



**CRNA GORA**  
**ZAVOD ZA STATISTIKU**  
IV Proleterske 2, 81000 Podgorica  
Tel: +382 (0) 20 230 811  
Fax: +382 (0) 20 230 814  
E-mail: [contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)

## **IZVJEŠTAJ O KVALITETU ZA 2017. GODINU**

### **Porušene zgrade sa stanovima**

**Odgovorno lice:** Radojka Martinović

**Odsjek:** Odsjek poslovnih statistika i kratkoročnih indikatora

## Sadržaj:

<b>1. Uvod - Osnovne informacije o istraživanju</b> .....	<b>1</b>
1.1 Svrha, cilj i predmet istraživanja.....	1
1.2 Pravni osnov .....	1
1.3 Statističke jedinice.....	1
1.4 Pokrivenost i obuhvat istraživanja .....	1
1.4.1 Sektori .....	1
1.4.2 Statistička populacija .....	1
1.5 Referentna geografska oblast .....	1
1.6 Koncepti i definicije .....	1
1.7 Klasifikacije .....	1
1.8 Frekvencija prikupljanja podataka.....	1
1.9 Dinamika objavljivanja podataka .....	2
1.10 Metodologija.....	2
1.11 Bazni period .....	2
1.12 Jedinica mjere .....	2
1.13 Izvor podataka.....	2
1.14 Metod prikupljanja podataka .....	2
<b>2. Relevantnost - Korisnici podataka</b> .....	<b>2</b>
2.1 Potrebe korisnika .....	2
2.2 Zadovoljstvo korisnika .....	2
<b>3. Tačnost i pouzdanost</b> .....	<b>3</b>
3.1 Tačnost - Opšta ocjena.....	3
3.2 Greška u obradi podataka .....	3
3.3 Revizija podataka .....	3
3.3.1 Greška obuhvata .....	3
3.3.2 Greška mjerenja .....	3
3.3.3 Greška neodaziva.....	3
3.3.4 Greška u obradi podataka .....	3
3.4 Sezonska prilagođavanja .....	3
3.5 Revizija podataka .....	4
3.5.1 Politika revizije podataka.....	4
3.5.2 Praksa revizije podataka.....	4
3.5.3 Prosječna veličina revizije podataka .....	4
<b>4. Pravovremenost i tačnost objave podataka</b> .....	<b>4</b>
4.1 Pravovremenost.....	4
4.2 Tačnost objave podataka .....	4
<b>5. Dostupnost i jasnoća</b> .....	<b>4</b>
5.1 Kalendar objave podataka.....	4
5.2 Pristup kalendaru objave podataka .....	4
5.3 Saopštenja.....	5
5.4 Publikacije .....	5
5.5 Onlajn baza podataka .....	5
5.6 Pristup mikro padacima.....	5
5.7 Popunjenost metadate.....	5
<b>6. Uporedivost</b> .....	<b>5</b>
6.1 Prostorna uporedivost.....	5
6.2 Vremenska uporedivost.....	5

## 1. Uvod - Osnovne informacije o istraživanju

### 1.1 Svrha, cilj i predmet istraživanja

Osnovni cilj istraživanja je dobijanje podataka o stanovima koji su zbog rušenja, promjene namjene stambenog prostora u nestambeni ili iz drugih razloga isključeni iz stambenog fonda tj za koje se stambeni fond smanjio. Svrha istraživanja je da obezbijedi podatke o porušenim zgradama sa stanovima i obuhvata podatke o lokaciji porušene zgrade, namjeni zgrade (isključivo-pretežno stambena ili pretežno nestambena), materijal spoljnih zidova, razlog rušenja, broju i površini stanova i broju soba, opremljenosti pomoćnim prostorijama, instalacija električne struje, vodovoda i centralnog grijanja. Predmet istraživanja je svaka porušena zgrada u kojoj se nalazio jedan ili više završenih stanova, uključujući zgrade i stanove za odmor, vikend-kuće, kao i zgrade u kojima je bio jedan ili više stanova adaptirano u nestambeni prostor i spajanje dva ili više stanova u jedan stan.

### 1.2 Pravni osnov

Zakonom o zvaničnoj statistici i sistemu zvanične statistike (Sl.list Crne Gore br. 18/12) definisane su odredbe za prikupljanje, obradu i diseminaciju podataka. Zakon pruža Zavodu za statistiku jasno i široko pravno ovlaštenje da prikuplja i pristupa podacima potrebnim za sprovođenje Programa i Godišnjeg plana. Zakon daje prioritet upotrebi administrativnih podataka, kao i pravo pristupa individualnim podacima koji su rezultat istraživanja ostalih proizvođača zvanične statistike. Kao dopuna zakonskim odredbama, Zavod za statistiku je potpisao nekoliko memoranduma o saradnji sa imaoćima administrativnih podataka.

