



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA STATISTIKU**

**METODOLOGIJA**  
**GRAĐEVINSKI RADOVI**

<b>60</b>	<b>METODOLOŠKO UPUTSTVO</b>	<b>60</b>
-----------	-----------------------------	-----------

Podgorica, mart 2021. godine

## Sadržaj

Pravni osnov .....	3
METODOLOŠKE OSNOVE .....	3
Cilj statističkog istraživanja.....	3
Izvori i metodi prikupljanja podataka .....	3
Jedinice posmatranja .....	3
Obuhvat istraživanja .....	3
Definicije osnovnih obilježja – indikatora .....	4
Usaglašenost sa međunarodnim standardima i preporukama .....	5
Povjerljivost podataka .....	5
Organizacija istraživanja .....	5
Diseminacija .....	6
Revizija podataka.....	6

## Pravni osnov

Pravni osnov za sprovođenje istraživanja o građevinskim radovima je Zakon o zvaničnoj statistici i sistemu zvanične statistike („Službeni list CG“, br. 18/12 i 47/19) i Godišnji plan zvanične statistike.

## METODOLOŠKE OSNOVE

### Cilj statističkog istraživanja

Cilj istraživanja o građevinskim radovima je prikupljanje podataka neophodnih za obračun vrijednosti izvršenih građevinskih radova, broja i površine završenih i nezavršenih stanova.

### Izvori i metodi prikupljanja podataka

Izvori podataka su privredna društva koja su prema Klasifikaciji djelatnosti NACE Rev.2 registrovana u sektor F – Građevinarstvo i djelovi privrednih društava (KAU jedinice) koja izvode građevinske radove.

Metod prikupljanja podataka je kombinovani.

Podaci za privredna društva prikupljaju se redovnim godišnjim istraživanjem o građevinskim radovima (GRAĐ-11).

Podaci koji se prikupljaju ovim istraživanjima predstavljaju rezultat rada građevinskih preduzeća na teritoriji Crne Gore.

Upitnike i uputstva izvještajna jedinica dobija od nadležne statističke službe.

### Jedinice posmatranja

Jedinice posmatranja istraživanja o građevinskim radovima su:

- privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja su prema klasifikaciji djelatnosti NACE Rev.2 registrovani u sektor F – građevinarstvo (oblast 41, 42, 43) i
- privredna društva (KAU) koja nijesu registrovana u sektor F, ali imaju poslovne jedinice koje izvode građevinske radove.

### Obuhvat istraživanja

Istraživanjem o građevinskim radovima obuhvaćena su privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja se bave građevinarstvom bez obzira na svojinu, oblik udruživanja i porijeklo kapitala i privredna društva (KAU) čije poslovne jedinice izvode građevinske radove.

Istraživanjem o građevinskim radovima obuhvataju se:

- pripremni radovi koji uključuju rušenje i demontažu zgrada i drugih objekata, čišćenje zemljišta, iskop temelja i druge zemljane radove;
- radovi na podizanju zgrada i izgradnji ostalih objekata;
- instalacioni i završni radovi na objektima;
- iznajmljivanje građevinskih mašina i opreme za izgradnju ili rušenje objekata, s rukovaocem.

Istraživanjem o građevinskim radovima ne obuhvataju se:

- troškove kupovine zemljišta;
- troškove i čase rada ostvarene na poslovima projektovanja, premjeravanja zemljišta, stručnog nadzora i kontrole projekta jer ove djelatnosti prema Klasifikaciji, ne spadaju u građevinarstvo;
- porez na dodatu vrijednost (PDV).

Okvir za uzorak formiran je na osnovu podataka iz Statističkog Biznis registra, koji obuhvata sve aktivne poslovne subjekte iz oblasti građevinarstva kao i KAU kojima je građevinarstvo sekundarna djelatnost.

Iz okvira su isključena privredna društva čiji je promet jednak nuli.

Pokrivena geografska oblast: Teritorija države Crne Gore.

Uzorak: Stratifikovani uzorak.

Izrada uzorka i upotrijebljeni metod ocjene:

Inicijalni ponder  $W$ ,  $W = 1/f$ , gdje je  $f = nh/Nh$  ( $nh$  – veličina uzorka u određenoj klasi izvještajnih jedinica,  $Nh$  – ukupan broj izvještajnih jedinica u toj klasi dobijenih iz baze podataka). U zavisnosti od rezultata dobijenih sa terena, inicijalni ponder je korigovan za stopu neodaziva.

