



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Vlada Crne Gore
Zavod za statistiku

Saopštenje

Cijene stanova u novogradnji II kvartal 2016. godine

Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji u Crnoj Gori u II kvartalu 2016. godine iznosila je 1 050 eura i manja je za 10,2% u odnosu na isti kvartal prethodne godine, dok je za 0,7% manja u odnosu na I kvartal tekuće godine.

Grafik 1. Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji, u eurima

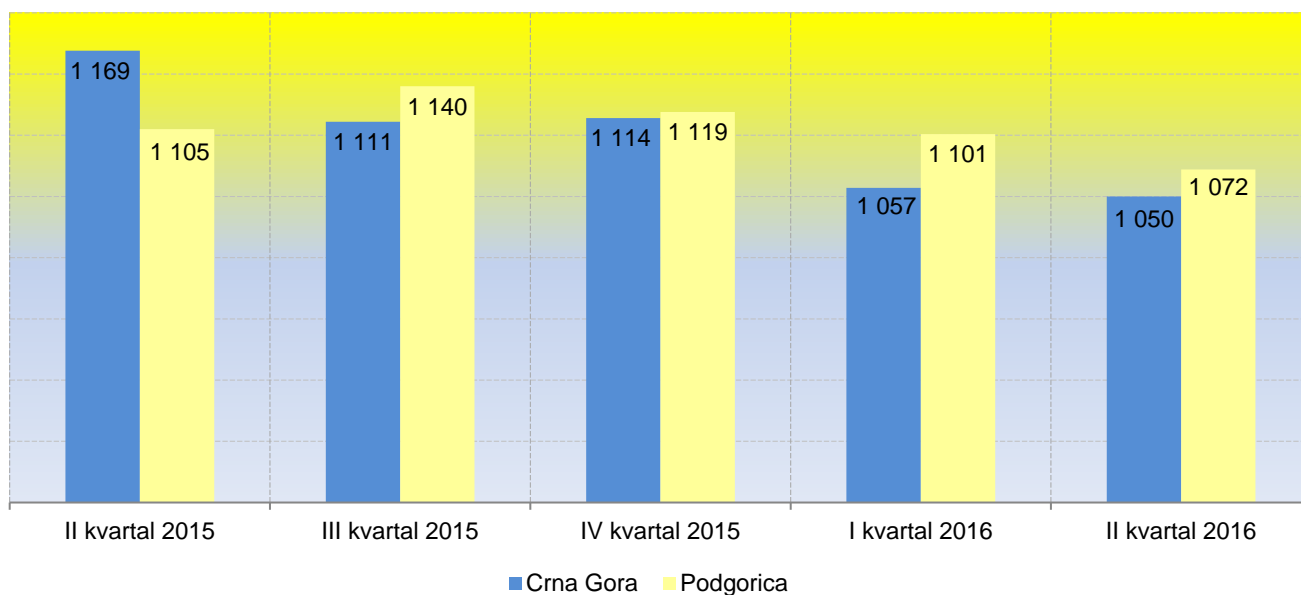


Tabela 1. Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji po gradovima, u eurima¹⁾

II kvartal 2016. godine

	Cijena 1m² u EUR	Cijena uređenja građevinskog zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
	<i>(1)=(2)+(3)+(4)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>
Crna Gora	1 050	233	670	147
Podgorica	1 072	275	647	150
Bar	1 500	450	600	450
Budva	1 505	140	1 265	100
Nikšić	575	106	406	63
Ostali ²⁾	740	98	571	71

¹ Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo prodaje stanova u novogradnji.

² Podaci pod ostalo se odnose na Herceg Novi, Mojkovac i Rožaje.

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka, obuhvat i definicije

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog istraživanja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji. Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m²) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Cijenu uređenja građevinskog zemljišta čine sledeći elementi: pribavljanje zemljišta, rušenje objekata, izrada detaljnih urbanističkih planova i projekata, ispitivanje terena, sanacioni radovi, uređenje terena oko zgrade, komunalno opremanje zemljišta i slično.

Cijena građenja obuhvata sve troškove građenja i dobit investitora po 1 m² korisne površine stana, zanatsko-završne radove i instalacione radove na zgradi i stanovima.

Ostali troškovi obuhvataju sve troškove izgradnje kao što su doprinosi i takse za priključke za električnu mrežu i druge komunalne objekte, takse za pribavljanje dozvole za građenje, PDV, troškove projektovanja zgrade, kamate na zajmove i avanse i sl.

Broj saopštenja: **154**
Podgorica, 19. avgust 2016.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)

81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811; telefaks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

e-mail: contact@monstat.org

Prilikom korišćenja ovih
podataka navesti izvor