



CRNA GORA
UPRAVA ZA STATISTIKU

METODOLOGIJA
PORUŠENE ZGRADE SA STANOVIMA

| | | |
|-----------|-----------------------------|-----------|
| 61 | METODOLOŠKO UPUTSTVO | 61 |
|-----------|-----------------------------|-----------|

Podgorica, mart 2021. godine

Sadržaj

| | |
|--|---|
| Pravni osnov | 3 |
| METODOLOŠKE OSNOVE | 3 |
| Cilj statističkog istraživanja..... | 3 |
| Izvori i metodi prikupljanja podataka | 3 |
| Jedinice posmatranja | 3 |
| Obuhvat istraživanja | 3 |
| Definicije osnovnih obilježja – indikatora | 4 |
| Usaglašenost sa međunarodnim standardima i preporukama | 4 |
| Povjerljivost podataka | 4 |
| Organizacija istraživanja | 4 |
| Diseminacija | 5 |
| Revizija podataka..... | 5 |

Pravni osnov

Pravni osnov za sprovođenje istraživanja o porušanim zgradama sa stanovima je Zakon o zvaničnoj statistici i sistemu zvanične statistike („Službeni list CG“, br. 18/12 i 47/19) i Godišnji plan zvanične statistike.

METODOLOŠKE OSNOVE

Cilj statističkog istraživanja

Cilj istraživanja o porušanim zgradama sa stanovima je prikupljanje, obrada i objava podataka o broju i korisnoj površini porušanih stanova prema razlogu rušenja.

Izvori i metodi prikupljanja podataka

Izvor podataka je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Metod prikupljanja podataka je administrativni.

Podaci se prikupljaju godišnjim istraživanjem o porušanim zgradama sa stanovima (GRAD-71).

Upitnike i uputstva izvještajna jedinica dobija od nadležne statističke službe.

Jedinice posmatranja

Jedinice posmatranja su porušene zgrade sa stanovima koje su zbog rušenja, promjene namjene stambenog prostora u nestambeni ili iz drugih razloga isključeni iz stambenog fonda, tj. za koje se stambeni fond smanjio.

Obuhvat istraživanja

Istraživanjem o porušanim zgradama sa stanovima se obuhvata svaka srušena zgrada u kojoj se nalazio jedan ili više stanova, zatim zgrade u kojima je došlo do promjene namjene stambenog prostora u nestambeni ili spajanja dva ili više stanova u jedan stan.

Izvještajna jedinica popunjava upitnik na osnovu dokumentacije:

- uklanjanju građevina sa jednim ili više stanova radi izgradnje novih građevina i bespravne gradnje, rušenjima radi elementarnih nepogoda, ratnih razaranja, dotrajalosti i sl;
- promjeni namjene stambenog prostora u nestambeni, kao i o spajanju dva ili više stanova u jedan stan.

Ovim istraživanjem ne obuhvataju se:

- stanovi za kolektivno stanovanje (npr. domovi za djecu i druge socijalno zbrinute osobe, domovi penzionera, internati, đачki i studentski domovi, samački hoteli i sl.);
- prostorije nastanjene iz nužde (šupe, garaže, neadaptirane podrumске prostorije, razne stračare i drugi objekti od slabih materijala kao npr. od dasaka, pletera itd.);
- zgrade u kojima nije završen ni jedan stan (npr. ne obuhvataju se bespravno podignute zgrade, ako u njima u trenutku rušenja, nije završen ni jedan stan).

Definicije osnovnih obilježja – indikatora

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina namijenjena za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili za smještaj i čuvanje životinja, robe, opreme itd.

Izgradnja novih građevina podrazumijeva slučajeve kada je zgrada porušena zbog izgradnje nove građevine.

Bespravno podignuta zgrada je zgrada podignuta bez građevinske dozvole.

Pod elementarnom nepogodom se podrazumijeva: zemljotres, lavina, poplava, oluja, požar itd.

Dotrajalost i drugi razlozi podrazumijevaju slučajeve kada je zgrada porušena zbog dotrajalosti, nehigijenskih uslova stanovanja, klizišta i sl.

Adaptacija stambenog prostora u nestambeni podrazumijeva slučajeve kada je u zgradi urađena promjena namjene jednog ili više stanova u nestambeni prostor.

Pod *ostalo* se podrazumijevaju slučajevi kada je u zgradi urađeno spajanje dva ili više stanova u jedan stan. Tada se ta dva (ili više) stana prikazuju na isti način kao i stanovi u porušanim zgradama.

Stanom se smatra svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, ostava, predsoblje, kupatilo, klozet i sl.) ili bez pomoćnih prostorija, i ima jedan ili više posebnih ulaza direktno iz hodnika, stepeništa, dvorišta ili ulice.

Usaglašenost sa međunarodnim standardima i preporukama

Istraživanje o porušanim zgradama sa stanovima je usklađeno sa Klasifikacijom djelatnosti NACE Rev.2 i Klasifikacijom vrste građevina (Classification of Types of Construction – CC 1997).

Povjerljivost podataka

Podaci dobijeni od izvještajnih jedinica predstavljaju službenu tajnu i koriste se isključivo u statističke svrhe i ne mogu se objavljivati niti stavljati na raspolaganje bilo kom korisniku. Rezultati istraživanja se objavljuju na agregiranom nivou i u potpunosti je obezbijeđena tajnost individualnih podataka.

Organizacija istraživanja

U skladu sa Planom i Programom statističkih istraživanja, organizacija istraživanja se odnosi na pripremu upitnika i uputstava izvještajnim jedinicama, prikupljanje, obradu i diseminaciju podataka.

Diseminacija

Porušene zgrade sa stanovima objavljuju se shodno Kalendaru objavljivanja statističkih podataka u Godišnjem saopštenju o porušenim zgradama sa stanovima i Statističkom godišnjaku na sajtu Uprave za statistiku.

Revizija podataka

Uprava za statistiku je usvojila politiku revizije i ista je dostupna na web sajtu <http://www.monstat.org/userfiles/file/o%20nama/2017/Politika%20revizije.pdf>.

U ovom istraživanju se koriste redovne revizije. Velike i neplanirane revizije se koriste samo u posebnim slučajevima definisanim politikom revizije.