

## SAOPŠTENJE 48/2025

### Popis stanovništva, domaćinstava i stanova, 2023. godine

## Stanovi prema površini i broju soba

Saopštenjem su predstavljeni rezultati popisa stanovništva, domaćinstava i stanova 2023. godine o broju stanova prema površini, broju soba tj. prostorija i opremljenosti pomoćnim prostorijama (kupatilo i WC/toalet).

U Crnoj Gori popisano je 392 909 stanova, ukupne površine 28 611 526 m<sup>2</sup>. Od toga, 285 734 je za stalno stanovanje, površine 21 920 079 m<sup>2</sup>, 16 720 stanova se koristi samo za obavljanje djelatnosti, površine 732 936 m<sup>2</sup>, 89 083 je za sezonsko korišćenje, površine 5 863 115 m<sup>2</sup>, dok je 1 372 stanova bez podatka o načinu korišćenja, površine 95 396 m<sup>2</sup>.

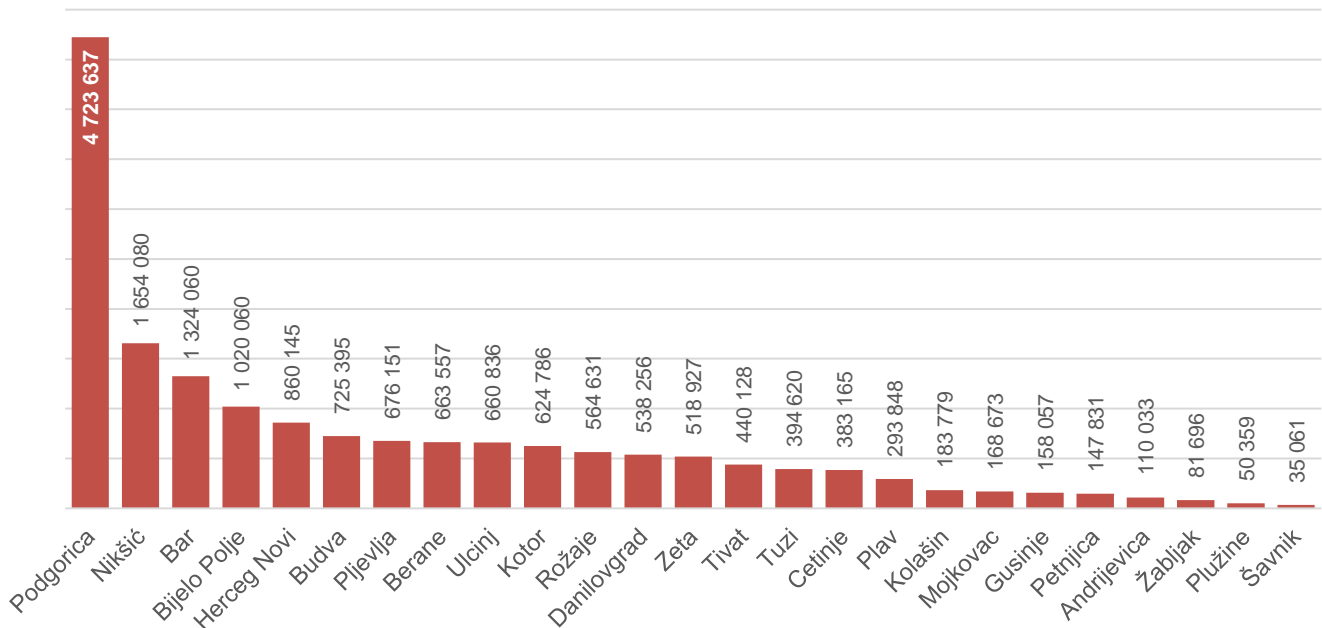
Od ukupnog broja stanova za stalno stanovanje, 214 530 čine nastanjeni stanovi (samo za stanovanje i za stanovanje i obavljanje djelatnosti) sa površinom od 17 001 771 m<sup>2</sup>, dok 71 204 čine privremeno nenastanjeni/napušteni stanovi (prazni stanovi) sa površinom od 4 918 308 m<sup>2</sup>.

