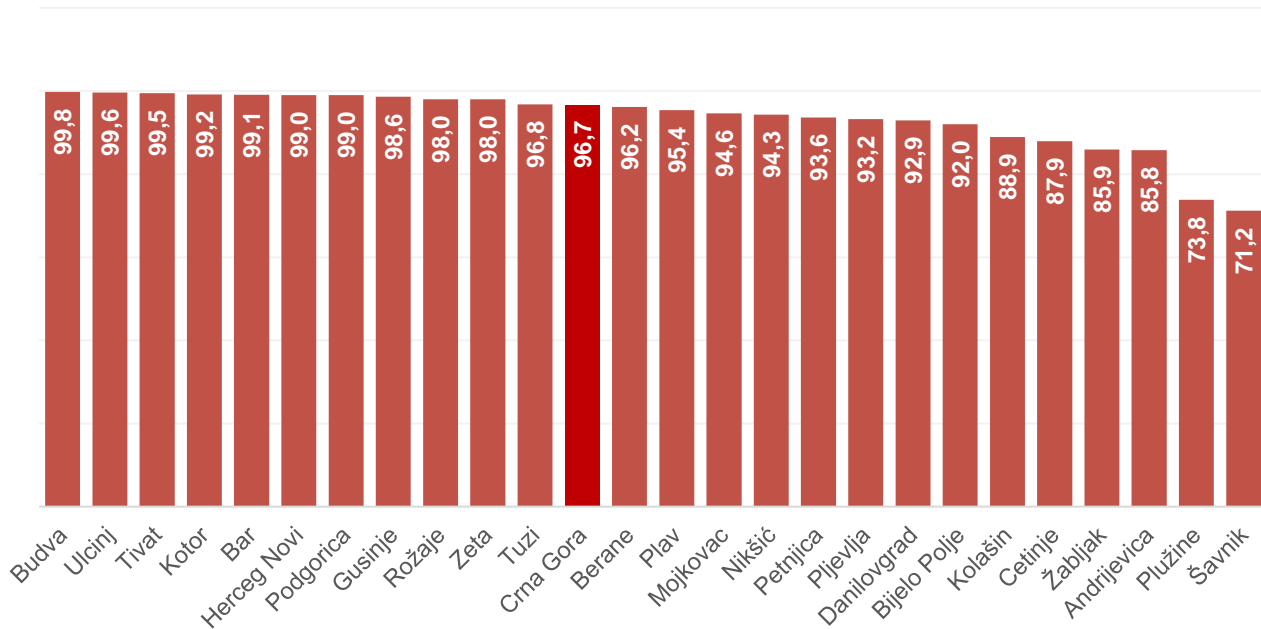
**Grafik 3.** Stanovi za stalno stanovanje koji imaju priključak za vodovod, po opštinama, u %



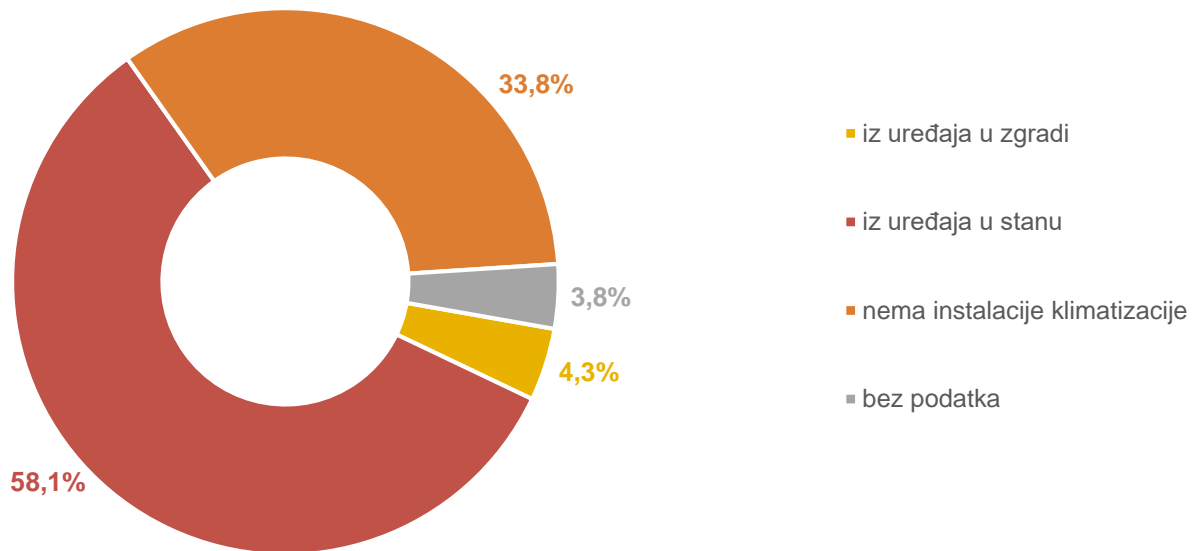
Grafik 4. Stanovi za stalno stanovanje u Crnoj Gori, prema opremljenosti instalacijama kanalizacije



