

GRAĐEVINARSTVO

Izvori i metodi prikupljanja podataka

Podaci su prikupljeni u slijedećim istraživanjima: Godišnji izvještaj o građevinskim radovima (Građ-11), Godišnji izvještaj o zgradama građenim u organizaciji individualnih vlasnika (Građ-11a), Godišnji izvještaj o potrošnji građevinskog i pogonskog materijala (Građ-13), Godišnji izvještaj o porušenoj zgradi sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora (Građ-71), Kvartalni izvještaj o cijenama stanova novogradnje (Građ-41).

Obuhvat

Godišnjim izvještajem o građevinskim radovima obuhvaćeni su građevinski radovi koje su u izvještajnoj godini izvodila preduzeća razvrstana u građevinsku djelatnost u sektor F - Građevinarstvo, pravna lica koja nijesu razvrstana u građevinsku djelatnost, ali imaju jedinice u sastavu koje obavljaju građevinske radove, kao i radove na zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika. Vrijednost građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad. Podaci o vrijednosti izvedenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima. Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena. Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

Godišnjim izvještajem o potrošnji građevinskog i pogonskog materijala obuhvaćen je građevinski i pogonski materijal koji svi izvođači građevinskih radova (građevinska i negrađevinska preduzeća) koriste za gradnju objekata, za održavanje, remont i pogon mašinskog i voznog parka, za ogrijev, kancelarijski i ostali pomoćni materijal.

Godišnjim izvještajem o porušenoj zgradi sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora obuhvataju se porušene zgrade sa stanovima, kao i zgrade u kojima je jedan ili više stanova adaptirano u nestambeni prostor, a izvještajne jedinice su nadležni organi uprave, kao i sva preduzeća koja raspoložu dokumentacijom o rušenjima. Rezultati obrade podataka ovog istraživanja koriste se za bilansiranje stambenog fonda u periodu između dva popisa.

Polugodišnjim izvještajem o cijenama stanova novogradnje obuhvataju se novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Definicije

Definicije vezane za građevinske radove iste su za sve godine za koje se objavljuju podaci.

Pod pojmom *građevine* podrazumijevaju se konstrukcije povezane sa tlom, svaka podzemna i nadzemna gradnja, kao i vodogradnja, za koje se obavljaju građevinski radovi, a napravljene su od građevinskih materijala, gotovih proizvoda i dijelova za ugradnju.

Novogradnja je izgradnja novog objekta na mjestu gdje nije bilo nikakvog objekta, ili je objekat postojao, ali je uklonjen.

Dogradnja i nadogradnja jesu građevinski radovi kojima se dobijaju nove upotrebne cjeline uz postojeće objekte ili na postojećim objektima.

Obnavljanje starih, urušenih, napuštenih zgrada jesu građevinski radovi kojima se najmanje jedan stan ili drugi prostori u zgradi potpuno obnavljaju, uz korišćenje bitnih dijelova postojeće konstrukcije, spoljnih sačuvanih pročelja zgrada itd, iako su unutrašnje tavanačke i zidne pregrade potpuno urušene.

CONSTRUCTION

Sources and methods of data collection

Data are collected through the following surveys: Annual report on construction works (Građ-11), Annual report on buildings built by individual owners (Građ-11a), Annual report on consumption of fuel and building materials (Građ-13), Annual report on apartment buildings torn down and dwellings adaptation (Građ-71) and Quarterly report on prices of newly built dwellings (Građ-41).

Coverage

Annual report on construction works covers all works performed during the reference year by enterprises classified into sector F-Construction (national Classification of Activities): legal entities not classified into construction activity but whose local units perform construction activities as well as works on buildings built by individual owners. Value of works covers all used building material and workloads. Data on value of works done relate to works performed during reference year on finished and unfinished constructions. Value of works performed by contractors' - legal entities is given on the basis of annual compilations, while the value of works performed by individuals is based on available documentation or estimation. Works performed on constructions are shown according to the construction sites, and not by the contractor's main office.

Annual report on consumption of fuel and building materials covers material and energy resources used by all contractors (construction and non-construction enterprises) for construction of objects, maintenance, repair and operation of machinery and motor pool, heating, as well as for stationery and other supplies.

Annual report on apartment buildings torn down and dwellings adaptation covers apartment buildings torn down as well as buildings with one or more apartments transformed into non-housing area. Reporting units are competent administrative bodies as well as all enterprises with documentation on torn down buildings. Survey results of data processing are used for balancing the housing stock data during intercensal period.

Semi-annual report on prices of newly built dwellings covers newly constructed sold dwellings that are dwellings for which sales contracts have been signed.

Definitions

Definitions of construction works refer to all years for which data are published.

Buildings refer to constructions connected with the ground, any underground and over ground constructions, as well as hydro-technical structure (water-works), which requires construction works and is made of building material, finished products and parts.

New construction is construction of a new building on the ground where no building existed before or had existed but was removed.

Annex and addition (Extensions and additional construction) are construction works carried out on an already existing building with the purpose of extending the usable space next to, or on existing objects.

Reconstruction of old, ruined, abandoned buildings refer to renovation of at least one apartment or other spaces in the building using essential parts of existing construction, outer walls of the building etc., although internal attic and wall partitions may be totally demolished.

Promjena namjene nestambenog prostora u nove stanove jesu građevinski radovi kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. tavanjski ili podrumski prostor koji do tada nije bio uređen za stanovanje, garaže, prostor u kojem se obavljala neka proizvodna ili uslužna djelatnost) pretvara u jedan ili više stanova.

Ostale promjene namjene prostora u zgradama jesu građevinski radovi kojima postojeći prostor u zgradi (npr. stan, tavanjski ili podrumski prostor koji do tada nije bio uređen za poslovne svrhe, garaže itd.) mijenja namjenu u poslovni prostor, ili se izvode radovi kojima se postojeći poslovni prostor prilagođava za drugu poslovnu namjenu.

