



Crna Gora

DECENIJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

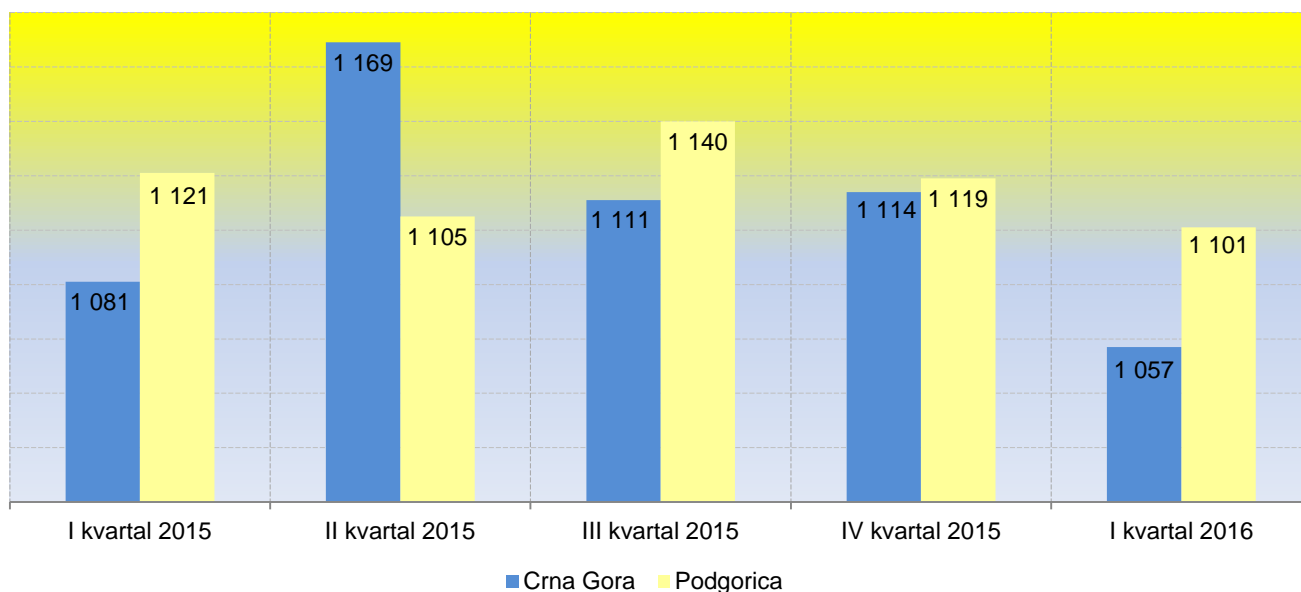
Vlada Crne Gore  
Zavod za statistiku

## Saopštenje

### Cijene stanova u novogradnji I kvartal 2016. godine

Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji u Crnoj Gori u I kvartalu 2016. godine iznosila je 1 057 eura i manja je za 2,2% u odnosu na isti kvartal prethodne godine, dok je za 5,1% manja u odnosu na IV kvartal prethodne godine.

Grafik 1. Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji, u eurima



**Tabela 1. Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji po gradovima, u eurima<sup>1)</sup>**  
I kvartal 2016. godine

	Cijena 1m <sup>2</sup> u EUR	Cijena uređenja građevinskog zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
	(1)=(2)+(3)+(4)	(2)	(3)	(4)
<b>Crna Gora</b>	<b>1 057</b>	<b>267</b>	<b>632</b>	<b>158</b>
Podgorica	1 101	316	634	151
Bar	1 500	450	600	450
Budva	1 112	208	804	100
Nikšić	649	107	482	60
Ostali <sup>2)</sup>	844	117	600	127

<sup>1)</sup> Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo prodaje stanova u novogradnji.

<sup>2)</sup> Podaci pod ostalo se odnose na Bijelo Polje, Mojkovac i Rožaje.

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Izvor podataka, obuhvat i definicije

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog istraživanja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji. Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m<sup>2</sup>) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m<sup>2</sup> korisne (stambene) površine.

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Cijenu uređenja građevinskog zemljišta čine sledeći elementi: pribavljanje zemljišta, rušenje objekata, izrada detaljnih urbanističkih planova i projekata, ispitivanje terena, sanacioni radovi, uređenje terena oko zgrade, komunalno opremanje zemljišta i slično.

Cijena građenja obuhvata sve troškove građenja i dobit investitora po 1 m<sup>2</sup> korisne površine stana, zanatsko-završne radove i instalacione radove na zgradi i stanovima.

Ostali troškovi obuhvataju sve troškove izgradnje kao što su doprinosi i takse za priključke za električnu mrežu i druge komunalne objekte, takse za pribavljanje dozvole za građenje, PDV, troškove projektovanja zgrade, kamate na zajmove i avanse i sl.

Broj saopštenja: **94**  
Podgorica, 20.05.2016.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)

81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811; telefaks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

**Suzana GOJČAJ**

e-mail: [contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)

Prilikom korišćenja ovih  
podataka navesti izvor