Prosječna površina nastanjenih stanova u Crnoj Gori iznosi 79,3 m<sup>2</sup>, prosječna površina stambenog prostora po licu je 27,5 m<sup>2</sup>, dok je prosječan broj lica koja žive u nastanjenim stanovima 2,9 lica.

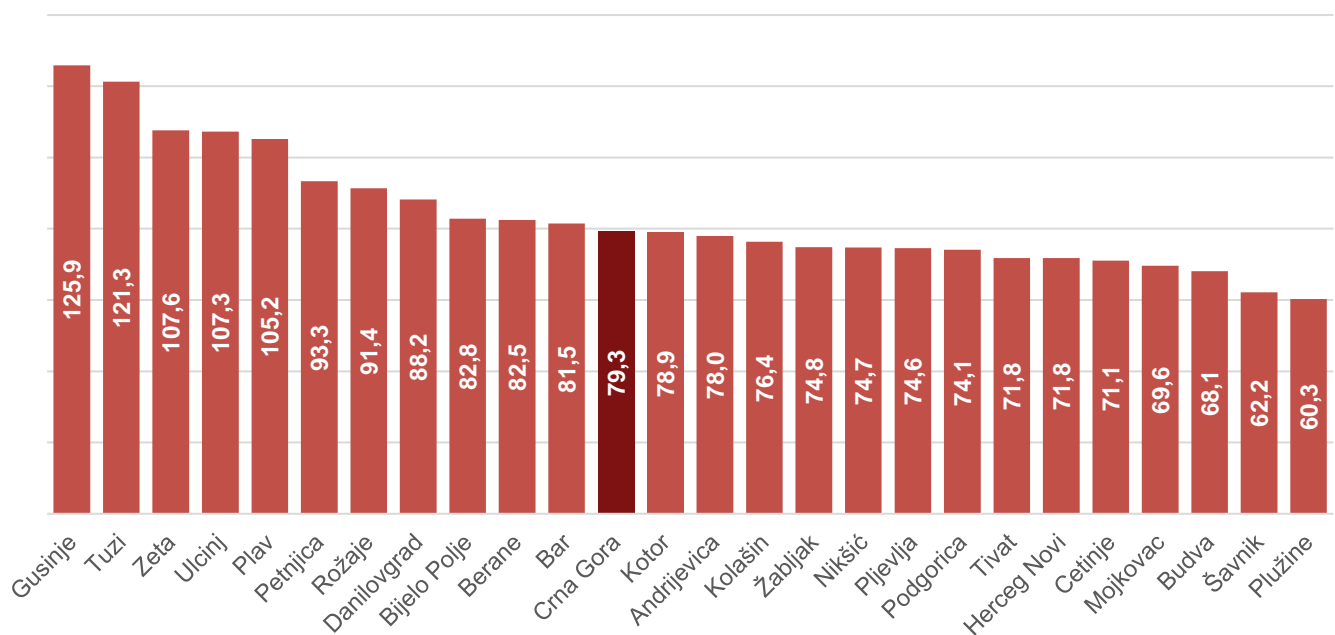
**Grafik 1.** Ukupan broj i površina nastanjenih stanova u Crnoj Gori, u m<sup>2</sup>