Poboljšanja postojećih objekata jesu građevinski radovi kojima se bitno poboljšava upotrebna vrijednost objekata (npr. kapacitet) i produžava ili se barem obnavlja njeno trajanje. U takve radove spadaju:

Proširenje objekta jesu građevinski radovi kojima se proširuju postojeće građevine, npr. dogradnja soba ili pomoćnih prostorija u postojećim stanovima ili poslovnim prostorijama, proširenje saobraćajnica radi veće propusne moći, zamjene postojećih cjevovoda i vodovoda koji imaju veći kapacitet i slično.

Rekonstrukcija, adaptacija i modernizacija jesu građevinski radovi kojima se bitno poboljšavaju kvalitet, funkcija, kapacitet i trajanje postojećih objekata.

Zamjene bitnih dotrajalih dijelova objekata jesu građevinski radovi kojima se potpuno zamjenjuju dotrajali ili zbog raznih nepogoda uništeni bitni dijelovi objekata.

Redovno održavanje i velike popravke jesu građevinski radovi koji se povremeno obavljaju radi održavanja objekata u upotrebnom stanju.

Stan je svaka građevinska povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza. Stan koji su u vrijeme popisa koristila dva ili više domaćinstava, a nije građevinski prepravljeno (adaptirano) u dva ili više posebnih stanova, popisan je kao jedan stan.

Vrsta stana određena je prema broju soba u stanu. Soba je prostorija za stanovanje, koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima ima direktnu dnevnu svjetlost, i čija površina poda iznosi najmanje 6m².

Garsonjera je stan koji ima jednu sobu, kupatilo i predsoblje sa malom, tzv. čajnom kuhinjom (manjom od 4m²) ili bez nje.

Jednosoban stan može da ima jednu sobu sa kuhinjom i drugim pomoćnim prostorijama, ili jednu sobu bez kuhinje, ali sa drugim pomoćnim prostorijama.

Dvosobni, trosobni, četvorosobni i višesobni stan ima dvije, tri, četiri i više soba sa pomoćnim prostorijama ili bez njih. Pri tome, ovakav stan ne mora da ima kuhinju.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Stambeni fond

Izvori i metodi prikupljanja podataka

Podaci o stambenom fondu 31.03.1961. godine formirani su na bazi popisa poljoprivrednih gazdinstava maja 1960, popisa stanova aprila 1961, u naseljima pretežno gradskog karaktera, i stambene izgradnje na selu u periodu od maja 1960. do aprila 1961. godine. Podaci o stambenom fondu 31.03.1971., 31.03.1981. i 31.03.1991. prikupljeni su popisima stanovništva i stanova koji su tada sprovedeni. Posljednjim popisom stanovništva, domaćinstava i stanova 2003. godine dobijeni su podaci o stambenom fondu na teritoriji Crne Gore. Podaci o stambenom fondu krajem godine izračunavaju se na osnovu rezultata popisa i podataka o završenim i porušenim stanovima u toku godine.

Changing of the purpose of non-residential space into new apartments refers to transformation of the existing non-residential space in the building (attic or cellar space that has never been arranged as living space before, garages, space where manufacture or service activity were performed) into one or more apartments.

Other changes of the building space purpose refer to transformation of existing building space (apartment, attic or cellar space that has never been intended for business premises, garages etc) into business space, or space with other purposes.

Improvements of existing objects - are construction works on improving or prolonging the usability of the buildings (capacity). Those are the following works:

Construction extensions. Construction works extending the existing constructions, for example, adding new rooms or auxiliary premises in existing apartments or offices, enlargement of traffic arteries for the purpose of capacity increasing, changing existing pipelines or waterworks to increase their capacity, etc.

Reconstruction, adaptation and modernization are construction works on improving of quality, functions, capacity and lifetime of the existing objects.

Replacement of essential dilapidated parts refers to construction works on complete replacement of essential parts dilapidated or destroyed due to different causes.

Regular maintenance and major repairs. Construction works periodically performed to ensure normal use of a building.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with necessary auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries. A dwelling, shared at the time of census by two or more households and not transformed into two or more separate dwellings, was considered and recorded as one dwelling.

Type of dwelling is determined according to number of rooms. A room is a space intended for habitation and enclosed by walls having direct daylight and at least 6 square meters of floor area.

Studio apartment is one-room dwelling with a bathroom and lobby with a small "kitchenette" (less than 4m²) or without it.

One-room dwelling may consist of one room with kitchen and other auxiliary spaces or one room without kitchen, but with other auxiliary spaces.

Two, three, four and more rooms dwelling consists of two, three or more rooms with or without auxiliary spaces. In such a dwelling, the kitchen is not necessary.

Dwelling area refers to a useful floor space measured between inner walls.

Housing stock

Sources and methods of data collection

Data on housing stock of 31st March 1961 were compiled on the basis of the Agricultural Census carried out in May 1960, Population and Housing Census in April 1961, in mainly urban settlements, and housing construction in villages from May 1960 until April 1961. Data on housing stock on 31st March 1971, 31st March 1981, and 31st March 1991 were obtained through Population and Housing Censuses. The latest housing stock data are based on the Population, Households and Dwellings Census carried out in 2003. Data on housing stock at the end of year are based on the census results and data on built and torn down dwellings within a year.

Obuhvat

Stambenim fondom su obuhvaćeni stanovi u Crnoj Gori. Stambeni fond čine nastanjeni i prazni stanovi namijenjeni za stalno stanovanje.

U *stambeni fond* nisu uključeni stanovi koji se koriste samo za obavljanje djelatnosti, za sezonsko korišćenje, prostorije i objekti koji se u vrijeme popisa koriste za stanovanje (a u građevinskom smislu nijesu stanovi) i kolektivni stanovi.

Popisom 1961. i 1971. godine u gradskim naseljima obuhvaćena su uža gradska područja, koja su često sastavljena iz više naselja.

Popisom 1981. i 1991. godine primijenjen je tzv. pravni kriterijum klasifikacije naselja prema tipu, kojim su gradska naselja utvrđena na osnovu odluka nadležnih službi skupština opština. Na ovaj način u popisu 1981 određeno je 38, a u popisu 1991. godine 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2003. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 57 gradskih naselja.

