

SAOPŠTENJE 172/2025

Datum objave:
27. 11. 2025.

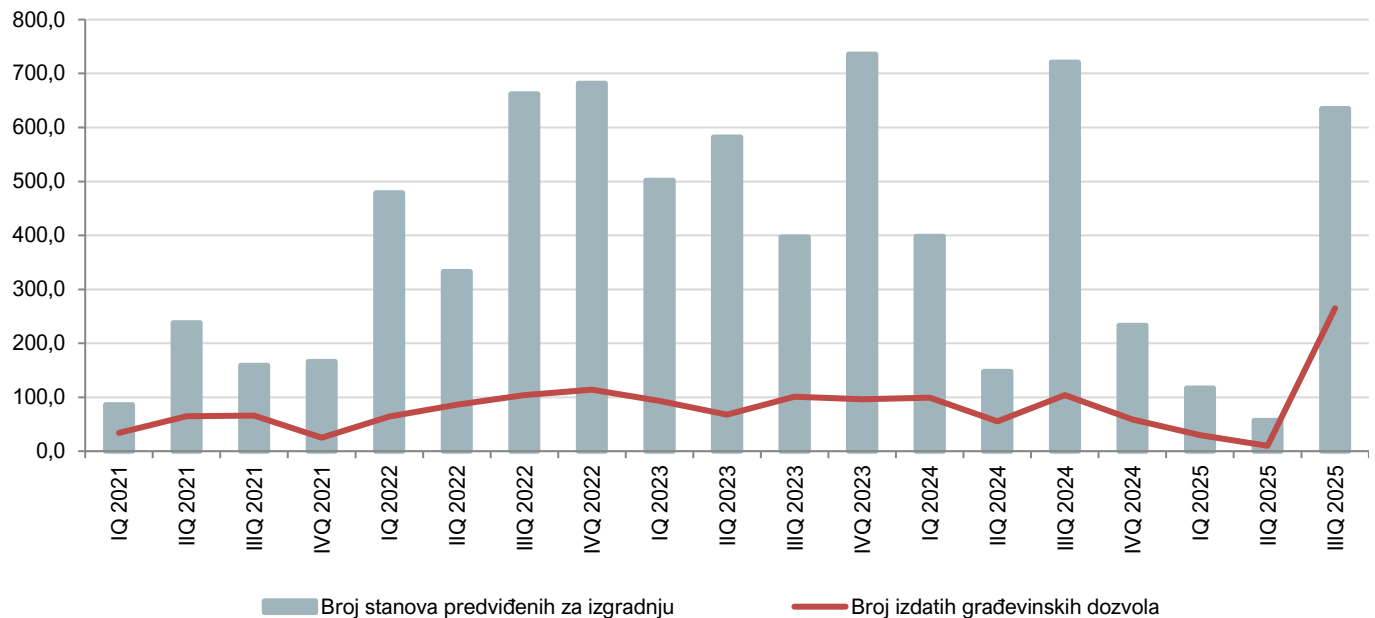
Preliminarni podaci

Građevinske dozvole¹

Treći kvartal 2025.

Prema podacima Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i jedinicama lokalne samouprave, u trećem kvartalu 2025. godine u Crnoj Gori izdato je 265 građevinskih dozvola. Od ukupnog broja izdatih građevinskih dozvola, na fizička lica se odnose 193, dok se na pravne subjekte odnose 72. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim građevinskim dozvolama u trećem kvartalu 2025. godine predviđeno je građenje 635 stanova, ukupne površine od 48 492 m².

Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola



¹ Naziv istraživanja je izmijenjen u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2025, od 4. marta 2025. godine)

Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola, broj stanova, III kvartal 2025. godine

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m ²
2025					
IQ	30	22	8	117	7 183
IIQ	10	2	8	57	4 310
IIIQ	265	193	72	635	48 492
2024	317	198	119	1 500	103 028
IQ	99	72	27	398	28 765
IIQ	55	36	19	148	11 087
IIIQ	104	55	49	721	47 702
IVQ	59	35	24	233	15 474
2023	358	215	143	2 217	148 370
IQ	93	58	35	502	34 140
IIQ	68	48	20	582	37 685
IIIQ	101	61	40	397	29 718
IVQ	96	48	48	736	46 827
2022	368	230	138	2 156	136 558
IQ	64	42	22	479	28 304
IIQ	86	55	31	333	23 184
IIIQ	104	70	34	662	44 654
IVQ	114	63	51	682	40 416
2021	190	121	69	649	40 122
IQ	34	16	18	86	5 938
IIQ	65	42	23	238	16 238
IIIQ	66	45	21	159	10 156
IVQ	25	18	7	166	7 790

Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole, prema vrsti zgrade, III kvartal 2025. godine

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m ²
Ukupno	635	48 492
Sa jednim stanom	132	19 992
Sa dva stana	10	902
Sa tri i više stanova	485	26 851
Dogradnja (nadogradnja)	8	747

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Prikazani podaci obuhvataju broj izdatih građevinskih dozvola, kao i broj i površinu stanova u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole.

U skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2025, od 4. marta 2025. godine), kojim je redefinisana politika izgradnje i uvedena građevinska dozvola kao uslov za građenje objekta, izvršena je decentralizacija nadležnosti za izdavanje dozvola između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i jedinica lokalne samouprave. Shodno tome, izvještajne jedinice za ovo istraživanje su navedeno ministarstvo i sekretarijati nadležni za urbanizam u lokalnim samoupravama.

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Poslednji objavljeni podatak se smatra preliminarnim i postaje konačan, u definisanom roku, predviđenim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“

Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Građevinske dozvole](#)