Grafik 5. Stanovi za stalno stanovanje koji imaju kanalizaciju, po opštinama, u %



Grafik 6. Stanovi za stalno stanovanje u Crnoj Gori, prema opremljenosti instalacijama klimatizacije



Grafik 7. Stanovi za stalno stanovanje koji imaju klimatizaciju, po opštinama, u %

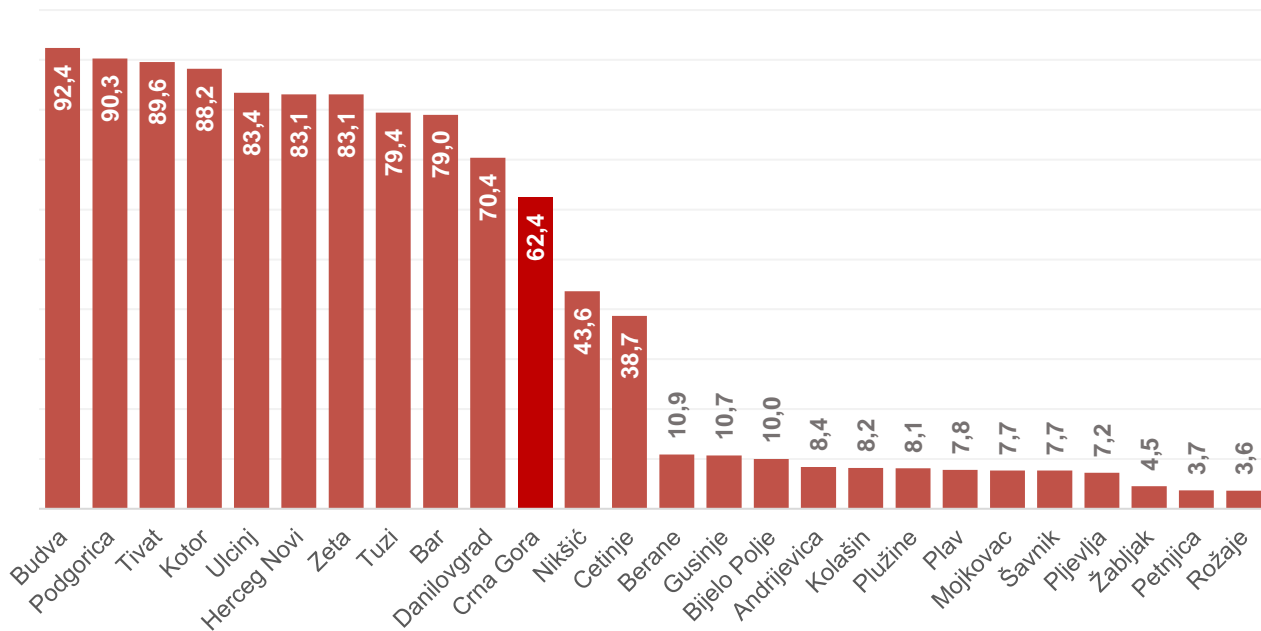
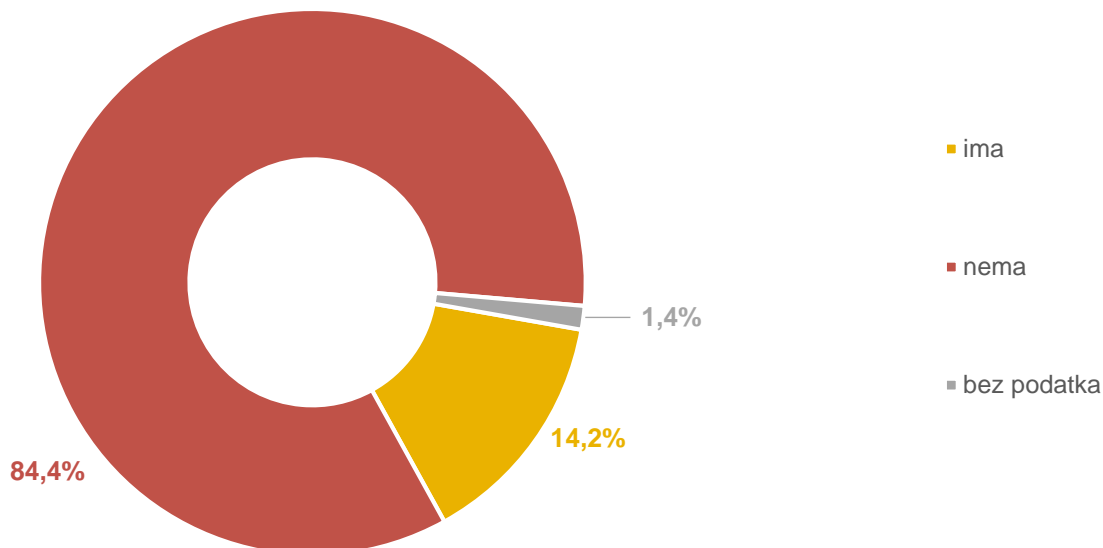


