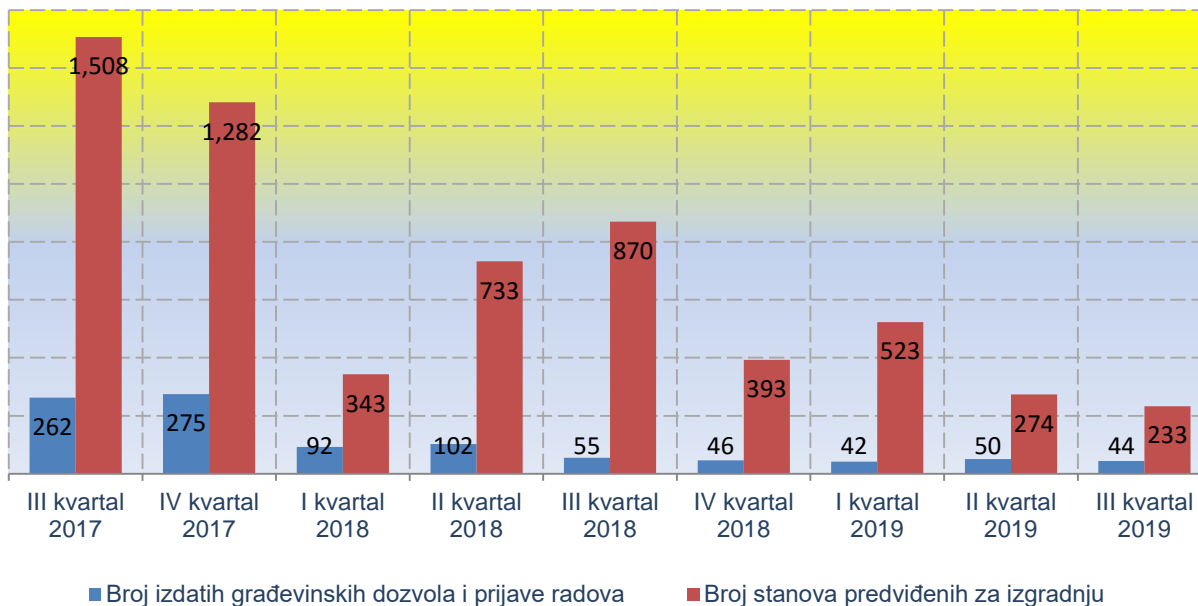


Građevinske dozvole i prijave radova¹ III kvartal 2019.godine ^(p)

U III kvartalu 2019. godine u Crnoj Gori je izdato 44 građevinske dozvole i prijave radova. Od ukupnog broja izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, na fizička lica se odnosi 13, dok se na pravne subjekte odnosi 31. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim prijavama radova u III kvartalu 2019. godine predviđeno je građenje 233 stana ukupne površine od 13 864 m².

Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, Crna Gora



¹Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 064/17 od 06.10.2017. godine) od 01. januara 2018. godine, građevinske dozvole su ukinute kao rješenje i građevinski objekat počinje da se gradi uz prijavu radova i izjavu revidenta. Građevinske dozvole se i dalje izdaju za složene inženjerske objekte. Podaci od I kvartala 2018. godine se odnose na prijave radova i građevinske dozvole shodno novom zakonskom okviru.

Donošenjem novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nadležnost građevinskih dozvola, odnosno prijave radova u potpunosti je prešla u nadležnost Ministarstva održivog razvoja i turizma.

(p) - preliminarni podaci

**Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, broj stanova, Crna Gora
III kvartal 2019. godine**

| Godina | Ukupno | Fizička lica | Pravna lica | Broj stanova | Površina u m ² |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|---------------------------|
| 2019 | | | | | |
| QI | 42 | 19 | 23 | 523 | 29 152 |
| QII | 50 | 16 | 34 | 274 | 17 191 |
| QIII | 44 | 13 | 31 | 233 | 13 864 |
| 2018 | 295 | 123 | 172 | 2 339 | 133 782 |
| QI | 92 | 50 | 42 | 343 | 23 234 |
| QII | 102 | 27 | 75 | 733 | 41 611 |
| QIII | 55 | 22 | 33 | 870 | 48 444 |
| QIV | 46 | 24 | 22 | 393 | 20 493 |
| 2017 | 1 050 | 652 | 398 | 4 439 | 295 889 |
| QI | 249 | 167 | 82 | 690 | 47 474 |
| QII | 264 | 163 | 101 | 959 | 65 432 |
| QIII | 262 | 151 | 111 | 1 508 | 101 113 |
| QIV | 275 | 171 | 104 | 1 282 | 81 870 |
| 2016 | 983 | 664 | 319 | 3 005 | 215 229 |
| QI | 168 | 116 | 52 | 542 | 39 836 |
| QII | 267 | 186 | 81 | 988 | 68 505 |
| QIII | 249 | 177 | 72 | 827 | 56 615 |
| QIV | 299 | 185 | 114 | 648 | 50 273 |
| 2015 | 773 | 514 | 259 | 2 993 | 204 038 |
| QI | 148 | 97 | 51 | 687 | 53 218 |
| QII | 194 | 137 | 57 | 731 | 46 871 |
| QIII | 191 | 136 | 55 | 727 | 46 902 |
| QIV | 240 | 144 | 96 | 848 | 57 047 |
| 2014 | 917 | 648 | 269 | 2 945 | 211 871 |
| QI | 227 | 146 | 81 | 873 | 63 918 |
| QII | 239 | 184 | 55 | 610 | 42 497 |
| QIII | 238 | 177 | 61 | 510 | 40 427 |
| QIV | 213 | 141 | 72 | 952 | 65 029 |

**Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova
prema vrsti zgrade, Crna Gora
III kvartal 2019. godine**

| Stambene zgrade | Broj stanova | Površina u m ² |
|-------------------------|--------------|---------------------------|
| Ukupno | 233 | 13 864 |
| Sa jednim stanom | 4 | 518 |
| Sa dva stana | 2 | 230 |
| Sa tri i više stanova | 219 | 12 736 |
| Dogradnja (nadogradnja) | 8 | 380 |

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom na osnovu obrasca „Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama (prijavi radova) - GRAĐ-10“. Izvor podataka je Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Definicije

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola – prijava radova. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Kvartalno istraživanje *Građevinske dozvole i prijave radova* usklađeno je sa EU Regulativama br. 1165/98 i br. 1502/2006.

Poslednji objavljeni podatak se smatra preliminarnim i postaje konačan, u definisanom roku, predviđenim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Izdaje i štampa Uprava za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br. 2, telefon (+382) 20 230-811; faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Radojka MARTINOVIĆ

Tel. +382-20-230 805

e-mail: contact@monstat.org