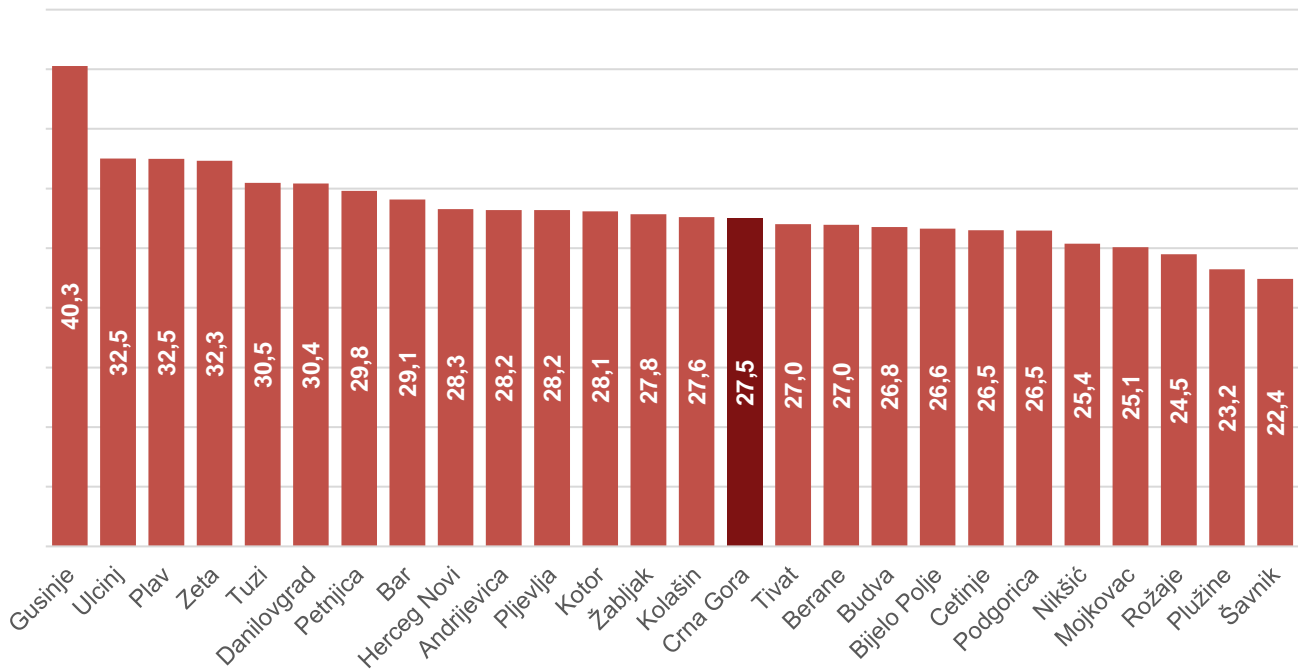
**Grafik 2.** Ukupna površina nastanjenih stanova u m<sup>2</sup>, po opštinama



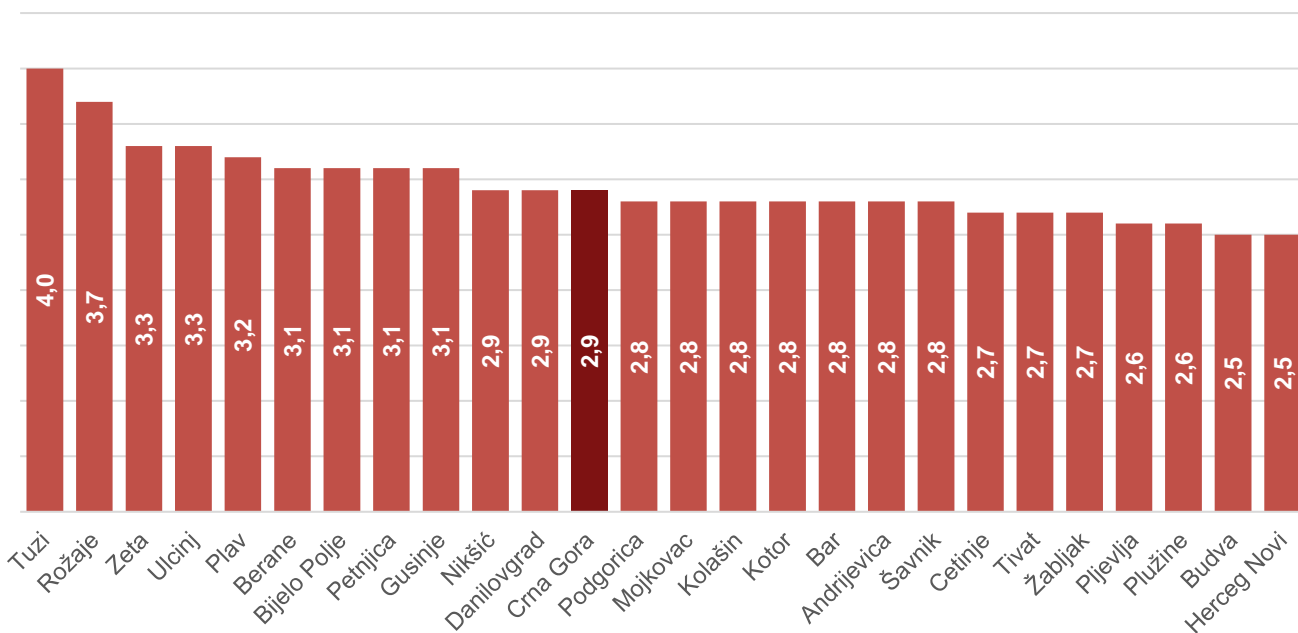
**Grafik 3.** Prosječna površina nastanjenih stanova u m<sup>2</sup>, po opštinama



