

SAOPŠTENJE 80/2025

Datum objave:

27. 05. 2025.

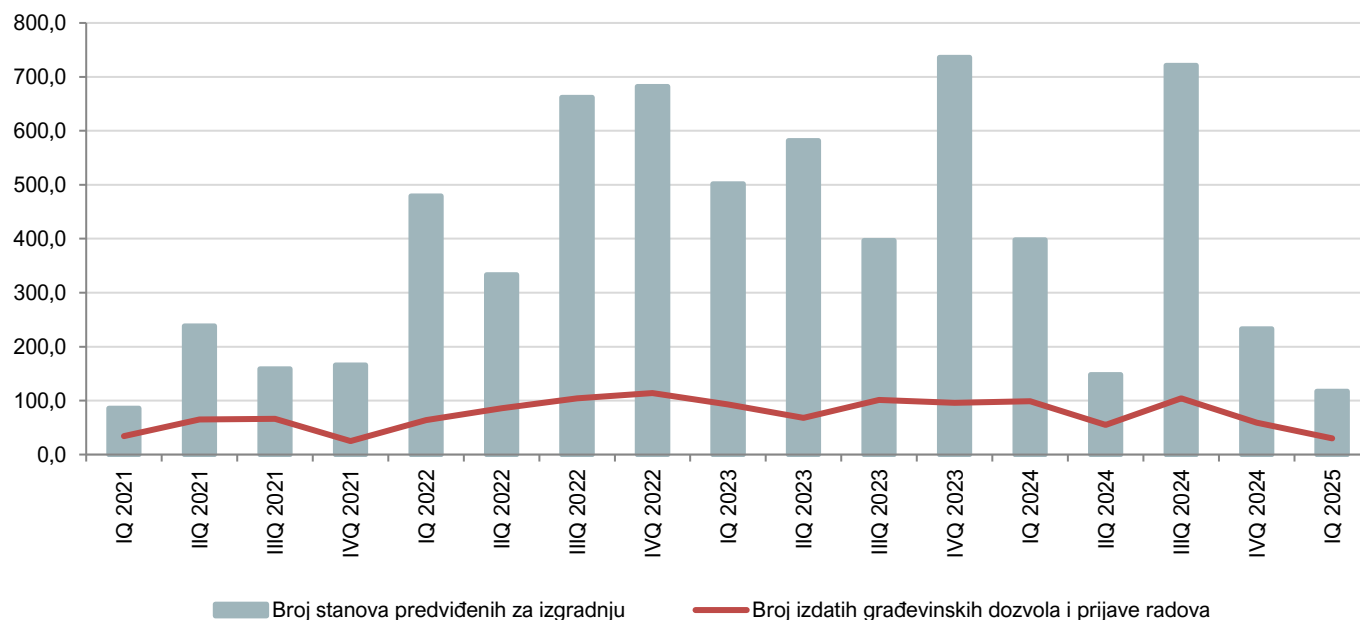
Preliminarni podaci

## Građevinske dozvole i prijave radova

### Prvi kvartal 2025.

U prvom kvartalu 2025. godine u Crnoj Gori izdato je 30 građevinskih dozvola i prijava radova. Od ukupnog broja izdatih građevinskih dozvola i prijava radova, na fizička lica se odnose 22, dok se na pravne subjekte odnosi 8. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim prijavama radova u prvom kvartalu 2025. godine predviđeno je građenje 117 stanova, ukupne površine od 7 183 m<sup>2</sup>.

**Grafik 1.** Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova



**Tabela 1.** Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, broj stanova, I kvartal 2025. godine

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>2025</b>					
IQ	30	22	8	117	7 183
<b>2024</b>	<b>317</b>	<b>198</b>	<b>119</b>	<b>1 500</b>	<b>103 028</b>
IQ	99	72	27	398	28 765
IIQ	55	36	19	148	11 087
IIIQ	104	55	49	721	47 702
IVQ	59	35	24	233	15 474
<b>2023</b>	<b>358</b>	<b>215</b>	<b>143</b>	<b>2 217</b>	<b>148 370</b>
IQ	93	58	35	502	34 140
IIQ	68	48	20	582	37 685
IIIQ	101	61	40	397	29 718
IVQ	96	48	48	736	46 827
<b>2022</b>	<b>368</b>	<b>230</b>	<b>138</b>	<b>2 156</b>	<b>136 558</b>
IQ	64	42	22	479	28 304
IIQ	86	55	31	333	23 184
IIIQ	104	70	34	662	44 654
IVQ	114	63	51	682	40 416
<b>2021</b>	<b>190</b>	<b>121</b>	<b>69</b>	<b>649</b>	<b>40 122</b>
IQ	34	16	18	86	5 938
IIQ	65	42	23	238	16 238
IIIQ	66	45	21	159	10 156
IVQ	25	18	7	166	7 790

**Tabela 2.** Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova, prema vrsti zgrade, I kvartal 2025. godine

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>117</b>	<b>7 183</b>
Sa jednim stanom	10	881
Sa dva stana	2	142
Sa tri i više stanova	104	6 060
Dogradnja (nadogradnja)	1	100

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Prikazani podaci obuhvataju broj izdatih građevinskih dozvola, kao i broj i površinu stanova u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova. Izvor podataka je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola – prijava radova. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Poslednji objavljeni podatak se smatra preliminarnim i postaje konačan, u definisanom roku, predviđenim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.


Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“

**Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Građevinske dozvole i prijave radova](#)**

**Pripremila:** Suzana GOJČAJ, Jelena PRELEVIĆ

**Odsjek:** Odsjek statistike kratkoročnih indikatora  
contact@monstat.org

Kontakt za medije:  
mediji@monstat.org 

@monstat\_me 

MONSTAT - Uprava za statistiku Crne Gore 