### 1.3 Statističke jedinice

Izveštajne jedinice istraživanja o porušenim zgradama sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora su: Uprava za inspeksijske poslove i Sekretarijati lokalnih samouprava.

### 1.4 Pokrivenost i obuhvat istraživanja

#### 1.4.1 Sektori

Ovo istraživanje popunjavaju Uprava za inspeksijske poslove, nadležni organi opština kao i preduzeća koja raspolazu dokumentacijom o rušenju.

#### 1.4.2 Statistička populacija

23 opštine i Uprava za inspeksijske poslove.

### 1.5 Referentna geografska oblast

Crna Gora.

### 1.6 Koncepti i definicije

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi u slučajevima kada se zgrada oslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina namijenjena za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili za smještaj i čuvanje životinja, robe, opreme itd.

### 1.7 Klasifikacije

NACE Rev. 2 Klasifikacija

### 1.8 Frekvencija prikupljanja podataka

Godišnje.

## 1.9 Dinamika objavljivanja podataka

Ovo istraživanje se diseminira godišnje.

## 1.10 Metodologija

[https://www.monstat.org/userfiles/file/gradjevinarstvo/medodologije/Poru%C5%A1ene%20zgrade\\_Metodologija.pdf](https://www.monstat.org/userfiles/file/gradjevinarstvo/medodologije/Poru%C5%A1ene%20zgrade_Metodologija.pdf)

## 1.11 Bazni period

Referentna godina

## 1.12 Jedinica mjere

Broj, površina u m<sup>2</sup>.

## 1.13 Izvor podataka

Izvor podataka za ovo istraživanje je upitnik GRAD-71, izvještajne jedinice istraživanja o porušenim zgradama sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora su: Uprava za inspekcijske poslove i Sekretarijati lokalnih samouprava.

## 1.14 Metod prikupljanja podataka

Način prikupljanja podataka je pomoću upitnika (poštom ili mail-om).

## 2. Relevantnost - Korisnici podataka

### 2.1 Potrebe korisnika

#### Međunarodni korisnici:

- Eurostat
- Svjetska banka
- UN organizacije
- Međunarodni monetarni fond

#### Nacionalni korisnici:

- Ministarstva i drugi organi javne uprave
- Lokalne samouprave i drugi organi lokalne uprave
- Centralna banka
- nevladine organizacije
- studenti
- istraživači
- mediji

### 2.2 Zadovoljstvo korisnika

U cilju utvrđivanja zadovoljstva korisnika kvalitetom podataka i utvrđivanjem njihovih potreba, Zavod za statistiku po prvi put sprovodi "Istraživanje o zadovoljstvu korisnika" u 2017. godini. Istraživanje je realizovano u periodu od 1. septembra do 20. oktobra. Link sa anketom je poslat svim korisnicima koji su u periodu od 2013-2017. poslali zahtjev za podacima na zvaničnu mail adresu. Pored toga, upitnik je postavljen na web stranici Zavoda za statistiku. U toku je obrada podataka dobijenih navedenim

istraživanjem, dok ćemo konačne rezultate imati do kraja godine, kako za ukupno zadovoljstvo korisnika, tako i po oblastima.

### **3. Tačnost i pouzdanost**

#### **3.1 Tačnost - Opšta ocjena**

Nije relevantno

#### **3.2 Greška u obradi podataka**

Nije relevantno

*Indikatori uzoračke greške*

Nije relevantno

#### **3.3 Revizija podataka**

Nije relevantno

##### **3.3.1 Greška obuhvata**

Nije relevantno

*Indikator greške obuhvata*

Nije relevantno

##### **3.3.2 Greška mjerenja**

Nije relevantno

##### **3.3.3 Greška neodaziva**

Nije relevantno

*Stopa neodaziva jedinica*

Nije relevantno

*Stopa neodaziva za temu*

Nije relevantno

##### **3.3.4 Greška u obradi podataka**

Nije relevantno

*Stopa imputacije*

Nije relevantno

#### **3.4 Sezonska prilagođavanja**

Nije relevantno

## 3.5 Revizija podataka

### 3.5.1 Politika revizije podataka

Zavod za statistiku je usvojio politiku revizije i ista je dostupna na web sajtu <http://www.monstat.org/userfiles/file/o%20nama/2017/Politika%20revizije.pdf>

### 3.5.2 Praksa revizije podataka

U Istraživanju o porušenim zgradama se koriste redovne revizije. Velike i neplanirane revizije se koriste samo u posebnim slučajevima definisanim politikom revizije.

### 3.5.3 Prosječna veličina revizije podataka

Nije relevantno

## 4. Pravovremenost i tačnost objave podataka

### 4.1 Pravovremenost

Podaci se publikuju 4 mjeseca nakon završenog referentnog perioda.