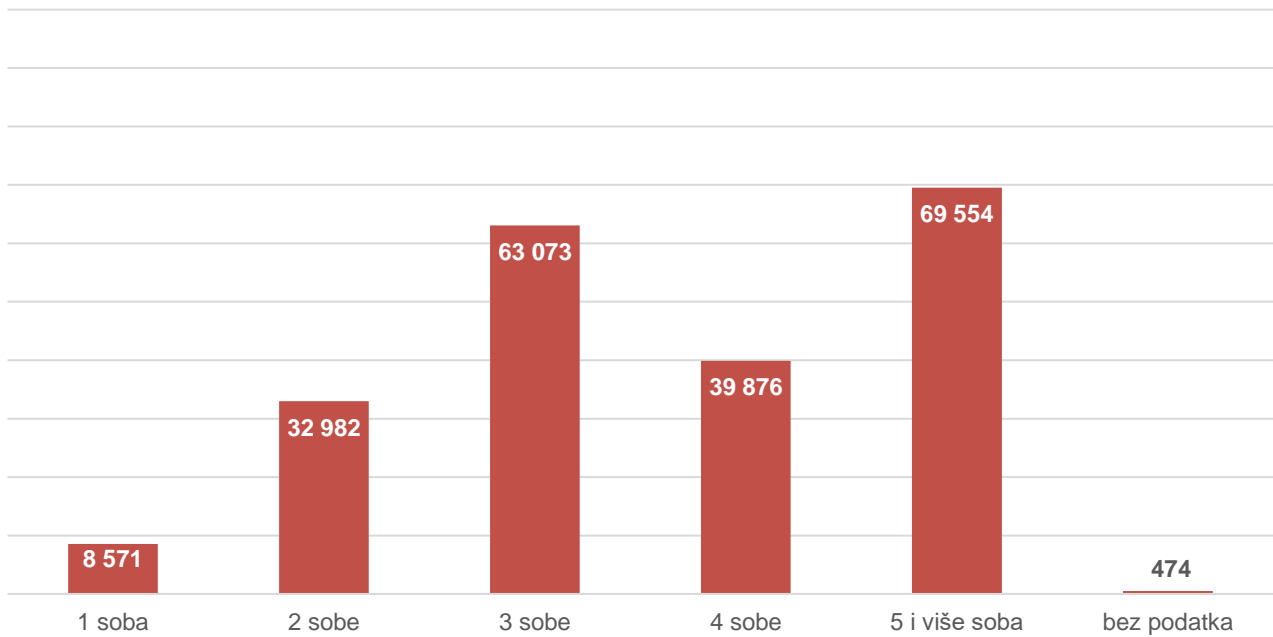
**Grafik 4.** Prosječna površina stambenog prostora nastanjenih stanova po licu u m<sup>2</sup>, po opštinama



