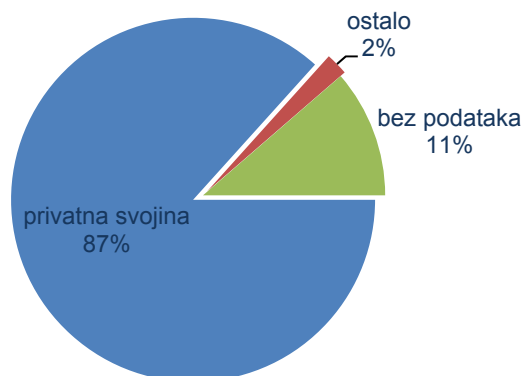


Stanovi prema svojini, spratnosti, godini izgradnje i vrsti materijala

Popis stanovništva, domaćinstava i stanova u Crnoj Gori 2011. godine

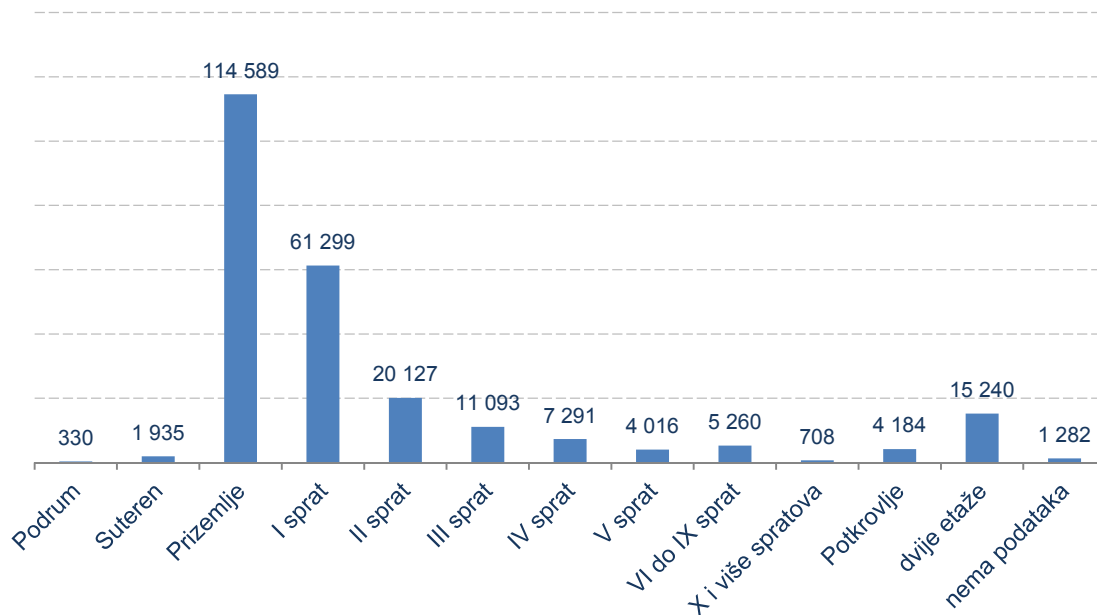
Popisom stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. godine prikupljali su se podaci o svojini stana, spratu na kome se stan nalazi, godini izgradnje zgrade i materijalu spoljnih zidova zgrade/kuće.

Grafik 1. Stanovi za stalno stanovanje prema svojini



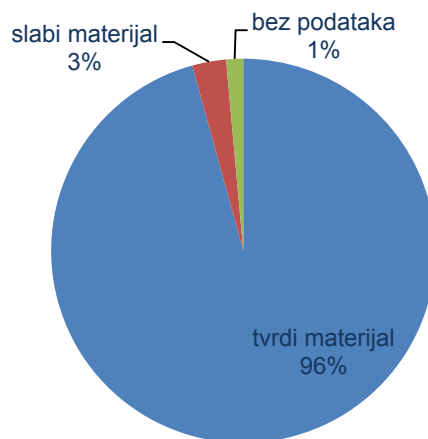
- od ukupnog broja stanova za stalno stanovanje u Crnoj Gori, 214 401 ili 86,7% stanova se nalazi u svojini fizičkih lica, 4 855 ili 2% stanova se nalazi u svojini institucija državne i lokalne uprave, poslovnih subjekata i slično, dok za 28 098 ili 11,4% stanova nema podataka o svojini stana.

Grafik 2. Stanovi za stalno stanovanje prema spratnosti



- od ukupnog broja stanova za stalno stanovanje u Crnoj Gori, najveći broj stanova se nalazi u prizemlju 114 589, dok se najmanje stanova nalazi u podrumu 330.