Tabela 2. Broj stanova za stalno stanovanje koji su opremljeni instalacijama, po opštinama

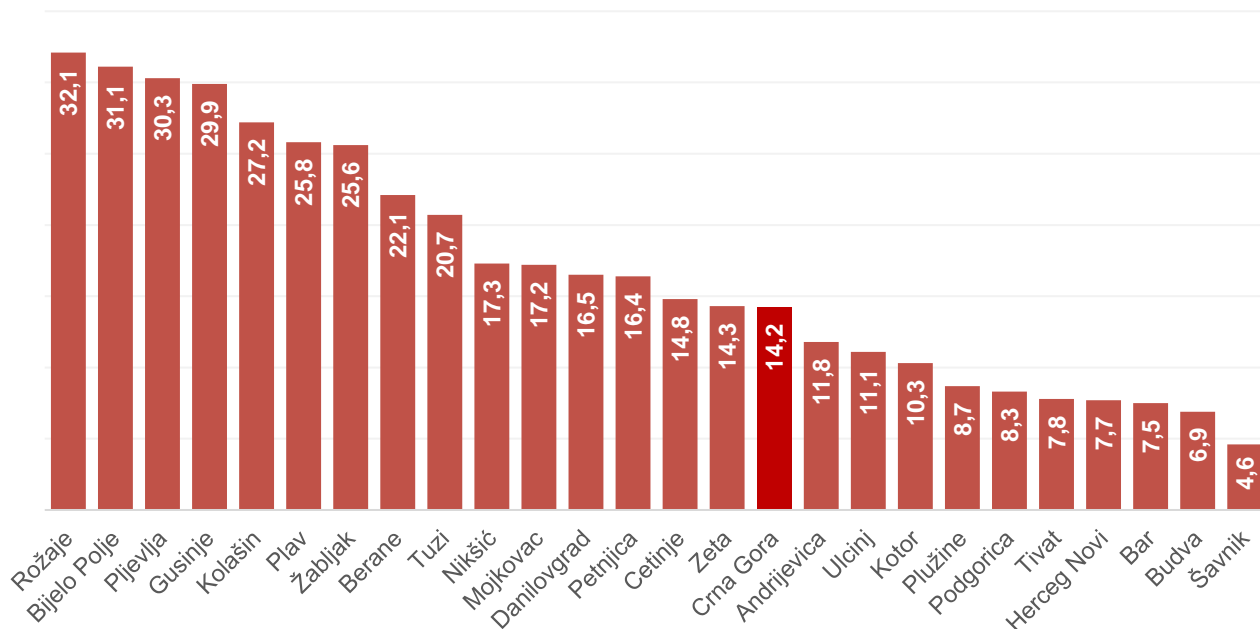
Opštine	Stanovi za stalno stanovanje											
	Ukupno	Vodovod sa priključcima	Kanalizacija sa priključcima	Klimatizacija	Ukupno	Nastanjeni stanovi			Ukupno	Privremeno nenastanjeni/napušteni		
						Vodovod sa priključcima	Kanalizacija sa priključcima	Klimatizacija		Vodovod sa priključcima	Kanalizacija sa priključcima	Klimatizacija
	1 = 5 + 9	2 = 6 + 10	3 = 7 + 11	4 = 8 + 12	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Crna Gora</b>	<b>285 734</b>	<b>277 252</b>	<b>276 184</b>	<b>178 275</b>	<b>214 530</b>	<b>212 496</b>	<b>211 663</b>	<b>144 978</b>	<b>71 204</b>	<b>64 756</b>	<b>64 521</b>	<b>33 297</b>
Andrijevica	2 324	2 051	1 994	195	1 410	1 340	1 350	148	914	711	644	47
Bar	25 720	25 422	25 492	20 310	16 240	16 143	16 165	14 498	9 480	9 279	9 327	5 812
Berane	10 845	10 486	10 428	1 181	8 046	7 983	7 910	1 054	2 799	2 503	2 518	127
Bijelo Polje	16 496	15 261	15 173	1 654	12 324	12 100	11 976	1 531	4 172	3 161	3 197	123
Budva	14 591	14 578	14 560	13 488	10 651	10 644	10 641	10 287	3 940	3 934	3 919	3 201
Cetinje	6 998	6 177	6 154	2 708	5 387	5 276	5 243	2 633	1 611	901	911	75
Danilovgrad	7 630	7 120	7 089	5 370	6 100	6 009	5 967	4 974	1 530	1 111	1 122	396
Gusinje	1 844	1 817	1 819	198	1 255	1 245	1 246	129	589	572	573	69