**Grafik 5.** Prosječan broj lica u nastanjenim stanovima, po opštinama



**Grafik 6.** Nastanjeni stanovi prema broju soba tj. prostorija većih od 4m<sup>2</sup>



\* Pod sobom se podrazumijeva prostorija namijenjena za stanovanje, koja ima direktnu dnevnu svjetlost i čija površina poda iznosi najmanje 4m<sup>2</sup> (spavaće sobe, trpezarije, dnevne sobe, podrumi za stanovanje i potkrovlja, kuhinje i drugi odvojeni prostori korišćeni za stanovanje).

**Grafik 7.** Nastanjeni stanovi prema raspoloživosti kupatila i WC/toaleta

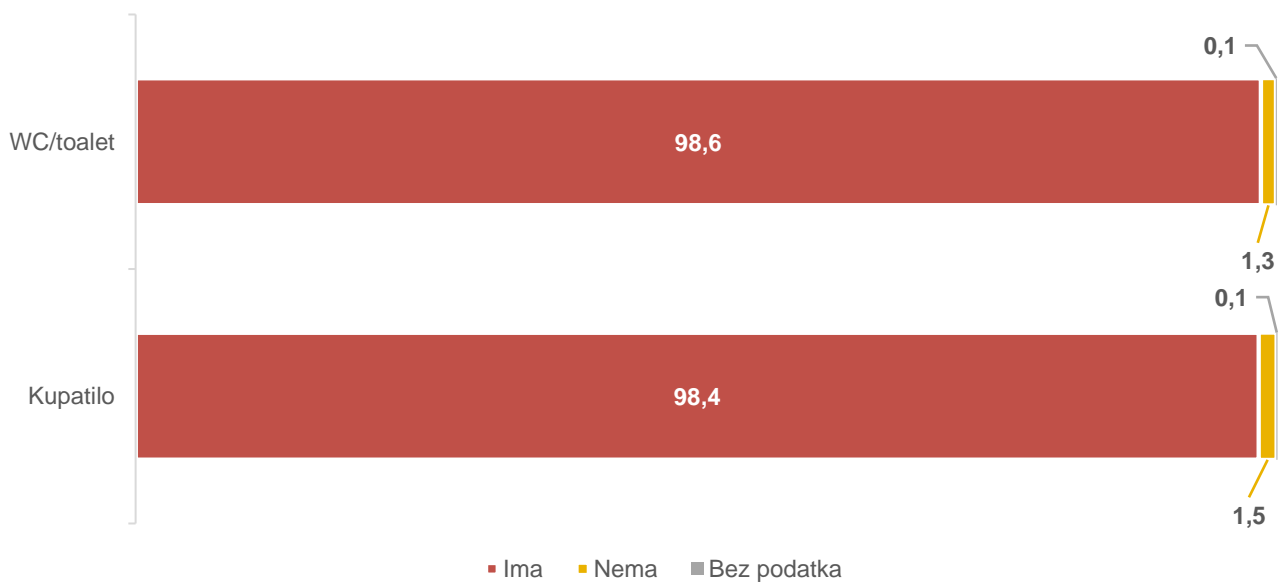


Tabela 1. Broj i površina stanova prema načinu korišćenja, po opštinama

Opštine	Stanovi									
	Ukupno		Za stalno stanovanje		Samo za obavljanje djelatnosti		Za sezonsko korišćenje		Bez podatka	
	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>
<b>Crna Gora</b>	<b>392 909</b>	<b>28 611 526</b>	<b>285 734</b>	<b>21 920 079</b>	<b>16 720</b>	<b>732 936</b>	<b>89 083</b>	<b>5 863 115</b>	<b>1 372</b>	<b>95 396</b>
Andrijevića	3 329	231 361	2 324	174 179	-	-	995	56 723	10	459
Bar	41 729	3 058 752	25 720	1 982 801	898	39 312	14 869	1 017 373	242	19 266
Berane	12 358	979 935	10 845	881 549	18	1 215	1 479	95 995	16	1 176
Bijelo Polje	18 331	1 458 523	16 496	1 317 600	31	1 583	1 663	129 507	141	9 833
Budva	33 918	2 095 652	14 591	954 780	7 782	300 265	11 252	822 956	293	17 651