Definicije

U popisima stanova u naseljima pretežno gradskog karaktera 1961. godine, kao i u popisima 1971, 1981, 1991. godine, primijenjena je ista definicija stana.

Kod popisa 1961. godine posebnim stanom na selu smatrala se svaka stambena zgrada na poljoprivrednom gazdinstvu.

U popisima 1971, 1981. i 1991. godine za stanove u gradu i na selu primijenjena je ista definicija.

Coverage

Housing stock in Montenegro covers both occupied and vacant dwellings intended for permanent residence.

Housing stock does not include dwellings used only for commercial activity, for seasonal use houses and areas used for living in Census time (in sense of construction not classified like dwellings) and collective dwellings.

The 1961 and 1971 Censuses in urban settlements have covered typical town areas often composed of several settlements.

In the 1981 and 1991 Censuses, so-called legal criterion has been applied for classification of settlements by their type. The urban settlements were established by decisions of municipal assemblies. In this way, 38 urban settlements in the 1981 Census and 41 in the 1991 Census were defined.

For the 2003 Census, 41 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

For the 2011 Census, 57 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

Definitions

The same dwelling definition was applied in 1961, 1971, 1981 and 1991 Censuses.

In the 1961 Census, every separate building on an agricultural holding was considered as a separate dwelling in a village.

In the 1971, 1981 and 1991 Censuses, the same definition was applied for dwellings both in towns and in villages.

13 -1. STANOVİ ZA STALNO STANOVANJE
PREMA POPISIMA

DWELLINGS FOR PERMANENT
LIVING, BY CENSUSES

| | 31. 3. 1971. | | 31. 3. 1981 | | 31. 3. 1991 | | 31.10. 2003 | | 31. 3. 2011. | | |
|---|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|---|
| | Ukupno Total | Gradska naselja Urban settlements | Ukupno Total | Gradska naselja Urban settlements | Ukupno Total | Gradska naselja Urban settlements | Ukupno Total | Gradska naselja Urban settlements | Ukupno Total | Gradska naselja Urban settlements | |
| CRNA GORA / MONTENEGRO | | | | | | | | | | | |
| Broj stanova, hilj. | 112 | 42 | 131 | 70 | 170 | 99 | 206 | 125 | 247 | 155 | Number of dwellings, thous. |
| Površina stanova, hilj.m ² | 5 184 | 2 033 | 8 041 | 4 317 | 10 878 | 6 467 | 13 607 | 8 336 | 17 673 | 10 862 | Dwellings area, thous. m ² |
| Prosječna površina 1 stana, m ² | 46 | 48 | 61 | 62 | 64 | 65 | 66 | 67 | 71 | 70 | Average area of 1 dwelling, m ² |
| Prosječna površina stana na 1 lice, m ² | 9,9 | 11,4 | 14,4 | 15,1 | 17,9 | 18,2 | 21,9 | 21,7 | 28,5 | 27,2 | Average dwelling area per 1 person, m ² |
| Prosječan broj lica na 1 stan | 4,6 | 4,2 | 4,2 | 4,1 | 3,6 | 3,6 | 3,0 | 3,1 | 2,5 | 2,6 | Average number of persons per 1 dwelling |

13. - 2. VRIJEDNOST IZVEDENIH
GRAĐEVINSKIH RADOVA

VALUE OF FINALIZED
CONSTRUCTION WORKS

hilj. EUR

thous. EUR

| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| UKUPNO | 285 345 | 412 352 | 362 430 | 303 454 | 336 484 | TOTAL |
| ZGRADE - svega | 216 904 | 268 428 | 242 446 | 169 690 | 241 653 | BUILDINGS - Total |
| Stambene zgrade | 119 553 | 183 242 | 184 028 | 136 233 | 192 527 | Residential buildings |
| Stambene zgrade s jednim stanom | 29 525 | 31 963 | 33 232 | 26 255 | 49 526 | One-dwelling buildings |
| Stambene zgrade s dva stana | 29 611 | 37 665 | 37 408 | 31 351 | 58 468 | Two-dwelling buildings |
| Stambene zgrade s tri i više stanova | 59 826 | 111 442 | 112 881 | 77 484 | 84 101 | Three- and more dwelling buildings |
| Stambene zgrade za stanovanje zajednica | 591 | 2172 | 507 | 1143 | 432 | Buildings for collective living |
| Nestambene zgrade | 97 351 | 85 186 | 58 418 | 33 457 | 49 126 | Non-residential buildings |
| Hoteli i slične zgrade | 51 028 | 26 400 | 4 679 | 6 151 | 4 792 | Hotels and similar buildings |
| Poslovne zgrade | 6 551 | 17 180 | 12 397 | 13 421 | 8 798 | Business buildings |
| Zgrade za trgovinu | 14 993 | 15 637 | 18 706 | 2 017 | 17 394 | Trade buildings |
| Zgrade za saobraćaj i komunikaciju | 492 | 728 | 3 359 | 309 | 419 | Transport and communication buildings |
| Industrijske zgrade i skladišta | 1 303 | 1 833 | 4 476 | 2 013 | 1 975 | Industrial buildings and warehouses |
| Zgrade za kulturno – umjetničku djelatnost | 20 773 | 19 383 | 10 937 | 6 766 | 12 400 | Culture and arts buildings |
| Ostale nestambene zgrade | 2 211 | 4 025 | 3 864 | 2 780 | 3 348 | Other non-residential buildings |
| OSTALE GRAĐEVINE - svega | 68 441 | 143 924 | 119 984 | 133 764 | 94 831 | OTHER CONSTRUCTIONS - Total |
| Saobraćajna infrastruktura | 58 866 | 116 107 | 97 249 | 119 442 | 88 140 | Transport infrastructure |
| Autoputevi, putevi i ulice | 55 612 | 93 760 | 76 225 | 93 660 | 68 337 | Highways, roads and streets |
| Mostovi, vijadukti i tuneli | 2 655 | 11 763 | 13 217 | 23 802 | 17 913 | Bridges, viaducts and tunnels |
| Željezničke pruge | 50 | 8 920 | 7 807 | 20 | - | Railroad tracks |
| Aerodromske staze | 17 | - | - | 1 459 | - | Airport runways |
| Luke, plovni kanali i brane | 532 | 1 664 | - | 501 | 1 890 | Harbors, navigable canals and dams |
| CJEVOVODI, KOMUNIKACIONI I ELEKTRIČNI VODOVI | 8 046 | 26 723 | 17 032 | 9 825 | 5 677 | PIPELINES, COMMUNICATION AND ELECTRIC POWER LINES |
| Međumjesni (daljinski) cjevovodi | 3 973 | 15 052 | 7 607 | 2 686 | 1 420 | Long-distance pipelines |
| Lokalni cjevovodi i vodovodi | 4 073 | 11 671 | 9 425 | 7 139 | 4 257 | Local pipelines and water pipes |
| SLOŽENE INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE | - | 17 | 6 | 3 214 | 376 | COMPLEX INDUSTRIAL CONSTRUCTIONS |
| OSTALE NEPOMENUTE GRAĐEVINE | 1 529 | 1 077 | 5 697 | 1 283 | 638 | OTHER CONSTRUCTIONS NOT CLASSIFIED ELSEWHERE |
| Građevine za sport i rekreaciju | 1 406 | 747 | 5 485 | 301 | 541 | Sport and recreation constructions |
| Ostale građevine osim zgrada drugdje neklasifikovane | 123 | 330 | 212 | 982 | 97 | Other constructions except buildings, not classified elsewhere |

