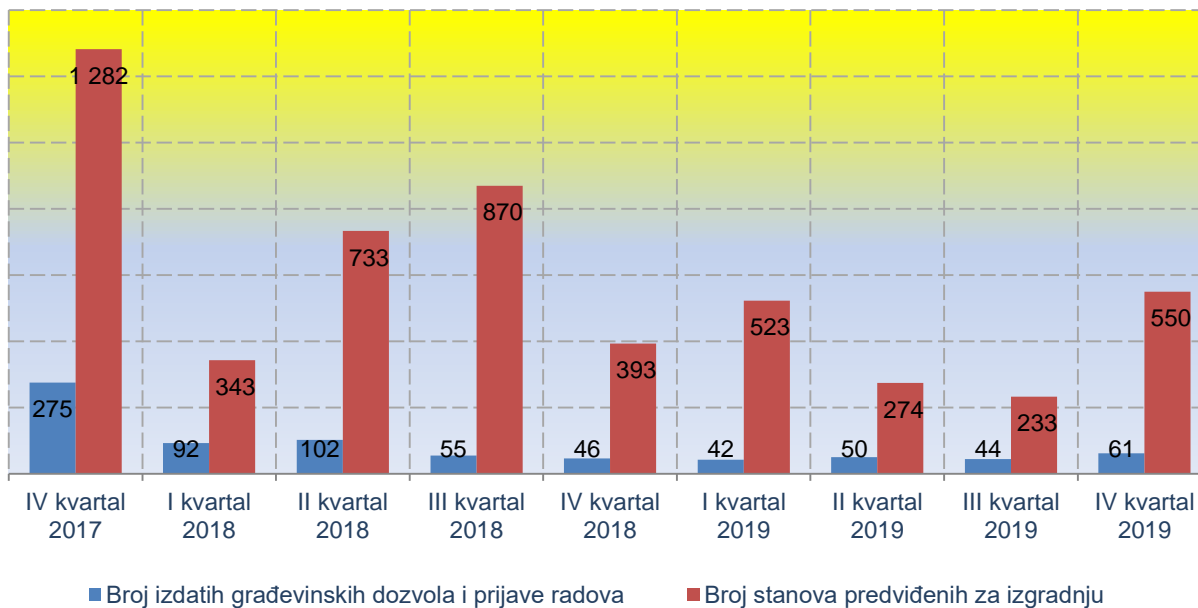


Građevinske dozvole i prijave radova¹ IV kvartal 2019. godine

U IV kvartalu 2019. godine u Crnoj Gori je izdato 61 građevinska dozvola i prijave radova. Od ukupnog broja izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, na fizička lica se odnosi 29, dok se na pravne subjekte odnosi 32. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim prijavama radova u IV kvartalu 2019. godine predviđeno je građenje 550 stanova ukupne površine od 28 980m².

Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, Crna Gora



¹Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 064/17 od 06.10.2017. godine) od 01. januara 2018. godine, građevinske dozvole su ukinute kao rješenje i građevinski objekat počinje da se gradi uz prijavu radova i izjavu revidenta. Građevinske dozvole se i dalje izdaju za složene inženjerske objekte. Podaci od I kvartala 2018. godine se odnose na prijave radova i građevinske dozvole shodno novom zakonskom okviru.

Donošenjem novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nadležnost građevinskih dozvola, odnosno prijave radova u potpunosti je prešla u nadležnost Ministarstva održivog razvoja i turizma.

**Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, broj stanova, Crna Gora
IV kvartal 2019. godine**

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m ²
2019	197	77	120	1 580	89 187
QI	42	19	23	523	29 152
QII	50	16	34	274	17 191
QIII	44	13	31	233	13 864
QIV	61	29	32	550	28 980
2018	295	123	172	2 339	133 782
QI	92	50	42	343	23 234
QII	102	27	75	733	41 611
QIII	55	22	33	870	48 444
QIV	46	24	22	393	20 493
2017	1 050	652	398	4 439	295 889
QI	249	167	82	690	47 474
QII	264	163	101	959	65 432
QIII	262	151	111	1 508	101 113
QIV	275	171	104	1 282	81 870
2016	983	664	319	3 005	215 229
QI	168	116	52	542	39 836
QII	267	186	81	988	68 505
QIII	249	177	72	827	56 615
QIV	299	185	114	648	50 273
2015	773	514	259	2 993	204 038
QI	148	97	51	687	53 218
QII	194	137	57	731	46 871
QIII	191	136	55	727	46 902
QIV	240	144	96	848	57 047
2014	917	648	269	2 945	211 871
QI	227	146	81	873	63 918
QII	239	184	55	610	42 497
QIII	238	177	61	510	40 427
QIV	213	141	72	952	65 029

**Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova
prema vrsti zgrade, Crna Gora
IV kvartal 2019. godine**

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m ²
Ukupno	550	28 980
Sa jednim stanom	9	1 119
Sa dva stana	2	46
Sa tri i više stanova	523	27 072
Dogradnja (nadogradnja)	16	743

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom na osnovu obrasca „Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama (prijavi radova) - GRAĐ-10“. Izvor podataka je Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Definicije

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola – prijava radova. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Kvartalno istraživanje *Građevinske dozvole i prijave radova* usklađeno je sa EU Regulativama br. 1165/98 i br. 1502/2006.

Shodno Politici revizije Uprave za statistiku, konačni podaci se objavljuju datumom definisanim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Izdaje i štampa Uprava za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br. 2, telefon (+382) 20 230-811; faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-230 805

e-mail: contact@monstat.org