Cetinje	9 553	626 662	6 998	474 443	91	3 898	2 433	146 874	31	1 447
Danilovgrad	9 639	801 950	7 630	648 512	16	1 140	1 973	150 938	20	1 360
Gusinje	1 897	229 914	1 844	225 429	z	110	49	4 045	z	330
Herceg Novi	29 696	1 906 059	17 242	1 179 485	673	25 093	11 700	696 098	81	5 383
Kolašin	5 622	384 789	3 256	238 809	86	6 343	2 235	137 148	45	2 489
Kotor	16 898	1 212 740	10 902	837 891	503	25 101	5 469	347 718	24	2 030
Mojkovac	3 642	244 283	3 172	212 492	z	235	464	31 396	z	160
Nikšić	29 275	2 100 938	26 651	1 940 394	91	4 358	2 469	151 870	64	4 316
Petnjica	2 682	249 511	2 189	205 636	-	-	482	42 931	11	944
Plav	4 625	461 227	4 218	430 098	z	650	376	28 503	z	1 976
Pljevlja	14 200	1 015 333	12 358	888 258	z	599	1 693	116 589	z	9 887
Plužine	2 582	149 006	1 477	88 110	68	2 087	1 021	57 797	16	1 012
Podgorica	86 886	6 148 563	78 439	5 635 124	1 164	60 810	7 259	451 020	24	1 609
Rožaje	8 160	749 139	7 519	694 800	z	285	629	53 384	z	670
Šavnik	2 180	121 262	1 346	75 522	z	172	818	44 663	z	905
Tivat	15 264	1 009 381	8 958	624 452	1 870	116 350	4 405	266 743	31	1 836
Tuzi	4 746	561 243	4 404	525 008	z	2 855	302	32 225	z	1 155
Ulcinj	24 793	1 856 008	9 867	975 296	3 189	129 068	11 669	746 793	68	4 851
Žabljak	4 731	312 199	1 739	121 546	132	7 127	2 833	181 888	27	1 638
Zeta	6 173	647 096	5 549	587 865	48	4 280	546	51 938	30	3 013