Grafik 3. Stanovi za stalno stanovanje prema vrsti materijala



- od ukupnog broja stanova za stalno stanovanje u Crnoj Gori, kod 236 773 ili 95,7% stanova spoljni zidovi izgrađeni su isključivo ili pretežno od tvrdog materijala, dok su kod 7 013 ili 2,8% stanova spoljni zidovi izgrađeni od slabog materijala. Za 3 568 ili 1,4% stanova nema podataka o materijalu spoljnih zidova zgrade/kuće.

Tabela 1. Stanovi i površina stanova za stalno stanovanje prema godini izgradnje

		Ukupno	Stanovi izgrađeni						Nezavršen, a nastanjen stan
			1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2011	Nepoznata godina izgradnje	
Crna Gora	broj	247 354	13 989	23 573	81 967	76 526	44 675	6 581	43
	m ²	17 673 241	872 744	1 374 186	5 725 426	5 894 959	3 409 893	393 451	2 582
Andrijevića	broj	2 463	219	477	750	728	248	41	-
	m ²	157 321	12 463	26 150	50 267	49 435	15 937	3 069	-
Bar	broj	20 626	500	647	7 034	7 013	4 467	963	2
	m ²	1 503 998	30 875	43 136	496 518	506 701	371 094	55 521	153
Berane	broj	12 438	532	1 689	4 625	3 691	1 612	278	11
	m ²	884 266	31 816	100 719	315 358	285 727	130 081	19 826	739
Bijelo Polje	broj	16 458	600	2 071	6 589	5 094	1 731	373	-
	m ²	1 135 643	32 036	110 582	454 921	386 052	132 482	19 570	-
Budva	broj	11 694	63	139	1 889	4 371	4 949	283	-
	m ²	841 804	6 232	11 295	148 925	310 581	351 206	13 565	-
Cetinje	broj	7 116	1 517	839	2 520	1 438	563	239	-
	m ²	458 700	88 076	44 053	163 627	102 579	46 944	13 421	-
Danilovgrad	broj	6 581	732	657	1 889	1 954	1 151	197	1
	m ²	508 524	46 276	39 464	138 505	170 109	101 773	12 337	60
Herceg Novi	broj	15 326	796	634	5 498	4 990	2 883	519	6
	m ²	1 041 495	52 023	39 732	370 251	345 947	201 300	31 930	312
Kolašin	broj	3 455	314	406	1 103	1 037	499	94	2
	m ²	226 515	18 346	23 299	72 506	73 608	33 087	5 557	112
Kotor	broj	10 324	1 317	390	3 658	2 919	1 840	200	-
	m ²	764 677	100 019	25 251	265 240	216 077	144 283	13 807	-
Mojkovac	broj	3 458	89	567	1 377	1 023	251	151	-
	m ²	204 095	4 325	30 744	81 465	64 659	15 627	7 275	-
Nikšić	broj	24 613	2 084	4 684	8 574	6 126	2 854	288	3
	m ²	1 636 182	122 020	264 444	554 437	456 621	222 353	16 167	140
Plav	broj	4 933	297	563	1 487	1 692	661	233	-
	m ²	411 951	19 831	38 042	122 685	150 994	62 709	17 690	-
Pljevlja	broj	12 855	1 107	2 169	4 466	3 745	877	478	13
	m ²	808 829	61 561	116 564	280 217	264 234	61 536	23 891	826
Plužine	broj	1 555	159	294	536	466	88	12	-
	m ²	82 009	8 665	16 015	27 445	23 419	5 781	684	-
Podgorica	broj	68 346	2 354	6 016	21 930	21 175	15 332	1 538	1
	m ²	5 084 597	151 578	363 851	1 572 940	1 764 644	1 130 332	101 208	44
Rožaje	broj	6 190	144	346	1 895	2 605	1 059	141	-
	m ²	462 214	9 060	21 210	133 422	201 713	89 457	7 352	-
Šavnik	broj	1 294	261	231	262	225	52	263	-
	m ²	63 653	12 102	10 728	12 799	12 960	2 806	12 258	-
Tivat	broj	7 097	369	342	2 605	2 165	1 543	73	-
	m ²	494 152	23 922	22 181	186 520	151 841	105 158	4 530	-
Ulcinj	broj	8 866	413	171	2 774	3 613	1 728	167	-
	m ²	803 581	34 622	13 813	247 661	327 690	168 761	11 034	-
Žabljak	broj	1 666	122	241	506	456	287	50	4
	m ²	99 035	6 896	12 913	29 717	29 368	17 186	2 759	196

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

U Crnoj Gori, u periodu od 1. do 15. aprila 2011. godine, sproveden je Popis stanovništva, domaćinstava i stanova (u daljem tekstu: popis).

