

SAOPŠTENJE 112/2025

Datum objave:
28.7.2025.

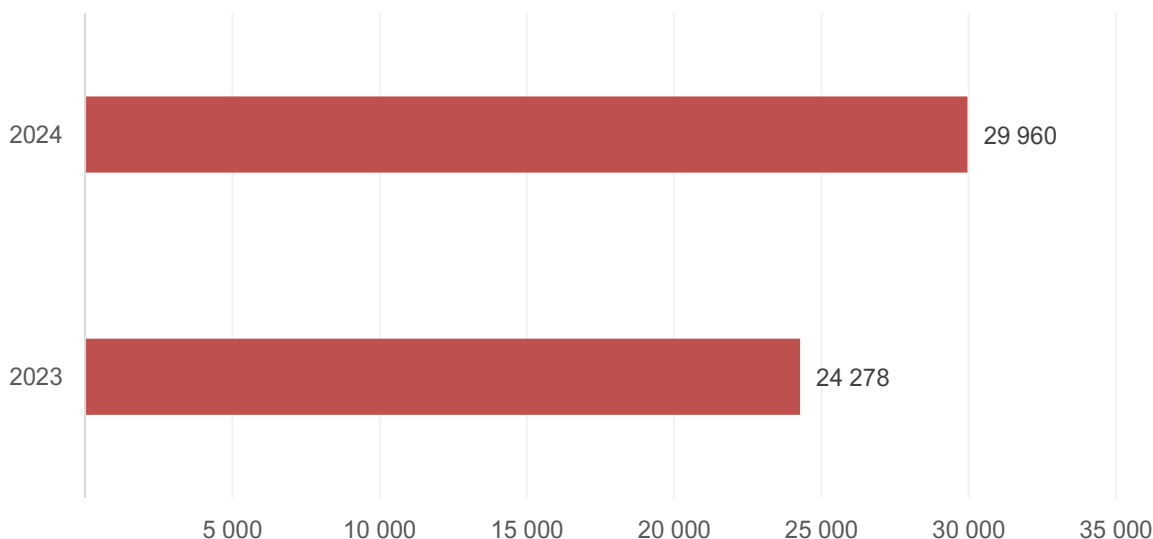
Broj i struktura poslovnih subjekata u stranom vlasništvu u Crnoj Gori

2024. godina

Broj aktivnih poslovnih subjekata u stranom vlasništvu u Crnoj Gori u 2024. godini iznosio je 29 960, dok ih je u 2023. godini bilo 24 278.

Najveći broj aktivnih poslovnih subjekata u stranom vlasništvu u 2024. godini je u Podgorici 9 952, što predstavlja 33,2% od ukupnog broja. Zatim slijede opštine Budva i Bar.

Grafik 1. Trend kretanja broja aktivnih poslovnih subjekata u stranom vlasništvu



**Tabela 1.** Aktivni poslovni subjekti u stranom vlasništvu po opštinama

Opština	2023		2024	
	ukupno	u %	ukupno	u %
Andrijevica	z	z	13	0,0
Bar	3 186	13,1	3 582	12,0
Berane	47	0,2	68	0,2
Bijelo Polje	135	0,6	188	0,6
Budva	7 843	32,3	9 114	30,4
Cetinje	219	0,9	239	0,8
Danilovgrad	116	0,5	153	0,5
Gusinja	z	z	z	z
Herceg Novi	2 411	9,9	2 448	8,2
Kolašin	41	0,2	56	0,2
Kotor	725	3,0	884	3,0
Mojkovac	18	0,1	25	0,1
Nikšić	165	0,7	244	0,8
Petnjica	z	z	z	z
Plav	z	z	z	z
Pljevlja	46	0,2	56	0,2
Plužine	z	z	z	z
Podgorica	7 027	28,9	9 952	33,2
Rožaje	106	0,4	156	0,5
Šavnik	11	0,0	11	0,0
Tivat	1 646	6,8	1 955	6,5
Tuzi	58	0,2	76	0,3
Ulcinj	418	1,7	655	2,2
Žabljak	19	0,1	24	0,1
Zeta	16	0,1	38	0,1
Ukupno	24 278	100,0	29 960	100

z - zaštićen podatak (manje od deset poslovnih subjekata)

