

Izdane građevinske dozvole IV kvartal 2013 godine

U IV kvartalu 2013. godine izdato je 249 građevinskih dozvola što predstavlja povećanje od 7,3 % u odnosu na isti kvartal prethodne godine, odnosno povećanje od 6,4% u odnosu na III kvartal tekuće godine.

Od ukupnog broja izdatih dozvola na fizička lica se odnosi 175, dok na pravna 74.

Ukupan broj stanova za koje su izdate građevinske dozvole u IV kvartalu 2013. godine je manji za 5,6 %, u odnosu na isti kvartal prethodne godine, dok je za 28,1% veći u odnosu na III kvartal tekuće godine.

Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola

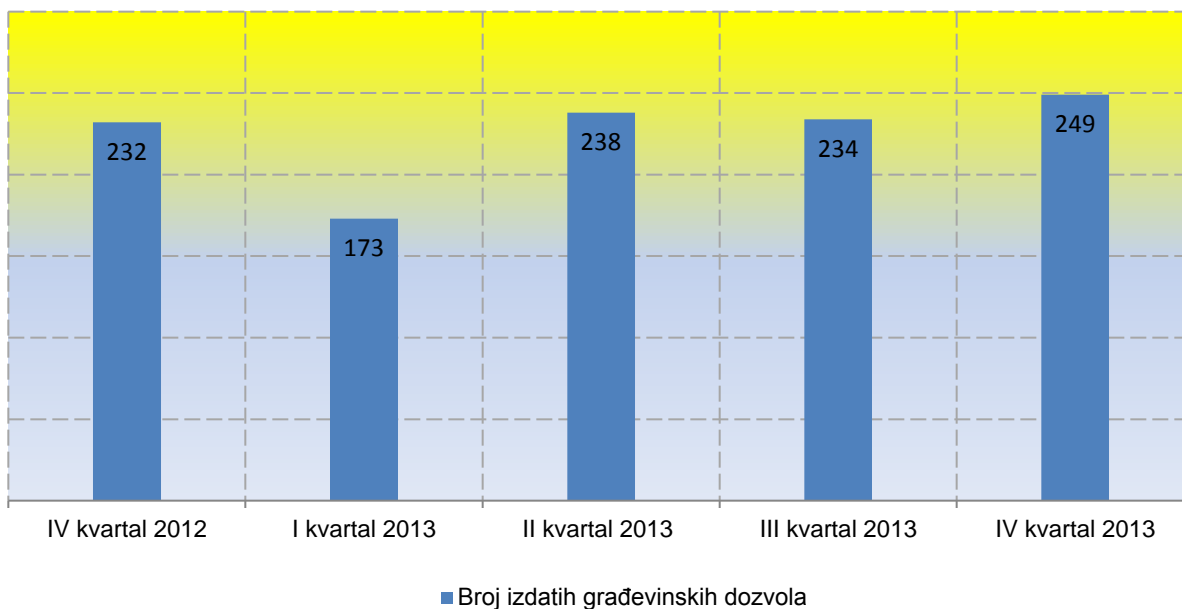


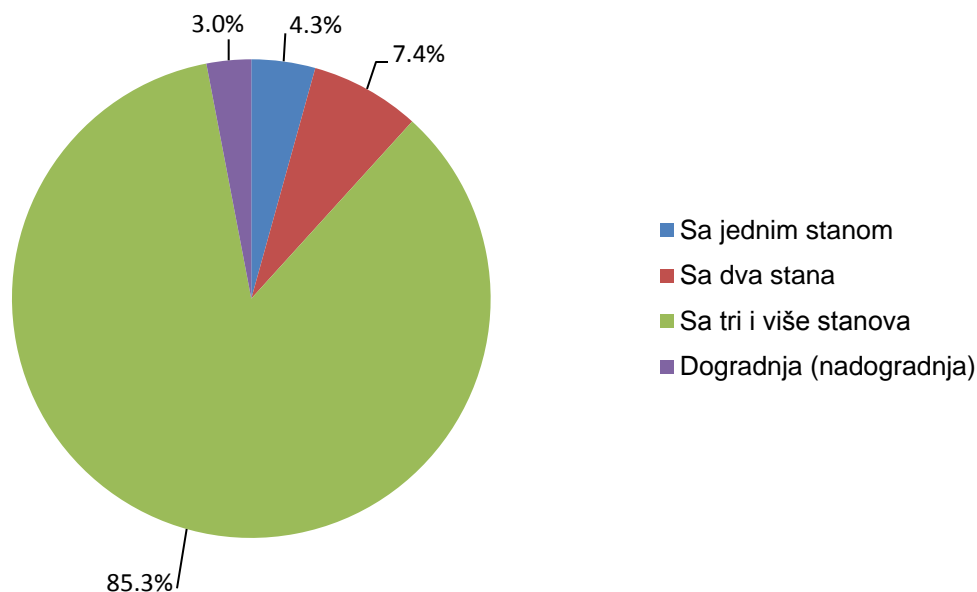
Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i broj stanova za IV kvartal 2013. godine

| Godina | Ukupno | Fizička lica | Pravna lica | Broj stanova | Površina u m ² |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|---------------------------|
| 2013 | 894 | 643 | 251 | 3 293 | 235 641 |
| QI | 173 | 133 | 40 | 587 | 44 727 |
| QII | 238 | 164 | 74 | 931 | 66 282 |
| QIII | 234 | 171 | 63 | 778 | 56 695 |
| QIV | 249 | 175 | 74 | 997 | 67 937 |
| 2012 | 836 | 575 | 261 | 3 576 | 243 938 |
| QI | 156 | 102 | 54 | 799 | 57 159 |
| QII | 204 | 152 | 52 | 953 | 61 316 |
| QIII | 244 | 158 | 86 | 768 | 52 561 |
| QIV | 232 | 163 | 69 | 1 056 | 72 902 |
| 2011 | 717 | 454 | 263 | 3 123 | 230 637 |
| QI | 162 | 96 | 66 | 936 | 69 249 |
| QII | 172 | 114 | 58 | 410 | 31 971 |
| QIII | 164 | 102 | 62 | 869 | 63 820 |
| QIV | 219 | 142 | 77 | 908 | 65 597 |

Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole prema vrsti zgrade za IV kvartal 2013. godine

| | Broj stanova | Površina u m ² |
|-------------------------|--------------|---------------------------|
| Stambene zgrade | 997 | 67 937 |
| Sa jednim stanom | 43 | 6 379 |
| Sa dva stana | 74 | 7 000 |
| Sa tri i više stanova | 850 | 52 267 |
| Dogradnja (nadogradnja) | 30 | 2 291 |

Grafik 2. Broj stanova prema vrsti zgrade za IV kvartal 2013. godine



METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom obrasca Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama - GRAĐ-10. Podaci se prikupljaju od Ministarstva nadležnog za poslove građevinarstva i Sekretarijata lokalne samouprave.

Definicije

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Radojka MARTINOVIĆ

Tel. +382-20-231 004

E-mail: contact@monstat.org