13 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

| Naziv materijala | Jedinica mjere | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011(p) | Unit of measurement | Material |
|--|----------------|--------|--------|--------|--------|---------|---------------------|---|
| Elementi za zidanje | | | | | | | | Building elements |
| Puna opeka | hilj.kom. NF | 343 | 1 241 | 1 188 | 303 | 1 472 | thous. pcs. NF | Solid brick |
| Opeka šuplja | hilj.kom. NF | 775 | 1 427 | 490 | 289 | 987 | thous. pcs. NF | Perforated brick |
| Fasadna opeka puna | hilj.kom. NF | 145 | 136 | 110 | 1 021 | 1 027 | thous. pcs. NF | Solid façade brick |
| Šuplji blokovi (na bazi gline) | hilj.kom. NF | 2 508 | 2 565 | 970 | 1 088 | 517 | thous. pcs. NF | Hollow clay blocks |
| Fasadni blokovi | hilj.kom. NF | 182 | 363 | 510 | 138 | 136 | thous. pcs. NF | Facade blocks |
| Opeka i blokovi na bazi cementa, šljake, i zgure | hilj.kom. NF | 310 | 695 | 763 | 770 | 2 634 | thous. pcs. NF | Brick and blocks, based on cement, slag and dross |
| Opeka i blokovi od ostalih materijala (keramzit, siporeks i dr.) | hilj.kom. NF | 9 | 36 | 122 | 64 | 2 | thous. pcs. NF | Brick and blocks made from other materials (kermesite, "siporex") |
| Elementi za tavanice i svodove | | | | | | | | Elements for ceilings and arches |
| Monta blokovi i uložna opeka | hilj.kom. NF | 205 | 181 | 176 | 100 | 1 281 | thous. pcs. NF | Floor bricks and inserting bricks |
| Polumontažne i montažne gredice za svodove (elementi od gline) | hilj.m | 30 | 42 | 35 | 23 | 59 | thous. m | Beams, half-assembly and assembly for arches (clay elements) |
| Blokovi za tavanice i svodove (na bazi cementa) | hilj.kom. | 9 | 26 | 60 | 9 | 5 | thous. pcs | Blocks for ceilings and arches (on the basis of cement) |
| Prefabrikovani elementi i gotove konstrukcije | | | | | | | | Prefabricated elements and finished constructions |
| Lake građevinske ploče za izradu spoljnih zidova | m ² | 300 | 500 | 1 800 | 300 | 250 | m ² | Light building boards for outside walls |
| Ploče za oblaganje zidova | m ² | 38 530 | 200 | 3 614 | - | - | m ² | Boards for walls facing |
| Lake građevinske ploče za izradu pregradnih zidova | m ² | 2 100 | 2 000 | 3 250 | - | - | m ² | Light building boards for partition walls |
| Lake građevinske ploče za izradu plafona i tavanica | m ² | 17 264 | 6 100 | 7 400 | 6 950 | 4 960 | m ² | Light building boards for ceilings |
| Lake građevinske ploče za izolaciju | m ² | - | 1 716 | 11 950 | 10 220 | 6 284 | m ² | Light building isolation boards |
| Gipsane ploče svih vrsta | m ² | 43 257 | 45 210 | 82 939 | 71 882 | 33 862 | m ² | Plaster boards, all types |
| Čelične konstruk. za mostove | t | - | 15 | 10 | - | - | t | Steel constructions for bridges |
| Ostale čelične konstrukcije svih vrsta (krovovi, stubovi, okviri, skele i sl.) | t | 17 | 460 | 140 | 200 | 235 | t | Other steel constructions, all types (roofs, pillars, frames, scaffoldings and similar) |
| Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za niskogradnju | t | 614 | 382 | 964 | 354 | 1 419 | t | Building constructions and prefabricated elements for civil engineering |
| Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za visokogradnju | t | - | 500 | - | - | - | t | High buildings prefabricated constructions elements |
| Drvene konstrukcije (gotove konstrukcije krovova) | m ³ | 4 665 | 330 | 1 297 | 218 | 2 129 | m ³ | Wooden construction (finished roof constructions) |

(p) Preliminarni podaci.