**Tabela 2.** Podjela aktivnih poslovnih subjekata u stranom vlasništvu prema zemlji porijekla vlasnika

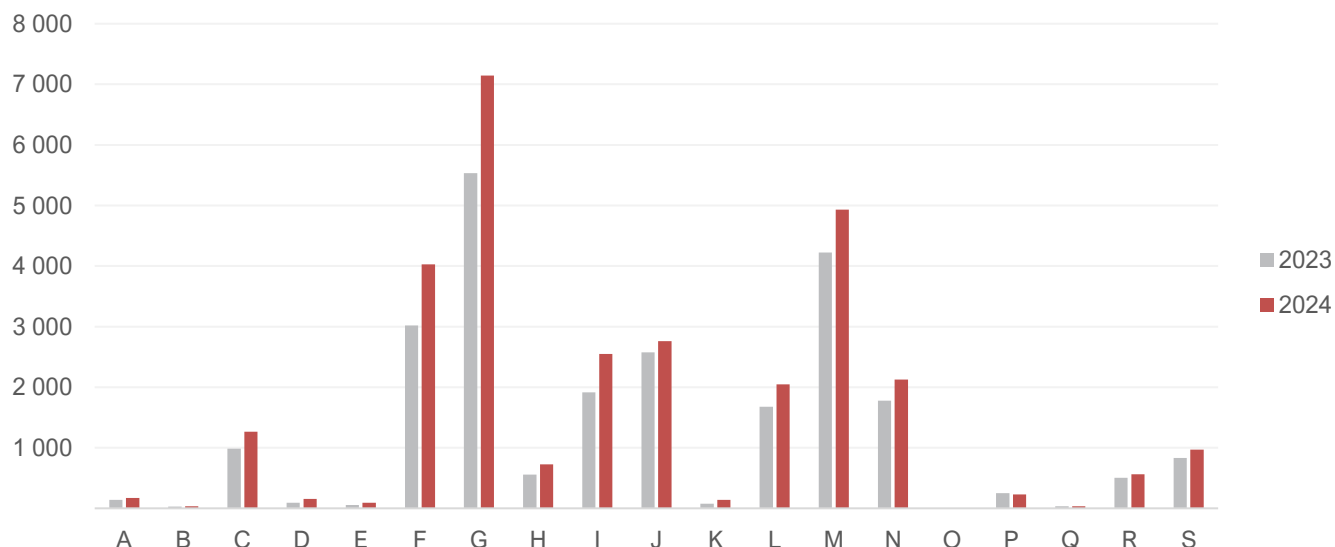
Zemlja porijekla vlasnika	2024	
	ukupno	u %
Kipar	144	0,5
Holandija	142	0,5
Švajcarska	153	0,5
Austrija	156	0,5
Kina	208	0,7
Slovenija	198	0,7
Izrael	187	0,6
Francuska	208	0,7
SAD	272	0,9
Albanija	250	0,8
Sjeverna Makedonija	268	0,9
Hrvatska	340	1,1
Bjelorusija	300	1,0
Republika Kosovo	482	1,6
Ujedinjeno Kraljevstvo	425	1,4
Italija	685	2,3
Bosna i Hercegovina	667	2,2
Njemačka	812	2,7
Ukrajina	1 069	3,6
Srbija	3 219	10,8
Turska	9 818	32,8
Ruska Federacija	7 188	24,0
Ostale zemlje	2 769	9,2
Ukupno	29 960	100,0

Najveći broj aktivnih poslovnih subjekata u stranom vlasništvu prema zemlji porijekla vlasnika je iz Turske 9 818 odnosno 32,8%, Ruske Federacije 7 188 poslovnih subjekata odnosno 24,0%, zatim iz Srbije 3 219, odnosno 10,8% i Ukrajine 1 069 poslovnih subjekata, odnosno 3,6%.

