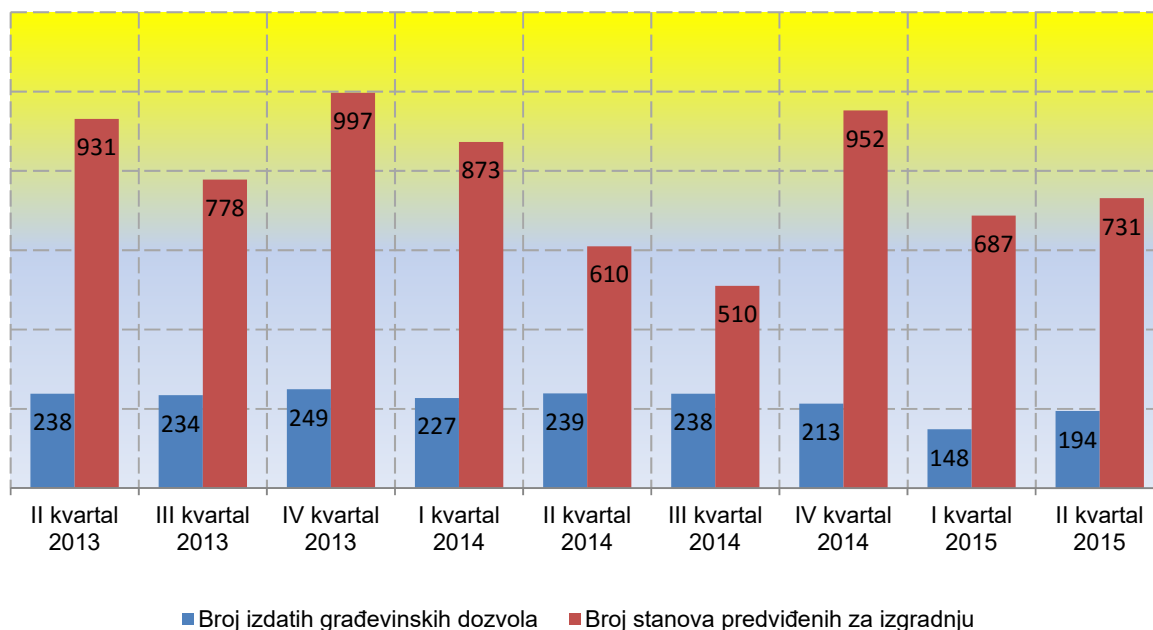


## Građevinske dozvole

### II kvartal 2015. godine

*U II kvartalu 2015. godine u Crnoj Gori izdato je 194 građevinske dozvole. Od ukupnog broja izdatih dozvola, na fizička lica se odnosi 137, dok na pravna 57. Ukoliko se posmatraju broj stanova i njihova površina, prema izdatim građevinskim dozvolama u II kvartalu 2015. godine predviđeno je građenje 731 stana ukupne površine od 46 871 m<sup>2</sup>.*

**Grafik 1. Građevinske dozvole**



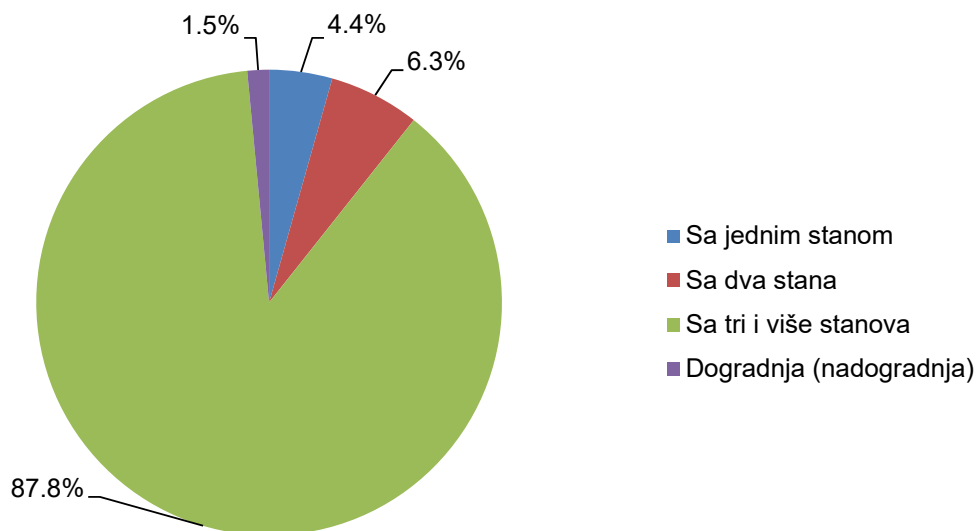
**Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i broj stanova**  
II kvartal 2015. godine

| Godina      | Ukupno     | Fizička lica | Pravna lica | Broj stanova | Površina u m <sup>2</sup> |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|---------------------------|
| <b>2015</b> |            |              |             |              |                           |
| QI          | 148        | 97           | 51          | 687          | 53 218                    |
| QII         | 194        | 137          | 57          | 731          | 46 871                    |
| <b>2014</b> | <b>917</b> | <b>648</b>   | <b>269</b>  | <b>2 945</b> | <b>211 871</b>            |
| QI          | 227        | 146          | 81          | 873          | 63 918                    |
| QII         | 239        | 184          | 55          | 610          | 42 497                    |
| QIII        | 238        | 177          | 61          | 510          | 40 427                    |
| QIV         | 213        | 141          | 72          | 952          | 65 029                    |
| <b>2013</b> | <b>894</b> | <b>643</b>   | <b>251</b>  | <b>3 293</b> | <b>235 641</b>            |
| QI          | 173        | 133          | 40          | 587          | 44 727                    |
| QII         | 238        | 164          | 74          | 931          | 66 282                    |
| QIII        | 234        | 171          | 63          | 778          | 56 695                    |
| QIV         | 249        | 175          | 74          | 997          | 67 937                    |
| <b>2012</b> | <b>836</b> | <b>575</b>   | <b>261</b>  | <b>3 576</b> | <b>243 938</b>            |
| QI          | 156        | 102          | 54          | 799          | 57 159                    |
| QII         | 204        | 152          | 52          | 953          | 61 316                    |
| QIII        | 244        | 158          | 86          | 768          | 52 561                    |
| QIV         | 232        | 163          | 69          | 1 056        | 72 902                    |

**Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole prema vrsti zgrade**  
II kvartal 2015. godine

| Stambene zgrade         | Broj stanova | Površina u m <sup>2</sup> |
|-------------------------|--------------|---------------------------|
| <b>Ukupno</b>           | <b>731</b>   | <b>46 871</b>             |
| Sa jednim stanom        | 32           | 3 488                     |
| Sa dva stana            | 46           | 4 793                     |
| Sa tri i više stanova   | 642          | 37 791                    |
| Dogradnja (nadogradnja) | 11           | 799                       |

**Grafik 2. Broj stanova prema vrsti zgrade**  
II kvartal 2015. godine



## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom na osnovu obrasca „Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama - GRAĐ-10“. Administrativni izvor podataka su Ministarstvo održivog razvoja i turizma i organi lokalnih samouprava.

### Definicije

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Izdaje i štampa **Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)**  
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2  
Telefon (+382) 20 230-811; faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Radojka MARTINOVIĆ**

**Tel. +382-20-231 004**

E-mail: [contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)