

## CIJENE STANOVA NOVOGRADNJE U I POLUGODIŠTU 2010.GODINE

### 1. Cijene stanova po gradovima<sup>1</sup> u I polugodištu 2010.godine

	Broj stanova	Korisna površina stanova u m <sup>2</sup>	Cijene po 1 m <sup>2</sup> u eurima UKUPNO	Od toga		
				cijena uređenja građ. zemljišta	cijena građenja	ostali troškovi
<b>Crna Gora</b>	<b>529</b>	<b>31036</b>	<b>1200</b>	<b>268</b>	<b>788</b>	<b>144</b>
Podgorica	366	20511	1098	221	759	118
Bar	21	1447	1502	452	781	269
Budva	9	681	1395	264	1029	102
Nikšić	89	5600	735	107	535	93
Ostali <sup>2</sup>	44	2797	1280	339	783	158

1) Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo stanova novogradnje. Podaci su prikupljeni od nosilaca stambene izgradnje. Polugodišnjim izvještajem o cijenama stanova obuhvataju se svi stanovi novogradnje za koje su u izvještajnom polugodištu realizovani kupoprodajni ugovori između kupca i prodavca. **Ukupna cijena stana** obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove. Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m<sup>2</sup>) **prosječne**, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore). Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m<sup>2</sup> korisne (stambene) površine.

2) Podaci pod ostalo odnose se na Bijelo Polje, Herceg Novi, Kotor, Pljevlja i Ulcinj.

Pripremila : Suzana Gojčaj  
Odgovara : Radomir Đurović - direktor