(p) Preliminary data

13 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/ nastavak /

/ continued /

| Naziv materijala | Jedinica mjere | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011(p) | Unit of measurement | Material |
|---|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|--|
| Veživni materijal | | | | | | | | Binder material |
| Negašeni kreč | t | 302 | 170 | 102 | 191 | 201 | t | Quicklime |
| Hidratirani kreč | t | 1 223 | 1 395 | 942 | 567 | 923 | t | Lime, hydrated |
| Pečeni gips | t | 1 | 74 | 159 | 162 | 6 | t | Plaster, baked |
| Portland cement | t | 20 633 | 23 737 | 15 640 | 14 362 | 10 292 | t | Portland cement |
| Ostale vrste cementa | t | 18 617 | 32 626 | 20 699 | 8 986 | 13 525 | t | Cement, other types |
| Plastificirana veziva (beomal, dalmal i sl.) | t | 34 | 94 | 75 | 48 | 1 000 | t | Plastic building materials |
| Cementni malteri svih vrsta | m ³ | 8 249 | 4 203 | 4 431 | 2 293 | 15 866 | m ³ | Cement mortars, all types |
| Svjež beton | m ³ | 100 349 | 168 651 | 195 313 | 126 970 | 77 466 | m ³ | Concrete, fresh |
| Asfalt | t | 144 988 | 271 118 | 186 788 | 287 601 | 224 038 | t | Asphalt |
| Agregati i profilisani materijal od kamena | | | | | | | | Aggregates and profiled material of stone |
| Profilisani materij. od kamena (ivičnjaci, kolobrani, kamene kocke i dr.) | m ³ | 1 555 | 640 | 3 607 | 1 135 | 2 489 | m ³ | Profiled material of stone (curbstone, fence, stone cube, etc.) |
| Lomljeni tehnički kamen i mermer svih vrsta | m ³ | 43 835 | 75 165 | 43 484 | 1 409 | 4 115 | m ³ | Crashed technical stone and marble, all types |
| Tucanik i kamena sitnež | m ³ | 33 404 | 58 055 | 75 209 | 7 621 | 8 628 | m ³ | Broken stone and small size stone |
| Agregati za beton | m ³ | 168 423 | 341 630 | 264 833 | 200 848 | 54 187 | m ³ | Aggregates for concrete |
| Šljunak | m ³ | 113 166 | 232 200 | 55 095 | 30 489 | 39 709 | m ³ | Gravel |
| Pijesak | m ³ | 35 650 | 35 396 | 22 242 | 13 369 | 14 674 | m ³ | Sand |
| Teraco-granulati | t | - | 125 | 1 110 | 380 | - | t | Terrazzo- granulates |
| Materijal za armiranje i pričvršćivanje | | | | | | | | Reinforcing and attaching material |
| Betonski čelik | t | 3 194 | 11 670 | 14 129 | 4 571 | 5 963 | t | Concrete steel |
| Crna i pocinkovana žica | kg | 74 749 | 111 495 | 76 734 | 54 851 | 49 732 | kg | Wire, black and galvanized |
| Ostali teški, srednji i laki profili gvožđa | t | 2 375 | 3 287 | 577 | 482 | 782 | t | Other iron sections, heavy, medium and light |
| Razni elem. za armirani beton (armaturne mreže, zidna platna, rešetkasti nosači od žice i dr.) | t | 5 064 | 8 638 | 5 992 | 3 773 | 2 465 | t | Various elements for reinforced concrete (reinforcing nets, wall canvas) |
| Ekseri | kg | 89 642 | 168 746 | 135 482 | 106 301 | 54 311 | kg | Nails |
| Drvena građa | | | | | | | | Timber |
| Građa četinarara (rezana, tesana) | m ³ | 6 822 | 13 766 | 35 588 | 4 920 | 3 028 | m ³ | Timber, conifer (sawn, hewn) |
| Građa četinarara (obla) | m ³ | 508 | 431 | 557 | 50 | 500 | m ³ | Timber, conifer (round) |
| Građa liščara (rezana, tesana) | m ³ | 726 | 1 214 | 633 | 347 | 2 004 | m ³ | Timber, deciduous (sawn and hewn) |
| Građa liščara (obla) | m ³ | - | 339 | 18 | 4 | 350 | m ³ | Timber, deciduous (round) |
| Ploče za oplatu | m ³ | 2 088 | 1 245 | 758 | 296 | 759 | m ³ | Boards for panelling |
| Jamska građa | m ³ | 1 923 | 401 | - | - | 50 | m ³ | Mining wood |
| Pragovi svih vrsta | kom. | - | - | - | 100 | 579 | kom. | Sleepers all types |

(p) Preliminarni podaci.