#### *Vremenski jaz objave preliminarnih podataka*

Indikator pravovremenosti objave preliminarnih podataka predstavlja vrijeme između datuma posljednjeg dana referentnog perioda i datuma objave prvih podataka. On se može prikazati formulom:  $T1 = d_{\text{fst}} - d_{\text{ref}}$ ;  $T1 = 35$  dana;  $d_{\text{fst}}$  - datum izlaska prvih rezultata;  $d_{\text{ref}}$  - poslednji dan (datum) referentnog perioda. Rokovi za objavljivanje podataka ovog istraživanja u toku 2018. godine su ispunjeni u skladu sa kalendarom objavljivanja.

#### *Vremenski jaz objave konačnih podataka*

Indikator pravovremenosti objave konačnih podataka predstavlja vrijeme između datuma poslednjeg dana referentnog perioda i datuma objave konačnih podataka.

### 4.2 Tačnost objave podataka

Podaci se publikuju prema rokovima objavljenim u kalendaru publikovanja statističkih podataka.

## 5. Dostupnost i jasnoća

### 5.1 Kalendar objave podataka

Zakonom o zvaničnoj statistici i sistemu zvanične statistike ("Sl.list Crne Gore" br. 18/12) se propisuje da proizvođači zvanične statistike pripremaju, ažuriraju i objavljuju Kalendar objavljivanja statističkih podataka. Objavljuje se na internet stranici Zavoda za statistiku najkasnije do 20. decembra za narednu godinu, za sve proizvođače zvanične statistike koji uključuje datume objavljivanja statističkih podataka. Svaka promjena u datumu objavljivanja u Kalendaru objavljuje se unaprijed u skladu sa Procedurom o neplaniranim revizijama.

### 5.2 Pristup kalendaru objave podataka

[http://monstat.org/userfiles/file/o%20nama/2017/Kalendar\\_2017\\_-%20MONSTAT.pdf](http://monstat.org/userfiles/file/o%20nama/2017/Kalendar_2017_-%20MONSTAT.pdf)

### 5.3 Saopštenja

Godišnje saopštenje o porušenim zgradama sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora se nalazi na sljedećem linku: <https://www.monstat.org/cg/page.php?id=626&pageid=465>.

### 5.4 Publikacije

Zavod za statistiku objavljuje sljedeće redovne publikacije:

1. Mjesečni statistički pregled:
2. Statistički Godišnjak:
3. Crna Gora u brojkama:
4. Godišnja statistika saobraćaja, skladištenja i veza:
5. Broj i struktura poslovnih subjekata.

Pored navedenih redovnih, Zavod za statistiku objavljuje i vanredne publikacije. Neke od najznačajnijih vanrednih publikacija su sljedeće:

1. Žene i muškarci u Crnoj Gori:
2. Djeca u Crnoj Gori:
3. Najčešće korišćeni statistički podaci.

Sve publikacije koje objavljuje Zavod za statistiku dostupne su na sljedećem linku: <https://www.monstat.org/cg/publikacije.php?id=100>

### 5.5 Onlajn baza podataka

<http://monstat.org/cg/pxweb.php>

### 5.6 Pristup mikro podacima

Zakonom o zvaničnoj statistici i sistemu zvanične statistike ("Sl.list Crne Gore" br. 18/12) regulisana su pravila pod kojim spoljni korisnici mogu dobiti pristup individualnim podacima za potrebe istraživanja. Članom 58 definisane su vrste naučnih i istraživačkih organizacija koje mogu dobiti takve podatke. Davanje individualnih podataka bez identifikatora moguće je isključivo na pisani zahtjev naučno-istraživačkih ustanova, u svrhu obavljanja naučno-istraživačke djelatnosti, kao i međunarodnih statističkih organizacija i proizvođača statistike iz drugih država. Istraživački subjekt potpisuje Ugovor sa Zavodom za statistiku, kao i Izjavu o poštovanju principa povjerljivosti. Proizvođači zvanične statistike vode posebnu evidenciju o korisnicima i o svrsi za koju su statistički podaci dati na korišćenje.

### 5.7 Popunjenost metadate

Stopa popunjenosti metadate predstavlja odnos broja popunjenih metadate podataka u odnosu na ukupan broj prihvatljivih metadate polja.

## 6. Uporedivost

### 6.1 Prostorna uporedivost

Istraživanje se sprovodi za nacionalne potrebe.

### 6.2 Vremenska uporedivost

Podaci o porušenim zgradama sa stanovima se proizvode više od 30 godina.

#### *Indikator za uporedivost u vremenu*

Podaci o porušenim zgradama sa stanovima su dostupni od 2011. godine na sajtu MONSTAT-a i uporedivi su tokom vremena.