Herceg Novi	17 242	17 075	17 063	14 335	11 986	11 952	11 954	10 553	5 256	5 123	5 109	3 782
Kolašin	3 256	3 019	2 894	268	2 407	2 308	2 245	226	849	711	649	42
Kotor	10 902	10 799	10 815	9 616	7 918	7 878	7 896	7 292	2 984	2 921	2 919	2 324
Mojkovac	3 172	2 986	3 000	243	2 423	2 382	2 354	222	749	604	646	21
Nikšić	26 651	25 354	25 139	11 629	22 154	21 775	21 607	10 907	4 497	3 579	3 532	722
Petnjica	2 189	2 097	2 048	81	1 584	1 554	1 531	z	605	543	517	z
Plav	4 218	4 063	4 024	327	2 792	2 767	2 743	237	1 426	1 296	1 281	90
Pljevlja	12 358	11 761	11 516	889	9 065	8 934	8 807	767	3 293	2 827	2 709	122
Plužine	1 477	1 146	1 090	119	835	755	737	83	642	391	353	36
Podgorica	78 439	77 793	77 619	70 845	63 749	63 567	63 490	60 677	14 690	14 226	14 129	10 168
Rožaje	7 519	7 349	7 370	273	6 180	6 067	6 081	208	1 339	1 282	1 289	65
Šavnik	1 346	982	958	104	564	498	479	67	782	484	479	37
Tivat	8 958	8 931	8 916	8 030	6 131	6 110	6 095	5 798	2 827	2 821	2 821	2 232
Tuzi	4 404	4 228	4 261	3 496	3 254	3 212	3 212	2 830	1 150	1 016	1 049	666
Ulcinj	9 867	9 807	9 828	8 225	6 159	6 139	6 134	5 431	3 708	3 668	3 694	2 794
Žabljak	1 739	1 514	1 494	79	1 092	1 063	1 047	z	647	451	447	z
Zeta	5 549	5 436	5 440	4 612	4 824	4 795	4 753	4 290	725	641	687	322

Shodno metodologiji za pripremu, organizaciju i sprovođenje popisa, pitanja o opremljenosti instalacijama centralnog grijanja i energentu koji se pretežno koristi za grijanje su se prikupljala samo za nastanjene stanove.