(p) Preliminary data

13 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/ nastavak /

/ continued/

| Naziv materijala | Jedinica mjere | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011(p) | Unit of measurement | Material | |
|---|----------------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------------------|---|--|
| Izolacioni materijal i premazi | | | | | | | | | Isolation material and coatings |
| Krovne lepenke svih vrsta | rolna | 4 118 | 6 559 | 6 880 | 1 518 | 2 839 | roll | Roofing boards, all types | |
| Bitumen, bitulit, bitumenska juta, trake, mase, emulzije itd. | t | 5 972 | 9 744 | 10 324 | 12 953 | 2 874 | t | Bitumen, bitulit, bituminous jute, strips, matters, emulsions etc | |
| Stiropor | kg | 83 397 | 91 102 | 52 032 | 21 100 | 161 212 | kg | Expanded polystyrene | |
| Ostali izolacioni materijali (staklena vuna, miner. vuna itd.) | t | 344 | 239 | 105 | 56 | 221 | t | Other isolation materials (glass wool, mineral wool. etc) | |
| Boje (svih vrsta) lakovi, emajli firmis, rastvarači | kg | 248 902 | 278 802 | 424 767 | 219 749 | 168 964 | kg | Paints (all types), varnishes, enamels, dissolvent etc. | |
| Materijal za pokrivanje krovova | | | | | | | | | Roofing material |
| Valoviti i ravni materijal od salonita i azbesta | m ³ | 270 | 460 | 2 128 | 195 | 300 | m ³ | Corrugated and plane sheets of "salonite" and asbestos | |
| Crijep ravni (biber), valoviti i falcovani | hilj.kom. | 428 | 562 | 298 | 1 554 | 213 | thous. pcs | Plane, corrugated and interlocking tile | |
| Ostali mater. za krovove (beton. crijep, plast. ploče, tegola i dr.) | m ² | 4 150 | 11 090 | 11 290 | 10 452 | 8 819 | m ² | Other roofing material (concrete tiles, plastic boards) | |
| Materijal za podove i oblaganje zidova | | | | | | | | | Material for floor wall covering |
| Vinil i azbestne ploče i ostale vještačke mase za podove | t | 120 | - | - | - | - | t | Vinyl and asbestos boards and other artificial flooring masses | |
| Keramičke pločice (zidne, podne i fasadne) | m ² | 156 926 | 148 236 | 126 832 | 108 394 | 51 232 | m ² | Ceramic tiles (wall, floor and facade) | |
| Kamene i merm. ploče za oblaganje | m ² | 11 307 | 27 799 | 24 050 | 11 686 | 4 152 | m ² | Ceramic and marble facing boards | |
| Pločice od mljev. kam. i mermera | m ² | 1 230 | 870 | 3 420 | 748 | - | m ² | Tiles of grinded stone and marble | |
| Teraco ploče | m ² | 990 | - | 30 | 254 | 6 297 | m ² | Terrazzo boards | |
| Šper, panel , lesonit i ostale ploče na bazi drveta | m ² | 2 430 | 2 685 | 1 117 | 517 | 679 | m ² | Plywood, panel, fibreboard and other wood based boards | |
| Parket (bukov,hrastov i dr.) | m ² | 21 883 | 41 882 | 39 662 | 26 384 | 26 027 | m ² | Parquet (breech, oak and other) | |
| Lamelirani parket | m ² | 12 629 | 3 003 | 2 537 | 7 479 | 5 874 | m ² | Laminated parquet | |
| Plafonske i zidne obloge, brodski pod, lamperije | m ² | 13 263 | 1 956 | 3 025 | 3 459 | 4 745 | m ² | Ceiling and wall panelling | |
| Ploče od plast.masa za zidove | m ² | - | - | - | - | - | m ² | Plastic boards for walls | |
| Zidni tapeti svih vrsta | m ² | - | - | - | - | - | m ² | Wallpapers, all types | |
| Materijal za instalacije vode, kanalizacije, grijanja, ventilacije, za sanitarne uređaje | | | | | | | | | Material for plumbing, sewerage system, heating, ventilation, for sanitary facilities |
| Bešavne cijevi | kg | 110 250 | 116 970 | 134 904 | 59 305 | 13 502 | kg | Pipes, seamless | |
| Šavne cijevi | kg | 20 830 | 35 515 | 31 441 | 13 140 | 45 516 | kg | Pipes, seamed | |
| Livene cijevi i fazonski dijelovi | kg | 393 113 | 1 094 633 | 211 115 | 272 382 | 14 658 | kg | Cast iron pipes and fittings | |
| Plastične cijevi svih vrsta | kg | 243 542 | 365 959 | 284 611 | 242 803 | 173 720 | kg | Pipes, plastic, all types | |
| Fitinzi i prirubnice | kg | 21 069 | 36 202 | 26 570 | 6 100 | 8 323 | kg | Pipe fittings and flanges | |
| Olovne cijevi | t | - | - | - | 242 | - | t | Pipes, lead | |
| Kanalizacione cijevi od keram. | t | 4 | 7 | 19 | 189 | 7 000 | t | Ceramics, sewage tubes | |
| Azbestno-cementne cijevi | t | - | 10 | - | 210 | - | t | Pipes, of asbestos-cement | |
| Betonske cijevi svih vrsta | t | 84 | 483 | 1 763 | 3 059 | 1 768 | t | Pipes, concrete, all types | |
| Sanitarna keramika | kom. | 28 733 | 4 741 | 3 523 | 3 237 | 5 639 | pcs. | Ceramics, sanitary | |

(p) Preliminarni podaci.