Kriterijumi za stratifikaciju:

izvještajne jedinice su stratifikovane prema grupama zaposlenih i klasifikovane u tri klase:

Klasa 1: 5-49 zaposlenih,

Klasa 2: 50-249 zaposlenih,

Klasa 3: 250 i više zaposlenih.

U uzorak su uključena sva privredna društva iz klase 2 i 3, dok su privredna društva iz klase 1 izabrana metodom slučajnog prostog uzorka.

### **Definicije osnovnih obilježja – indikatora**

*Zgrade* su trajne građevine s krovom i spoljnim zidovima, izgrađene kao samostalne upotrebne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih spoljnih uticaja a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili za smještaj i čuvanje životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd. Zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice, kao i građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavnice i drugi poslovni prostori u podzemnim prolazima i sl.

*Stambene zgrade* su građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stanovanje.

*Nestambene zgrade* su građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stanovanje. Ako je najmanje polovina od ukupne podne površine zgrade namijenjeno za stanovanje, zgrada se smatra stambenom.

*Stanom* se smatra svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, ostava, predsoblje, kupatilo, klozet i sl.) ili bez pomoćnih prostorija, i ima jedan ili više posebnih ulaza direktno iz hodnika, sa stepeništa, iz dvorišta ili sa ulice.

*Površina stana (m<sup>2</sup>)* je korisna podna površina stana mjerena unutar zidova stana i predstavlja zbir površina svih soba, kuhinje, kupatila, nužnika i ostalih pomoćnih prostorija u sastavu stana. Isključuju se površine podruma i potkrovlja koji nijesu uređeni kao stan ili dio stana, zatim površine garaža, kotlarnica, ostava i sl. kao i stepeništa i druge zajedničke prostorije u zgradama s više stanova. Ukoliko se daju podaci o stanovima u porodičnim kućama, u korisnu površinu stana ne uračunavaju se površine podruma, tavana, stepeništa, ili hodnika koji povezuju dva stana (sem ako povezuju prostorije istog stana), kao i površine garaža, kotlarnica i ostava. Veličine dograđenih dijelova zgrade (u horizontalnom ili vertikalnom smjeru) prikazuju se u jedinicama mjere samo u slučaju ako su takvom gradnjom dobijeni novi stanovi ili poslovni prostori kao nove stambene cjeline bilo koje namjene.

*Ostale građevine* jesu sve građevine koji nijesu zgrade: željeznice, putevi, mostovi, autoputevi, aerodromske staze, bazeni itd.

*Završenom građevinom* smatra se svaka građevina na kojoj su završeni svi predviđeni građevinski, zanatski i instalacioni radovi, tako da može da se koristi u svrhe za koje je namijenjena.

*Vrijednost građevinskih radova* prikazuje se u tekućim cijenama i obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira na to da li su taj rad i materijal plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim građevinama. Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica, daje se na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok se vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika daje na osnovu izjave vlasnika.

### **Usaglašenost sa međunarodnim standardima i preporukama**

Istraživanje o građevinskim radovima je usklađeno sa Klasifikacijom djelatnosti NACE Rev.2 i Klasifikacijom vrste građevina (Classification of Types of Construction – CC 1997).

### **Povjerljivost podataka**

Podaci dobijeni od izvještajnih jedinica predstavljaju službenu tajnu i koriste se isključivo u statističke svrhe i ne mogu se objavljivati niti stavljati na raspolaganje bilo kom korisniku. Rezultati istraživanja se objavljuju na agregiranom nivou i u potpunosti je obezbijeđena tajnost individualnih podataka.

### **Organizacija istraživanja**

U skladu sa Planom i Programom statističkih istraživanja, organizacija istraživanja se odnosi na pripremu upitnika i uputstava izvještajnim jedinicama, prikupljanje, obradu i diseminaciju podataka.

### **Diseminacija**

Podaci o građevinskim radovima objavljuju se shodno Kalendaru objavljivanja statističkih podataka u Godišnjem saopštenju o građevinskim radovima i Statističkom godišnjaku na sajtu Uprave za statistiku.

### **Revizija podataka**

Uprava za statistiku je usvojila politiku revizije i ista je dostupna na web sajtu <http://www.monstat.org/userfiles/file/o%20nama/2017/Politika%20revizije.pdf>.

U ovom istraživanju se koriste redovne revizije. Velike i neplanirane revizije se koriste samo u posebnim slučajevima definisanim politikom revizije.