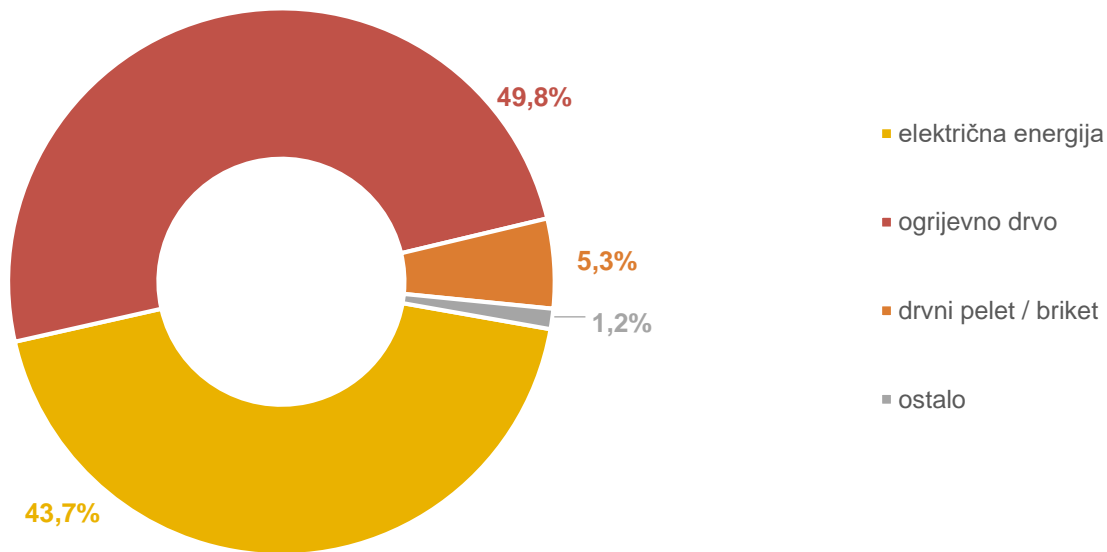
**Grafik 8.** Nastanjene stanove u Crnoj Gori, prema opremljenosti instalacijama centralnog grijanja



