

Građevinske dozvole

IV kvartal 2015. godine

U IV kvartalu 2015. godine u Crnoj Gori izdato je 240 građevinskih dozvola. Od ukupnog broja izdatih dozvola, na fizička lica se odnosi 144, dok na pravna 96. Ukoliko se posmatraju broj stanova i njihova površina, prema izdatim građevinskim dozvolama u IV kvartalu 2015. godine predviđeno je građenje 848 stana ukupne površine od 57 047 m².

Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola

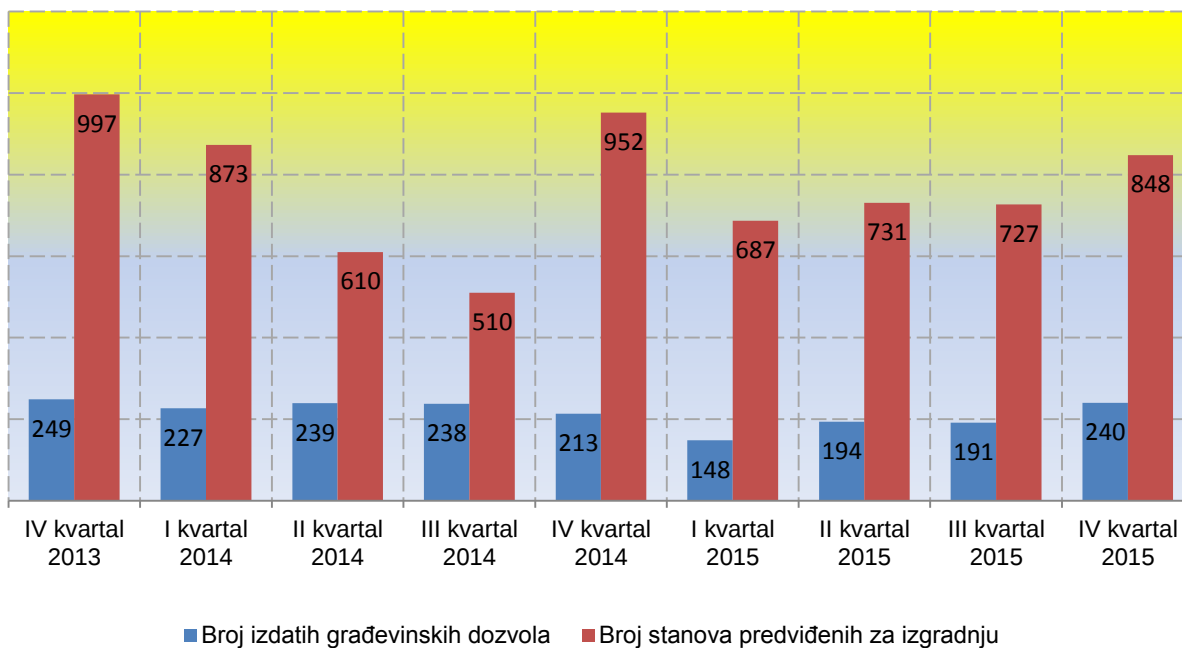


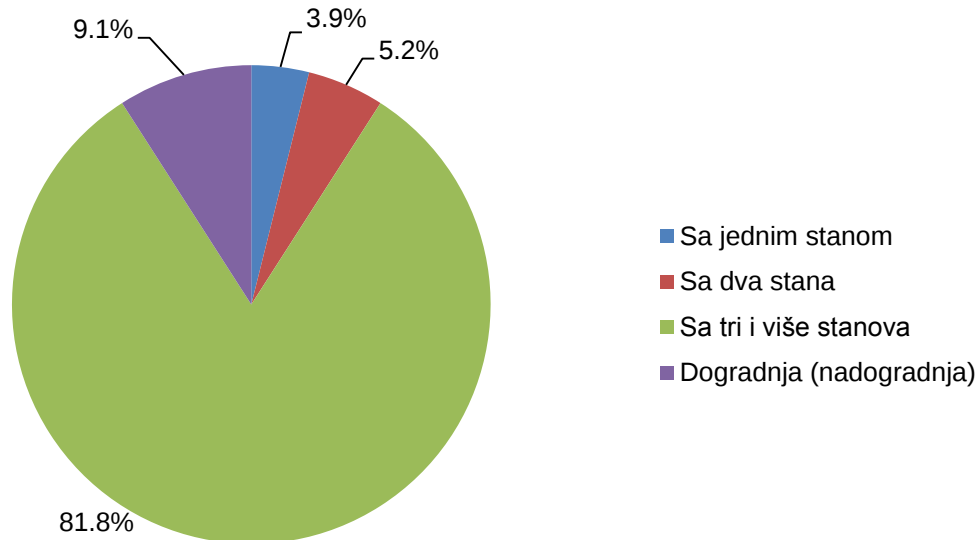
Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i broj stanova
IV kvartal 2015. godine

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m ²
2015	773	514	259	2 993	204 038
QI	148	97	51	687	53 218
QII	194	137	57	731	46 871
QIII	191	136	55	727	46 902
QIV	240	144	96	848	57 047
2014	917	648	269	2 945	211 871
QI	227	146	81	873	63 918
QII	239	184	55	610	42 497
QIII	238	177	61	510	40 427
QIV	213	141	72	952	65 029
2013	894	643	251	3 293	235 641
QI	173	133	40	587	44 727
QII	238	164	74	931	66 282
QIII	234	171	63	778	56 695
QIV	249	175	74	997	67 937
2012	836	575	261	3 576	243 938
QI	156	102	54	799	57 159
QII	204	152	52	953	61 316
QIII	244	158	86	768	52 561
QIV	232	163	69	1 056	72 902

Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole prema vrsti zgrade
IV kvartal 2015. godine

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m ²
Ukupno	848	57 047
Sa jednim stanom	33	5 653
Sa dva stana	44	4 011
Sa tri i više stanova	694	42 686
Dogradnja (nadogradnja)	77	4 697

Grafik 2. Broj stanova prema vrsti zgrade
IV kvartal 2015. godine



METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom na osnovu obrasca „Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama - GRAĐ-10“. Administrativni izvor podataka su Ministarstvo održivog razvoja i turizma i organi lokalnih samouprava.

Definicije

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)

81000 Podgorica, IV Proleterske br.2
Telefon (+382) 20 230-811; faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Radojka MARTINOVIĆ

Tel. +382-20-231 004

E-mail: contact@monstat.org