

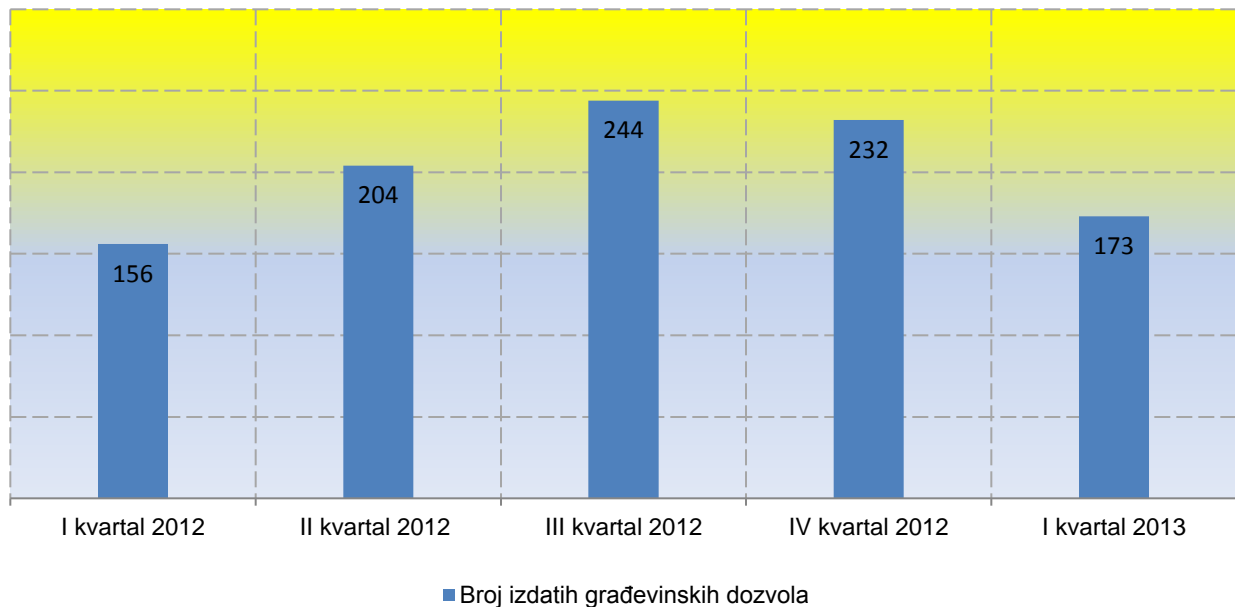
## Izdane građevinske dozvole I kvartal 2013. godine

U I kvartalu 2013. godine izdato je 173 građevinske dozvole što predstavlja povećanje od 10,9% u odnosu na isti kvartal prethodne godine, odnosno smanjenje od 25,4% u odnosu na IV kvartal prethodne godine.

Od ukupnog broja izdatih dozvola na fizička lica se odnosi 133, dok na pravna 40.

Ukupan broj stanova za koje su izdate građevinske dozvole u I kvartalu 2013. godine je manji za 26,5%, u odnosu na isti kvartal prethodne godine, dok je za 44,4,% manji u odnosu na IV kvartal prethodne godine.

**Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola**



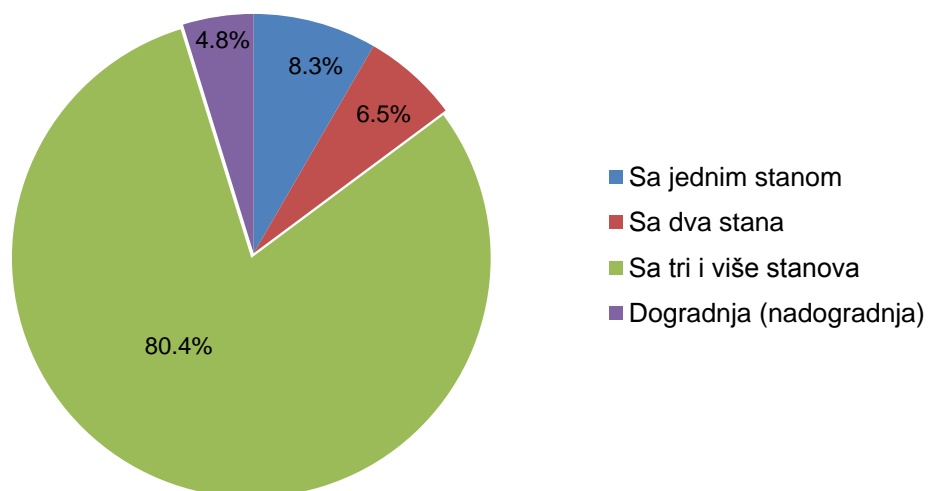
**Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i broj stanova za I kvartal 2013. godine**

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>2013</b>					
QI	173	133	40	587	44 727
<b>2012</b>	<b>836</b>	<b>575</b>	<b>261</b>	<b>3 576</b>	<b>243 938</b>
QI	156	102	54	799	57 159
QII	204	152	52	953	61 316
QIII	244	158	86	768	52 561
QIV	232	163	69	1 056	72 902
<b>2011</b>	<b>717</b>	<b>454</b>	<b>263</b>	<b>3 123</b>	<b>230 637</b>
QI	162	96	66	936	69 249
QII	172	114	58	410	31 971
QIII	164	102	62	869	63 820
QIV	219	142	77	908	65 597

**Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole prema vrsti zgrade za I kvartal 2013. godine**

	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>Stambene zgrade</b>	<b>587</b>	<b>44 727</b>
Sa jednim stanom	49	5 650
Sa dva stana	38	3 513
Sa tri i više stanova	472	33 890
Dogradnja (nadogradnja)	28	1 674

**Grafik 2. Broj stanova prema vrsti zgrade za I kvartal 2013. godine**



## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom obrasca Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama - GRAĐ-10. Podaci se prikupljaju od Ministarstva nadležnog za poslove građevinarstva i Sekretarijata lokalne samouprave.

### Definicije

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Radojka MARTINOVIĆ**  
Tel. +382-20-231 004

e-mail: [contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)