



Crna Gora

DECENIJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

Vlada Crne Gore  
Zavod za statistiku

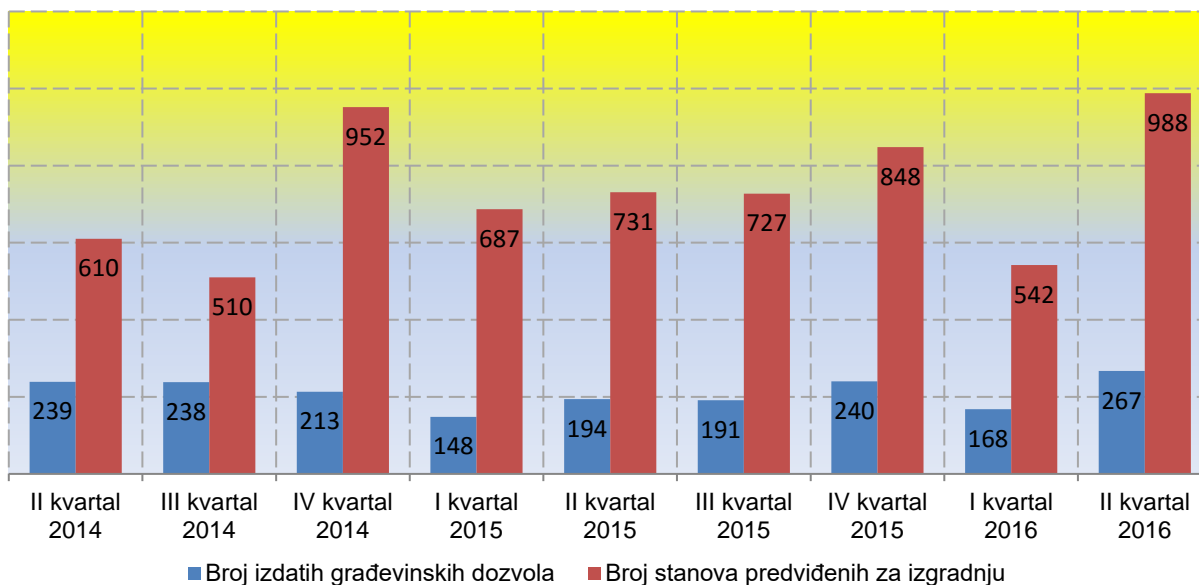
## Saopštenje

### Građevinske dozvole

II kvartal 2016. godine

U II kvartalu 2016. godine u Crnoj Gori izdato je 267 građevinskih dozvola. Od ukupnog broja izdatih dozvola, na fizička lica se odnosi 186, dok na pravna 81. Ukoliko se posmatraju broj stanova i njihova površina, prema izdatim građevinskim dozvolama u II kvartalu 2016. godine predviđeno je građenje 988 stanova ukupne površine od 68 505 m<sup>2</sup>.

**Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola**



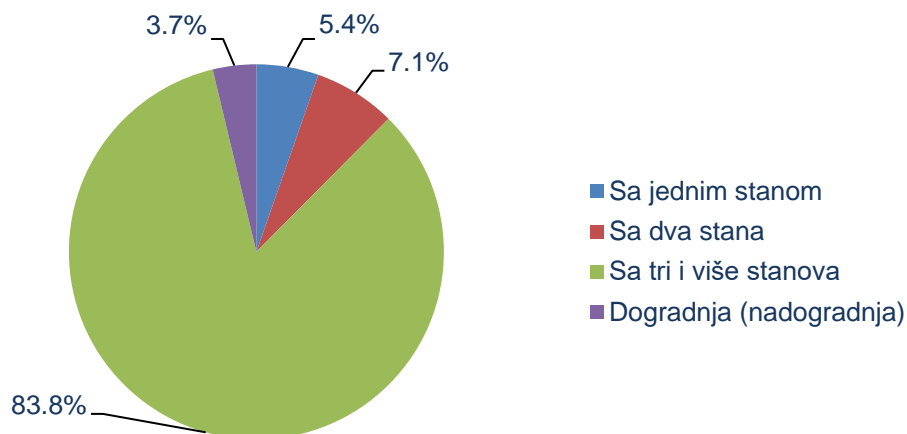
**Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i broj stanova**  
II kvartal 2016. godine

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>2016</b>					
QI	168	116	52	542	39 836
QII	267	186	81	988	68 505
<b>2015</b>	<b>773</b>	<b>514</b>	<b>259</b>	<b>2 993</b>	<b>204 038</b>
QI	148	97	51	687	53 218
QII	194	137	57	731	46 871
QIII	191	136	55	727	46 902
QIV	240	144	96	848	57 047
<b>2014</b>	<b>917</b>	<b>648</b>	<b>269</b>	<b>2 945</b>	<b>211 871</b>
QI	227	146	81	873	63 918
QII	239	184	55	610	42 497
QIII	238	177	61	510	40 427
QIV	213	141	72	952	65 029
<b>2013</b>	<b>894</b>	<b>643</b>	<b>251</b>	<b>3 293</b>	<b>235 641</b>
QI	173	133	40	587	44 727
QII	238	164	74	931	66 282
QIII	234	171	63	778	56 695
QIV	249	175	74	997	67 937

**Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole prema vrsti zgrade**  
II kvartal 2016. godine

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>988</b>	<b>68 505</b>
Sa jednim stanom	53	6 521
Sa dva stana	70	5 634
Sa tri i više stanova	828	53 228
Dogradnja (nadogradnja)	37	3 122

**Grafik 2. Broj stanova prema vrsti zgrade**  
II kvartal 2016. godine



## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom na osnovu obrasca „Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama - GRAĐ-10“. Administrativni izvor podataka su Ministarstvo održivog razvoja i turizma i organi lokalnih samouprava.

### Definicije

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Broj saopštenja: **153**  
Podgorica, 19. avgust 2016.

Izdaje i štampa **Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)**

81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811; telefaks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:  
**Svetlana VEJNOVIĆ**

e-mail: [contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)

Prilikom korišćenja ovih  
podataka navesti izvor