Popis je sproveden prema stanju na dan 31. mart 2011. godine u 24:00 časa, što se smatra referentnim momentom popisa. Neposredno po završetku popisa, izvršena je kontrola kvaliteta popisa, na reprezentativnom uzorku popisnih krugova, radi ocjenjivanja obuhvata i kvaliteta podataka prikupljenih popisom. Prvi rezultati kontrole ukazuju na potpun obuhvat jedinica popisa.

Popis se sproveo na tradicionalan način, metodom intervjua, koristeći princip od vrata do vrata. Intervju sa ispitanicima su obavili popisivači.

Popis koji se prema međunarodnim preporukama sprovodi svakih deset godina, proces je prikupljanja, obrade i objavljivanja demografskih, ekonomskih, obrazovnih, migracionih, etničko kulturoloških i socijalnih podataka koji se odnose na stanovništvo zemlje u određeno vrijeme. Takođe, popisom se dobijaju podaci o broju domaćinstava i stanova kao i o njihovim karakteristikama.

Priprema, organizacija i sprovođenje popisa zasniva se na načelima: relevantnosti, nepristrasnosti, pouzdanosti, transparentnosti, blagovremenosti, profesionalne nezavisnosti, racionalnosti, konzistentnosti, javnosti, statističke povjerljivosti i upotrebe ličnih podataka isključivo za statističke svrhe.

Popis je sproveden u skladu sa Zakonom o popisu stanovništva, domaćinstava i stanova u 2011. godini („Sl. list Crne Gore”, br. 41/10, 44/10, 75/10) i Metodologijom za pripremu, organizaciju i sprovođenje popisa (u daljem tekstu: Metodologija). Metodologija je u potpunosti usklađena sa međunarodnim standardima kojima se utvrđuju zajednička pravila u prikupljanju podataka o stanovništvu, od kojih su za Popis 2011. najvažnija:

Preporuke Konferencije evropskih statističara za Popise stanovništva i stanovanja 2010. godine, a pripremljene u saradnji sa Ekonomskom komisijom UN-a za Evropu i Statističkom kancelarijom Evropske unije – EUROSTAT-om;

- Regulativa 763/2008 Evropskog parlamenta i Savjeta Evropske unije o popisima stanovništva i stanovanja, kao i Regulativa 1201/2009 koja implementira Regulativu 763/2008 Evropskog parlamenta i Savjeta Evropske unije o popisima stanovništva i stanovanja u pogledu tehničkih specifikacija obilježja i njihova raščlanjivanja.

Jedinice popisa su stanovništvo, domaćinstva i stanovi.

Stanovi

Svojina stana:

- 1) Privatna svojina – stan koji je u svojini fizičkih lica – građana (jednog ili više njih);
- 2) Ostalo (institucija državne i lokalne uprave, poslovnih subjekata i sl.) – stan koji je u svojini institucija državne i lokalne uprave, poslovnih subjekata, banaka, javnih ustanova, preduzeća i dr. bez obzira da li je stan vlasništvo jedne ili više institucija ili poslovnih subjekata i bez obzira na njihovo procentualno učešće u vlasništvu.

Sprat na kome se stan nalazi određuje se prema mjestu (položaju) stana u zgradi/kući. Kao sprat se ne računa prizemlje, podrum, suteran ili mansarda.

Godina izgradnje zgrade/kuće u kojoj se stan nalazi

Za zgrade/kuće koje su oštećene ili skoro uništene, pa su kasnije rekonstruisane, odnosno sanirane, upisuje se godina rekonstrukcije, odnosno sanacije.

Materijal spoljnih zidova zgrade/kuće – uzima se u obzir samo materijal od koga su izgrađeni spoljni zidovi zgrade, a ne i materijal od koga su izgrađeni temelji i pregradni zidovi.

- 1) Tvrdi materijal - za zgrade/kuće čiji su spoljni zidovi izgrađeni isključivo ili pretežno od tvrdog materijala (cigla, kamen, beton, obla građa i drugi savremeni građevinski materijali i elementi);
- 2) Slabi materijal – za zgrade/kuće čiji su spoljni zidovi izgrađeni isključivo ili pretežno od slabog materijala (daska, šperploča, lim, karton, linoleum i sl.), kao i za ostale polutrajne prostorije/objekte koji se u vrijeme popisa koriste za stanovanje (šupa, garaža, vagon itd.).

Izdaje i štampa Zavod za statistiku (MONSTAT)
81000 IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:
Suzana GOJČAJ
Tel. +382-20-231-004
contact@monstat.org