(p) Preliminary data

13 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/ nastavak /

/ continued /

| Naziv materijala | Jedinica mjere | 2007 | 2008 ¹⁾ | 2009 | 2010 | 2011(p) | Unit of measurement | Material |
|--|----------------|-----------|--------------------|-----------|---------|---------|---------------------|--|
| Sanitarna oprema od lima i liv. gvožđa | kom. | 6 964 | - | 280 | 122 | 198 | pcs. | Sanitary equipment, of plate and cast iron |
| Sanit. oprema od plast. masa | kom. | 32 270 | 1 100 | 1 356 | 980 | 4 444 | pcs. | Plastics sanitary equipment |
| Ostala keramika za građevinarstvo (kaljevi za peći i kamine, tehnička keramika i dr.) | kom. | 11 000 | - | 1 | - | 1 | pcs. | Other ceramic for construction (tiles for stoves and fireplaces, technical ceramic, etc.) |
| Kotlovi za grijanje | kom. | 137 | 36 | 21 | 77 | 14 | pcs. | Heating furnaces |
| Radijatori svih vrsta | m ² | 2 257 | 2 130 | 2 790 | 1 481 | 984 | m ² | Radiators, all types |
| Materijal za instal. jake i slabe struje | | | | | | | | Material for power supply installations |
| Bakarna užad i žice | kg | 93 111 | 96 890 | 17 690 | 13 329 | 15 394 | kg | Ropes and wires, copper |
| Žice od aluminijuma i legura od aluminijuma | kg | 44 900 | 9 475 | 20 562 | 14 557 | 12 229 | kg | Wire, of aluminium and aluminium alloys |
| Užad od aluminijuma i aluminijum-feruma | kg | 7 761 | 75 000 | 3 950 | 3 050 | - | kg | Ropes, of aluminium and ferro – aluminium |
| Izolovani provodnici (PVC masom, gumom i sl.) | m | 260 178 | 201 165 | 163 744 | 186 236 | 129 845 | m | Conductors, insulated (poly-vinyl chloride, rubber etc) |
| Kablovi svih vrsta | m | 1 170 381 | 901 441 | 1 037 581 | 784 978 | 329 128 | m | Cables, all types |
| Instal. materijal (prekidači, utikači, kutije, sijalična grla) | hilj. EUR | 440* | 672 | 402 | - | - | thous. EUR | Installation material (switches, plugs, boxes, lamp holders) |
| Elektroizolatori svih vrsta | t | - | 2 | 3 | 1 | 9 | t | Electric insulators, all types |
| Ostali materijal i elementi za ugrađivanje | | | | | | | | Other material and elements for incorporating |
| Željezničke šine i pribor | t | 328 | - | 1 | - | 4 | t | Rails and accessories |
| Crni lim | kg | 39 558 | 52 115 | 51 950 | 29 771 | 5 347 | kg | Plates and sheets, black |
| Pocinkovani i cinkovani lim | kg | 52 199 | 40 575 | 57 366 | 34 752 | 22 957 | kg | Zinc galvanized plates and sheets |
| Aluminijumski lim | kg | 43 679 | 79 142 | 64 303 | 17 994 | 320 | kg | Aluminium plates and sheets |
| Termoizolaciono staklo | m ² | 18 309 | 29 247 | 31 527 | 26 169 | 7 025 | m ² | Glass, heat insulation |
| Ostale vrste ravnog stakla | m ² | 12 489 | 19 520 | 21 286 | 22 876 | 8 780 | m ² | Glass sheets, other types |
| Konstrukcije obojenih metala (prozori, vrata, roletne itd.) | t | 164 | 316 | 261 | 257 | 1 | t | Non-ferrous metals joinery (windows, doors, blinds) |
| Građevinski metalni elementi (limene cijevi i dimnjaci, čelični prozori, vrata, žaluzine) | t | - | - | 30 | 30 | 7 | t | Building metal elements (iron sheet pipes and chimneys, steel windows, doors, Venetian blinds) |
| Vrata i prozori svih vrsta | kom. | 17 741 | 15 256 | 12 966 | 9 781 | 6 586 | pcs. | Doors and windows, wooden, all types |
| Materijal za ugrađivanje (ugrađeni namještaj, roletne) | hilj. EUR | 837* | 134 | 245 | - | - | thous. EUR | Material for fitting in (built-in furniture, window blinds) |
| Ostali nepomenuti materijal (za remont i održavanje mašina i vozila, kancelarijski mater. i dr.) | hilj. EUR | 2 878* | 5 749 | 1 945 | - | - | thous. EUR | Other material not mentioned elsewhere (for repairs, machinery and vehicles maintenance, stationery and other) |
| Utrošeni pogonski materijal | | | | | | | | Consumed power material |
| Bitumen | t | - | - | - | - | 8 067 | t | Bitumen |
| Motorni benzin za transport | t | - | - | 34 | - | 80 | t | Motor petrol for transport |
| Motorni benzin za pogon | t | 183 | 747 | 1 857 | 354 | 149 | t | Motor petrol for drive |
| Dizel gorivo za transport | t | 13 182 | 13 946 | 12 206 | 11 964 | 3 740 | t | Diesel petrol for transport |
| Dizel gorivo za transport | t | - | - | - | - | 2 597 | t | Diesel petrol for drive |
| Gas/dizel ulja i ulja za loženje | t | - | - | - | - | 989 | t | Gas/Diesel oil and fuel oil |
| Mazut | t | - | - | - | - | - | t | Crude oil |
| Ugalj | t | - | - | 34 | - | 61 | t | Coal, all types |
| Ostali naftni derivati | t | - | - | - | - | 4 | t | Other petroleum products |
| Druga goriva | t | - | - | - | - | 100 000 | t | Other fuels |
| Elektroenergija | KWh | 5 303 | 8 013 | 8 135 | 13 176 | 9 218 | KWh | Electricity |

(p) Preliminarni podaci.