**Grafik 9.** Nastanjene stanove koji imaju instalacije centralnog grijanja, po opštinama, u %



**Grafik 10.** Nastanjeni stanovi u Crnoj Gori, prema energentu koji se pretežno koristi za grijanje



**Grafik 11.** Nastanjeni stanovi prema % učešća energenta koji se pretežno koristi za grijanje, po opštinama

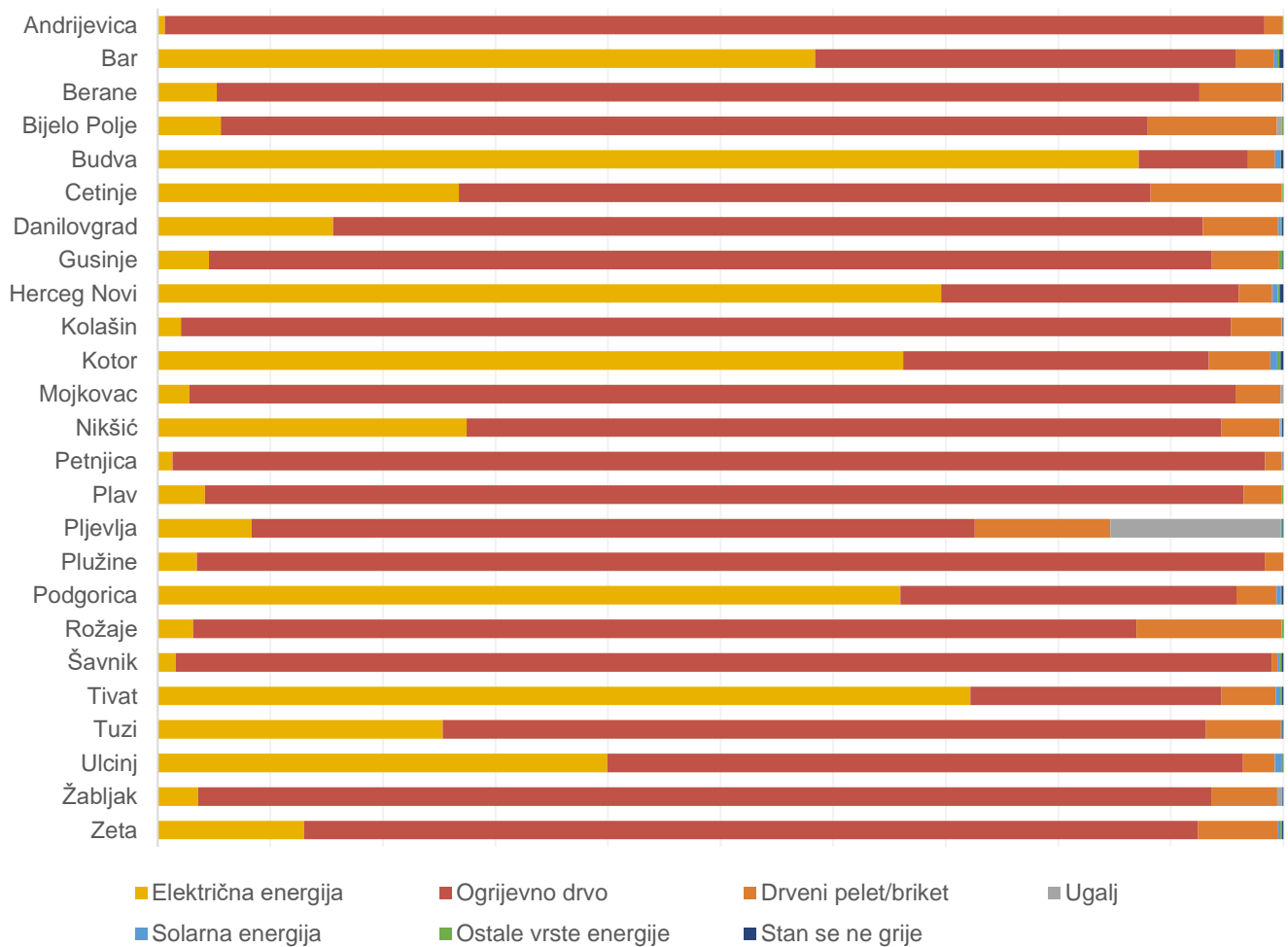




Tabela 3. Broj i površina nastanjenih stanova prema energentu koji se pretežno koristi za grijanje, po opštinama