Po sektorima djelatnosti najveći broj aktivnih poslovnih subjekata u stranom vlasništvu je u sektoru G - Trgovina na veliko i malo, popravka motornih vozila i motocikala 7 143, a zatim slijede sektori M – Stručne, naučne i tehničke djelatnosti i F - Građevinarstvo.

**Tabela 3.** Podjela aktivnih poslovnih subjekata u stranom vlasništvu po sektorima djelatnosti u Crnoj Gori

Šifra	Naziv sektora	2023		2024	
		ukupno	u %	ukupno	u %
A	Poljoprivreda šumarstvo i ribarstvo	141	0,6	170	0,6
B	Vađenje ruda i kamena	29	0,1	33	0,1
C	Prerađivačka industrija	987	4,1	1 267	4,2
D	Snabdijevanje električnom energijom	93	0,4	156	0,5
E	Snabdijevanje vodom	57	0,2	93	0,3
F	Građevinarstvo	3 019	12,4	4 028	13,4
G	Trgovina na veliko i malo popravka motornih vozila i motocikala	5 533	22,8	7 143	23,8
H	Saobraćaj i skladištenje	555	2,3	725	2,4
I	Usluge pružanja smještaja i hrane	1 916	7,9	2 549	8,5
J	Informisanje i komunikacije	2 576	10,6	2 758	9,2
K	Finansijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	74	0,3	141	0,5
L	Poslovanje nekretninama	1 678	6,9	2 048	6,8
M	Stručne naučne i tehničke djelatnosti	4 223	17,4	4 933	16,5
N	Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	1 778	7,3	2 124	7,1
O	Državna uprava i odbrana i obavezno socijalno osiguranje	0	0,0	0	0,0
P	Obrazovanje	248	1,0	230	0,8
Q	Zdravstvo i socijalna zaštita	36	0,2	33	0,1
R	Umjetničke zabavne i rekreativne djelatnosti	505	2,1	562	1,9
S	Ostale uslužne djelatnosti	830	3,4	967	3,2
	Ukupno	24 278	100	29 960	100

Grafik 2. Aktivni poslovni subjekti u stranom vlasništvu po sektorima djelatnosti u Crnoj Gori

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Poslovni subjekat u stranom vlasništvu može se definisati kao subjekat čiji vlasnici (fizička i/ili pravna lica) dolaze iz određene strane zemlje. Ovakve subjekte prepoznavamo prema oznaci porijekla kapitala.

Predmet ovog saopštenja su aktivni poslovni subjekti. Aktivni poslovni subjekti su oni koji su u posmatranoj godini obavljali određenu privrednu djelatnost, imali zaposlene radnike i ostvarili određeni promet.

Izvori podataka koji su korišćeni za izradu ovog saopštenja su:

- eksterni izvor (administrativni izvor – Poreska uprava - Centralni Registar privrednih subjekata);
- interni izvor - Statistički Biznis Registar koji se koristi isključivo u statističke svrhe.

Statistički Biznis Registar je pouzdan izvor podataka o populaciji i demografiji poslovnih subjekata. On služi kao okvir za uzimanje uzoraka za sva istraživanja poslovnih statistika u okviru nacionalnog statističkog sistema, obezbjeđuje bazu iz koje se uzimaju adresni podaci za slanje upitnika u statističkim istraživanjima, itd.

Jedan takav registar se smatra sistemom koji pretvara podatke iz administrativnih izvora u podatke pogodne za statističku upotrebu. Značaj statističkog biznis registra je i u tome da je on ažuran dosije koji sadrži sve statističke jedinice koje su aktivne na teritoriji Crne Gore, koje ostvaruju prihode i koje posjeduju relevantne statističke i administrativne atribute.

Prilikom korišćenja podataka navesti: „Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“

Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Biznis registar](#)