(p) Preliminary data

13 – 4. STAMBENA IZGRADNJA

HOUSING CONSTRUCTION

| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--|
| BROJ ZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF FINISHED DWELLINGS | | | | | | |
| UKUPNO | 3 448 | 4 650 | 5 825 | 4 093 | 4 343 | TOTAL |
| Garsonjere i jednosobni | 841 | 1 395 | 1 558 | 616 | 573 | Studio and 1-room apartments |
| Dvosobni | 1 092 | 1 491 | 1 622 | 1 340 | 929 | 2-room apartments |
| Trosobni | 1 105 | 1 238 | 2 001 | 1 589 | 1 681 | 3-room apartments |
| Četvorosobni | 338 | 432 | 595 | 495 | 960 | 4-room apartments |
| Petosobni i veći | 72 | 94 | 49 | 53 | 200 | 5-room and larger apartments |
| Stanovi u stambenim zgradama | 995 | 877 | 1 637 | 890 | 931 | Apartments in residential buildings |
| Garsonjere i jednosobni | 365 | 337 | 682 | 300 | 432 | Studio and 1-room apartments |
| Dvosobni | 310 | 244 | 501 | 271 | 155 | 2-room apartments |
| Trosobni | 224 | 171 | 310 | 274 | 222 | 3-room apartments |
| Četvorosobni | 68 | 89 | 142 | 45 | 78 | 4-room apartments |
| Petosobni i veći | 28 | 36 | 2 | - | 44 | 5-room and larger apartments |
| Stanovi u privatnim kućama | 2 453 | 3 773 | 4 188 | 3 203 | 3 412 | Apartments in private houses |
| Garsonjere i jednosobni | 476 | 1 058 | 876 | 316 | 141 | Studio and 1-room apartments |
| Dvosobni | 782 | 1 247 | 1 121 | 1 069 | 774 | 2-room apartments |
| Trosobni | 881 | 1 067 | 1 691 | 1 315 | 1 459 | 3-room apartments |
| Četvorosobni | 270 | 343 | 453 | 450 | 882 | 4-room apartments |
| Petosobni i veći | 44 | 58 | 47 | 53 | 156 | 5-room and larger apartments |
| POVRŠINA ZAVRŠENIH STANOVA, u hilj. m² / AREA OF FINISHED DWELLINGS, in thous. m² | | | | | | |
| UKUPNO | 244 | 302 | 402 | 283 | 366 | TOTAL |
| Garsonjere i jednosobni | 33 | 56 | 64 | 24 | 24 | Studio and 1-room apartments |
| Dvosobni | 67 | 88 | 101 | 76 | 55 | 2-room apartments |
| Trosobni | 95 | 101 | 166 | 123 | 137 | 3-room apartments |
| Četvorosobni | 38 | 44 | 65 | 51 | 116 | 4-room apartments |
| Petosobni i veći | 11 | 13 | 6 | 8 | 34 | 5-room and larger apartments |
| Stanovi u stambenim zgradama | 73 | 58 | 106 | 55 | 64 | Apartments in residential buildings |
| Garsonjere i jednosobni | 15 | 16 | 30 | 13 | 19 | Studio and 1-room apartments |
| Dvosobni | 21 | 15 | 34 | 17 | 11 | 2-room apartments |
| Trosobni | 22 | 14 | 26 | 19 | 19 | 3-room apartments |
| Četvorosobni | 10 | 8 | 16 | 6 | 9 | 4-room apartments |
| Petosobni i veći | 5 | 5 | - | - | 6 | 5-room and larger apartments |
| Stanovi u privatnim kućama | 171 | 244 | 296 | 228 | 302 | Apartments in private houses |
| Garsonjere i jednosobni | 18 | 40 | 34 | 11 | 5 | Studio and 1-room apartments |
| Dvosobni | 46 | 73 | 67 | 59 | 44 | 2-room apartments |
| Trosobni | 73 | 87 | 140 | 104 | 118 | 3-room apartments |
| Četvorosobni | 28 | 36 | 49 | 46 | 107 | 4-room apartments |
| Petosobni i veći | 6 | 8 | 6 | 8 | 28 | 5-room and larger apartments |
| BROJ NEZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF UNFINISHED DWELLINGS | | | | | | |
| UKUPNO | 13 344 | 15 688 | 15 135 | 14 169 | 8 075 | TOTAL |
| Stanovi u stambenim zgradama | 1 673 | 2 409 | 2 447 | 1 873 | 1 682 | Apartments in residential buildings |
| Stanovi u privatnim kućama | 11 671 | 13 279 | 12 688 | 12 296 | 6 393 | Apartments in private houses |
| POVRŠINA NEZAVRŠENIH STANOVA, u hilj.m² / AREA OF UNFINISHED DWELLINGS, thous. m² | | | | | | |
| UKUPNO | 1 006 | 1 196 | 1 191 | 1 139 | 631 | TOTAL |
| Stanovi u stambenim zgradama | 111 | 158 | 176 | 136 | 115 | Apartments in residential buildings |
| Stanovi u privatnim kućama | 895 | 1 038 | 1 015 | 1 003 | 516 | Apartments in private houses |

13 – 5. CIJENE STANOVA NOVOGRADNJE PO 1 m²

PRICES OF NEWLY BUILT DWELLINGS PER 1 m²

| u EUR | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | in EUR |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|
| CRNA GORA / Montenegro | 1 332 | 1 530 | 1 250 | 1 272 | 1 307 | |
| PODGORICA | 1 072 | 1 355 | 1 168 | 1 137 | 1 118 | |
| BAR | 1 486 | 1 188 | 1 516 | 1 479 | 1 735 | |
| BUDVA | 1 527 | 2 165 | 1 334 | 1 714 | 1 702 | |
| NIKŠIĆ | 907 | 1 003 | 802 | 752 | 757 | |
| OSTALO / OTHER | 2 769 | 2 806 | 1 537 | 1 296 | 1 255 | |

**13 – 6. BROJ IZDATIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
I BROJ STANOVA U 2011. GODINI**

**NUMBER OF BUILDING PERMITS ISSUED
AND NUMBER OF DWELLINGS FOR 2011**

| Godina / Year | Ukupno <i>Total</i> | Fizička lica <i>Natural person</i> | Pravna lica <i>Legal person</i> | Broj stanova <i>Number of dwellings</i> | Površina u m ² <i>Floor area in m²</i> |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--|---|
| 2011 | 717 | 454 | 263 | 3 132 | 230 637 |
| I kvartal / <i>I quarter</i> | 162 | 96 | 66 | 936 | 69 249 |
| II kvartal / <i>II quarter</i> | 172 | 114 | 58 | 410 | 31 971 |
| III kvartal / <i>III quarter</i> | 164 | 102 | 62 | 869 | 63 820 |
| IV kvartal / <i>IV quarter</i> | 219 | 142 | 77 | 908 | 65 597 |

**13 – 7. PORUŠENI STANOVI ZA CRNU GORU
DEMOLISHED DWELLINGS FOR MONTENEGRO**

| Godina <i>Year</i> | Broj <i>Number</i> | Površina u m ² <i>Useful in m²</i> |
|-----------------------|-----------------------|---|
| 2007 | 63 | 4 596 |
| 2008 | 80 | 4 401 |
| 2009 | 12 | 1 572 |
| 2010 | 13 | 1 088 |
| 2011 | 20 | 1 628 |

**13 – 8. PORUŠENI STANOVI PREMA
RAZLOGU RUŠENJA**

**DEMOLISHED DWELLINGS ACCORDING
TO REASON FOR RUINATION**

| Godina <i>Year</i> | Ukupno <i>Total</i> | Izgradnja novih objekata <i>Construction of new buildings</i> | Bespravna gradnja <i>Construction without permits</i> | Elementarne nepogode <i>Elemental force</i> | Dotrajalost <i>Worn out condition</i> | Adaptacija u nestambeni prostor <i>Adaptation in non-residential area</i> | Ostalo <i>Other</i> | |
|-----------------------|--|--|---|---|--|--|------------------------|---|
| 2010 | Broj / <i>Number</i> | 13 | - | - | - | 3 | 10 | - |
| | Korisna površina u m ² <i>Useful area in m²</i> | 1 088 | - | - | - | 214 | 874 | - |
| 2011 | Broj / <i>Number</i> | 20 | 11 | - | - | - | 9 | - |
| | Korisna površina u m ² <i>Useful area in m²</i> | 1 628 | 932 | - | - | - | 696 | - |