Tabela 2. Broj i površina stanova za stalno stanovanje, po opštinama

Opštine	Ukupno za stalno stanovanje		Nastanjeni stanovi						Privremeno nenastanjeni/napušteni	
			Ukupno		Samo za stanovanje		Za stanovanje i obavljanje djelatnosti			
	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>	broj	m <sup>2</sup>
	<b>1 = 2 + 5</b>		<b>2 = 3 + 4</b>		<b>3</b>		<b>4</b>		<b>5</b>	
<b>Crna Gora</b>	<b>285 734</b>	<b>21 920 079</b>	<b>214 530</b>	<b>17 001 771</b>	<b>213 345</b>	<b>16 849 252</b>	<b>1 185</b>	<b>152 519</b>	<b>71 204</b>	<b>4 918 308</b>
Andrijevića	2 324	174 179	1 410	110 033	z	108 818	z	1 215	914	64 146
Bar	25 720	1 982 801	16 240	1 324 060	16 162	1 311 608	78	12 452	9 480	658 741
Berane	10 845	881 549	8 046	663 557	7 992	657 383	54	6 174	2 799	217 992
Bijelo Polje	16 496	1 317 600	12 324	1 020 060	12 216	1 005 097	108	14 963	4 172	297 540
Budva	14 591	954 780	10 651	725 395	10 557	712 601	94	12 794	3 940	229 385
Cetinje	6 998	474 443	5 387	383 165	5 340	377 768	47	5 397	1 611	91 278
Danilovgrad	7 630	648 512	6 100	538 256	6 065	533 120	35	5 136	1 530	110 256
Gusinje	1 844	225 429	1 255	158 057	1 243	156 347	12	1 710	589	67 372
Herceg Novi	17 242	1 179 485	11 986	860 145	11 927	853 484	59	6 661	5 256	319 340
Kolašin	3 256	238 809	2 407	183 779	2 387	181 291	20	2 488	849	55 030
Kotor	10 902	837 891	7 918	624 786	7 879	619 778	39	5 008	2 984	213 105
Mojkovac	3 172	212 492	2 423	168 673	2 411	166 742	12	1 931	749	43 819
Nikšić	26 651	1 940 394	22 154	1 654 080	22 038	1 640 050	116	14 030	4 497	286 314
Petnjica	2 189	205 636	1 584	147 831	1 560	145 401	24	2 430	605	57 805
Plav	4 218	430 098	2 792	293 848	2 779	292 276	13	1 572	1 426	136 250
Pljevlja	12 358	888 258	9 065	676 151	9 013	669 210	52	6 941	3 293	212 107
Plužine	1 477	88 110	835	50 359	z	50 096	z	263	642	37 751
Podgorica	78 439	5 635 124	63 749	4 723 637	63 491	4 695 004	258	28 633	14 690	911 487
Rožaje	7 519	694 800	6 180	564 631	6 161	562 690	19	1 941	1 339	130 169
Šavnik	1 346	75 522	564	35 061	z	34 732	z	329	782	40 461
Tivat	8 958	624 452	6 131	440 128	6 115	438 641	16	1 487	2 827	184 324
Tuzi	4 404	525 008	3 254	394 620	3 238	391 777	16	2 843	1 150	130 388
Ulcinj	9 867	975 296	6 159	660 836	6 111	651 033	48	9 803	3 708	314 460
Žabljak	1 739	121 546	1 092	81 696	1 056	77 217	36	4 479	647	39 850
Zeta	5 549	587 865	4 824	518 927	4 811	517 088	13	1 839	725	68 938

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Popis stanovništva, domaćinstava i stanova sproveden je u periodu od 3. do 30. decembra 2023. godine u skladu sa Metodologijom za pripremu, organizaciju i sprovođenje popisa, Metodologija popisa 2023. godine je u skladu sa međunarodnim standardima kojima se utvrđuju zajednička pravila u prikupljanju podataka o stanovništvu, od kojih su najvažnija:

- preporuke Konferencije evropskih statističara za popise stanovništva i stanova Ekonomske komisije UN-a za Evropu;
- okvirna Regulativa 763/2008 Evropskog parlamenta i Savjeta Evropske unije o popisima stanovništva i stanova, kao i ostale implementacione regulative, uz poštovanje Kodeksa prakse evropske statistike.

Popis se sproveo prema stanju na dan 31. oktobar 2023. godine u 24 sata, što se smatra referentnim momentom popisa.

Popis je sproveden na tradicionalan način, metodom intervjua, koristeći papirne upitnike, po principu od vrata do vrata.

Objavljivanje rezultata popisa definisano je članom 30 Zakona o popisu.

**Stan** je građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, bez obzira da li se stan u momentu popisa koristi: samo za stanovanje, za stanovanje i obavljanje neke djelatnosti, samo za obavljanje djelatnosti, za sezonsko korišćenje ili se radi o nenastanjenom, a građevinski ispravnom stanu.

**Stan za stalno stanovanje** obuhvata nastanjene i privremeno nenastanjene/napuštene stanove.

**Nastanjeni stan** je stan u kojem živi najmanje jedno lice sa uobičajenim mjestom boravka u Crnoj Gori i obuhvata stanove samo za stanovanje i za stanovanje i obavljanje djelatnosti.