Opštine	Ukupno		Električna energija		Ogrijevno drvo		Drveni pelet/briket	
	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>
<b>Crna Gora</b>	<b>214 530</b>	<b>17 001 771</b>	<b>93 675</b>	<b>6 481 823</b>	<b>106 811</b>	<b>9 057 500</b>	<b>11 442</b>	<b>1 202 813</b>
Andrijevica	1 410	110 033	z	643	1 377	106 698	23	2 662
Bar	16 240	1 324 060	9 485	701 051	6 064	547 427	549	60 486
Berane	8 046	663 557	421	28 529	7 024	572 330	589	61 526
Bijelo Polje	12 324	1 020 060	692	50 999	10 147	821 941	1 413	141 122
Budva	10 651	725 395	9 281	585 361	1 033	99 269	256	27 916
Cetinje	5 387	383 165	1 441	91 176	3 310	235 040	629	56 116
Danilovgrad	6 100	538 256	950	80 718	4 713	408 217	408	45 990
Gusinje	1 255	158 057	57	9 102	1 118	134 702	75	13 293
Herceg Novi	11 986	860 145	8 341	549 615	3 171	261 995	353	34 206
Kolašin	2 407	183 779	50	3 747	2 245	169 037	108	10 709
Kotor	7 918	624 786	5 244	377 014	2 149	190 459	433	44 955
Mojkovac	2 423	168 673	z	4 082	2 252	156 315	97	7 800
Nikšić	22 154	1 654 080	6 078	407 855	14 855	1 123 571	1 144	115 772
Petnjica	1 584	147 831	21	2 839	1 537	141 687	23	2 866
Plav	2 792	293 848	117	12 807	2 576	268 348	z	12 133
Pljevlja	9 065	676 151	757	49 221	5 821	431 497	1 093	91 509
Plužine	835	50 359	29	1 411	792	48 143	14	805
Podgorica	63 749	4 723 637	42 055	2 770 840	19 034	1 643 406	2 252	250 568
Rožaje	6 180	564 631	194	20 190	5 179	455 750	795	87 379
Šavnik	564	35 061	z	474	549	34 104	z	280
Tivat	6 131	440 128	4 426	299 073	1 368	108 297	293	26 552
Tuzi	3 254	394 620	824	113 279	2 206	247 761	217	32 628
Ulcinj	6 159	660 836	2 460	248 545	3 478	377 213	172	26 332
Žabljak	1 092	81 696	39	2 983	983	72 081	64	5 980
Zeta	4 824	518 927	627	70 269	3 830	402 212	344	43 228

**Tabela 3.** Broj i površina nastanjenih stanova prema energentu koji se pretežno koristi za grijanje, po opštinama

/nastavak/

Opštine	Ugalj		Solarna energija		Ostale vrste energenata		Stan se ne grije	
	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>
<b>Crna Gora</b>	<b>1 490</b>	<b>112 889</b>	<b>560</b>	<b>101 214</b>	<b>225</b>	<b>26 450</b>	<b>327</b>	<b>19 082</b>
Andrijeвица	-	-	-	-	z	30	-	-
Bar	z	123	48	7 100	z	3 623	59	4 250
Berane	z	390	z	50	z	190	z	542
Bijelo Polje	55	4 318	-	-	z	1 447	z	233
Budva	z	45	52	10 523	z	1 030	23	1 251
Cetinje	z	70	z	240	z	378	z	145
Danilovgrad	z	235	13	2 153	z	497	z	446
Gusinja	-	-	-	-	z	860	z	100
Herceg Novi	z	296	58	9 789	z	1 924	40	2 320
Kolašin	z	220	-	-	-	-	z	66
Kotor	-	-	47	8 393	24	2 791	21	1 174
Mojkovac	z	476	-	-	-	-	-	-
Nikšić	18	1 741	19	2 570	16	1 420	24	1 151
Petnjica	z	405	-	-	-	-	z	34
Plav	-	-	-	-	z	560	-	-
Pljevlja	1 372	102 385	z	75	12	992	z	472
Plužine	-	-	-	-	-	-	-	-
Podgorica	15	1 430	241	45 690	47	5 824	105	5 879
Rožaje	z	160	z	283	z	794	z	75
Šavnik	-	-	z	83	z	70	z	50
Tivat	z	54	25	4 990	z	714	z	448
Tuzi	-	-	z	655	z	180	z	117
Ulcinj	z	241	35	6 640	z	1 740	z	125
Žabljak	z	300	z	340	-	-	z	12
Zeta	-	-	10	1 640	z	1 386	z	192

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Popis stanovništva, domaćinstava i stanova sproveden je u periodu od 3. do 30. decembra 2023. godine u skladu sa Metodologijom za pripremu, organizaciju i sprovođenje popisa, Metodologija popisa 2023. godine je u skladu sa međunarodnim standardima kojima se utvrđuju zajednička pravila u prikupljanju podataka o stanovništvu, od kojih su najvažnija:

- preporuke Konferencije evropskih statističara za popise stanovništva i stanova Ekonomske komisije UN-a za Evropu;

- okvirna Regulativa 763/2008 Evropskog parlamenta i Savjeta Evropske unije o popisima stanovništva i stanova, kao i ostale implementacione regulative, uz poštovanje Kodeksa prakse evropske statistike.

Popis se sproveo prema stanju na dan 31. oktobar 2023. godine u 24 sata, što se smatra referentnim momentom popisa.

Popis je sproveden na tradicionalan način, metodom intervjua, koristeći papirne upitnike, po principu od vrata do vrata.

Objavljivanje rezultata popisa definisano je članom 30 Zakona o popisu.

**Stan** je građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, bez obzira da li se stan u momentu popisa koristi: samo za stanovanje, za stanovanje i obavljanje neke djelatnosti, samo za obavljanje djelatnosti, za sezonsko korišćenje ili se radi o nenastanjenom, a građevinski ispravnom stanu.

**Stan za stalno stanovanje** obuhvata nastanjene i privremeno nenastanjene/napuštene stanove.

**Nastanjeni stan** je stan u kojem živi najmanje jedno lice sa uobičajenim mjestom boravka u Crnoj Gori i obuhvata stanove samo za stanovanje i za stanovanje i obavljanje djelatnosti.

**Površina stana** predstavlja zbir površina svih soba, kuhinje, kupatila, WC/toaleta, hodnika i ostalih pomoćnih prostorija.

**Instalacije u stanu** - smatra se da stan ima instalacije vodovoda, kanalizacije, klimatizacije, centralnog grijanja, ako najmanje u jednoj od prostorija stana postoje odgovarajuće instalacije u referentnom momentu popisa.

Shodno metodologiji za pripremu, organizaciju i sprovođenje popisa, pitanja o opremljenosti instalacijama centralnog grijanja i energentu koji se pretežno koristi za grijanje su se prikupljala samo za nastanjene stanove.

**Energent koji se pretežno koristi za grijanje:**

**Električna energija** – za grijanje stana pretežno se koristi električna energija (TA peći, grijalice, radijatori, klima uređaji i dr.), ili se koristi za zagrijavanje sistema centralnog grijanja u stanu.

**Ogrijevno drvo i sl.** – za grijanje stana pretežno se koristi ogrijevno drvo i drugi dostupni proizvodi od drveta, bez obzira da li se stan grije sa jednog izvora ili ima instalacije centralnog grijanja u stanu.

**Drveni peleti / briketi** – za grijanje stana pretežno se koriste drveni peleti i/ili briketi, bez obzira da li se stan grije sa jednog izvora ili ima instalacije centralnog grijanja u stanu.

**Ugalj** – za grijanje stana pretežno se koristi ugalj, bez obzira da li se stan grije sa jednog izvora ili ima instalacije centralnog grijanja u stanu.

**Solarna energija** – za grijanje stana pretežno se koristi solarna energija (kolektori sunčeve energije).

**Ostale vrste energije** – za grijanje stana pretežno se koriste neke druge vrste energije koje nijesu ponuđene u prethodnim odgovorima.

**Stan nema grijanje** – stan se uopšte ne grije.

Ako se u stanu koriste dvije ili više vrsta energenata za grijanje, određena je jedna vrsta energenta i to ona koja se pretežno koristi.

Zajednički termin „Opština“ se u ovom saopštenju koristi za 25 jedinica lokalnih samouprava i to Glavni grad Podgoricu, Prijestonicu Cetinje i preostale 23 jedinice lokalne samouprave koje imaju status opštine.

Shodno Zakonu o zvaničnoj statistici i sistemu zvanične statistike, član 54-61 ("Službeni list Crne Gore", br. 018/12 od 30.03.2012. 047/19 od 12.08.2019, 023/25 od 11.03.2025.) i internom pravilu Uprave za statistiku, podaci koji imaju frekvenciju pojava manju od 10 su zaštićeni (primarna zaštita) i označavaju se oznakom "z". Dodatno, istom oznakom označeni su i zaštićeni i drugi podaci kako bi se spriječilo indirektno prepoznavanje jedinica popisa (sekundarna zaštita).

**Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Popis stanovništva 2023](#)**

Simboli:

"-" Nema pojave

"z" Zaštićen podatak

Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“