**Stan samo za stanovanje** je stan koji domaćinstvo koristi za stalno stanovanje, bez obzira da li je riječ o stalnim stanovnicima ili o privremeno prisutnim licima, bez obzira na osnov po kome domaćinstvo koristi stan ili stan koji u cjelini koriste lica koja privremeno borave u mjestu popisa zbog rada ili školovanja, a čija domaćinstva stalno stanuju u drugom mjestu u Crnoj Gori ili inostranstvu kao i stan koji koriste diplomatski predstavnici stranih država u Crnoj Gori, a koji nije u vlasništvu tih država.

**Stan za stanovanje i obavljanje djelatnosti** je stan koji se koristi za stalno stanovanje i obavljanje neke djelatnosti-krojačka, frizerska, kozmetičarska, obučarska, advokatska kancelarija, slikarski atelje, zubna ordinacija, predstavništvo nekog preduzeća, dopisništvo ili se neka od soba izdaje turistima za noćenje i sl.

**Privremeno nenastanjen/napušten stan** je stan koji je nenastanjen (prazan) zbog toga što je nov i neuseljen (iako je dozvoljeno useljavanje) ili je ispražnjen radi

preseljenja, adaptacije, opravke i sl. ili stan koji se duže vrijeme ne koristi, pošto se vlasnik iselio ili preselio u drugo mjesto, a stan nije izdao ili je vlasnik umro, a nasljednici nijesu izdali stan, niti ga povremeno koriste (npr. za odmor i rekreaciju).

**Površina stana** predstavlja zbir površina svih soba, kuhinje, kupatila, WC/toaleta, hodnika i ostalih pomoćnih prostorija.

**Broj soba u stanu (sa površinom od 4m<sup>2</sup> i više)** podrazumijeva prostoriju namijenjenu za stanovanje, koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima od poda do plafona ili krovnog zaklona u visini od najmanje 2m iznad zemlje i najmanje 2m visine preko glavne oblasti plafona i ima direktnu dnevnu svjetlost i čija površina poda iznosi najmanje 4m<sup>2</sup>.

Saopštenjem su prikazane i pomoćne prostorije u koje se ubrajaju kupatilo i WC/toalet.

Stan **ima kupatilo** ako se u stanu nalaze kada ili tuš i u kojoj postoje instalacije vodovoda i kanalizacije, bez obzira da li su te instalacije priključene ili nijesu. Ako se u stanu ne nalaze kada ili tuš kabina, stan **nema kupatilo**.

Stan **ima WC/toalet** ako se WC/toalet ispira preko vodokotlića, vodom koja se dovodi iz vodovodne mreže ili ručno. Ako WC/toalet ne postoji u sastavu stana, već se nalazi van stana u istoj zgradi/kući ili dvorištu (npr. poljski wc), stan **nema WC/toalet**.

Zajednički termin „Opština“ se u ovom saopštenju koristi za 25 jedinica lokalnih samouprava i to Glavni grad Podgoricu, Prijestonicu Cetinje i preostale 23 jedinice lokalne samouprave koje imaju status opštine.

Shodno Zakonu o zvaničnoj statistici i sistemu zvanične statistike, član 54-61 ("Službeni list Crne Gore", br. 018/12 od 30.03.2012. 047/19 od 12.08.2019.) i internom pravilu Uprave za statistiku, podaci koji imaju frekvenciju pojava manju od 10 su zaštićeni (primarna zaštita) i označavaju se oznakom "z". Dodatno, istom oznakom označeni su i zaštićeni i drugi podaci kako bi se spriječilo indirektno prepoznavanje jedinica popisa (sekundarna zaštita).

**Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Popis stanovništva](#)**

Simboli:

"-" Nema pojave

"z" Zaštićen podatak

Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“